

# Víc než nové

*Jak víme z nabídek realitních kanceláří, zájem o panelové byty neustává. Bydlení v panelovém bytě může být i na úrovni a zdaleka neřadí jeho obyvatele do nižší kategorie bydlení. Panelové byty, původně si podobné jako vejce vejci, začaly být díky novým technologiím stavebních materiálů prostorem pro kreativitu a nápaditost. A výsledek? Změnou dispozic, která je v panelových bytech snadno proveditelná, vznikají velice zajímavé byty s dobrým standardem.*

*Rekonstrukce panelových bytů, předně původních umakartových jader, je dnes nutností, a proto stále pokračují. Pro ty z vás, které rekonstrukce ještě čeká, přinášíme několik tipů.*

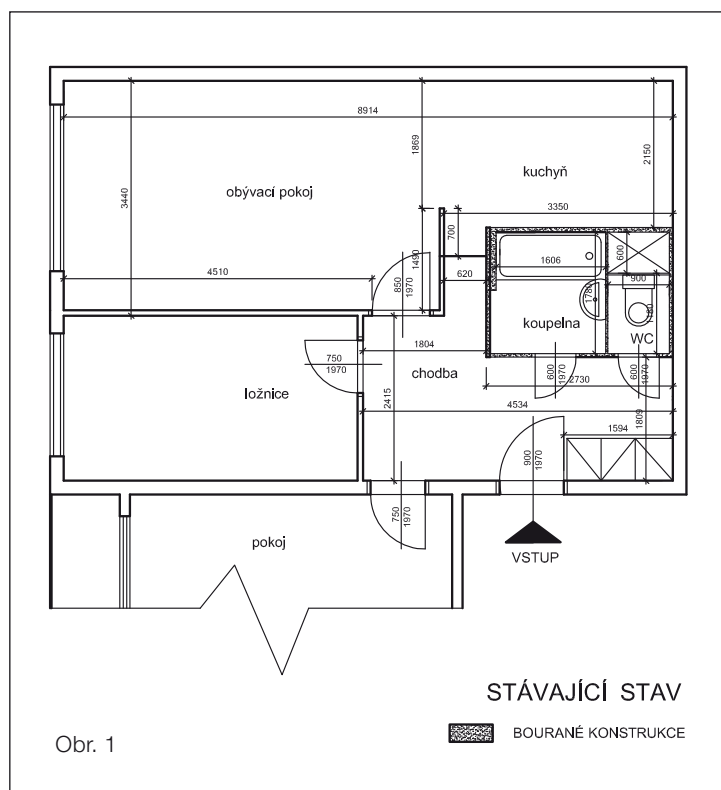
## Chcete změnit svůj byt?

Je možné se rozhodnout pro celkovou změnu bytu s naprosto odlišnými dispozičními parametry, což změní byt k nepoznání. Jak však potvrzují firmy, které se rekonstrukcí panelových bytů dlouhodobě zabývají, spousta, většina obyvatel je spokojena s dispozicí svého bytu a preferuje jen částečné úpravy dispozice.

V takovém případě se jedná o dílčí rekonstrukci, která obsáhne bytové jádro, kuchyň a dále výměnu podlah, popřípadě dveří.

## Modernizace jádra a kuchyně v bytě 3+kk

Jako příklad uvádíme standardní panelákový byt 3+kk, kde byly v předsíni umístěné šatní skříň, pro život v bytě nepostradatelné (viz obr. 1). Majitelé měli před rekonstrukcí několik zásadních podmínek – nejdůležitější pro ně bylo zachovat velikosti pokojů. Naopak si přáli zrušit šatní skříň a spíž, které drží v mnoha případech na čestné slovo. Požadavkem bylo dostat umyvátko na WC a zejména získat více úložných prostor, ať již na principu vestavě-



né skříně, nebo komory. Zároveň si přáli umístit vysoký mrazák do prostoru předsíně, pračku do koupelny atd.

Už na první schůzce bylo nutno klienta upozornit na možnou změnu v uspořádání kuchyně. U tohoto typu jádra se totiž řešení kuchyně stává nedílnou součástí rekonstrukce. Samozřejmě je možnost zavěsit zpět kuchyň stávající, ale proč, když si majitelé mohou vymyslet novou dispozici? Nové řešení, které by zpříjemnilo nejen vzhled kuchyně, ale i užívání a pohyb v ní. I do těchto malých bytů, je možné dostat myčky a velké lednice, které netvoří solitéry, ale vkusně se stanou součástí celku.

## Nové dispoziční řešení jádra

Po dohodě s investorem připravil technik ze společnosti PANEL-REKO s.r.o. několik variant řešení nových dispozic v rekonstruované části bytu (nová dispozice jádra a možná řešení kuchyně).

**Varianta A**, kterou firma navrhla, je mimořádně zajímavá. Za povšimnutí stojí šikmo vedený vstup do nové koupelny, což je prvek příjemně ozvláštňující pravouhly prostor celého bytu. Nově navrhovaná koupelna má navíc zajímavý nepravidelný půdorys, kde vznikají půvabné kouty a rohy – to vše jí sluší. Návrh počítá s anatomickou vanou. Kolem umyvadla je dost místa pro komfortní pobyt v koupelně. Proti vaně se nabízí zcela volný prostor na doplňkový koupelňový nábytek.

Na WC je umyvátko, které se dá sehnat v různých velikostech i tvarech.. V chodbě navíc vzniklo místo pro vestavěné skříň o délce téměř dvou metrů – což je o hodně více než v původní dispozici. Úložný prostor vzniká i vpravo od vstupu do bytu.

Kuchyňská linka je řešena do tvaru L. Naproti lince je místo pro stůl a židle, šikovně je řešeno varné centrum. Lednice i mrazák jsou součástí kuchyně.

**Varianta B** má oproti variantě A další akceptovatelné prvky. Vstupuje se do koupelny přímo proti umyvadlu se zrcadlem, což působí vždy pozitivním dojmem. Koupelna je půdorysně menší, což omezuje částečně další tvořivost, možnost umístění koupelňových skříněk a ostatního mobiliáře. Pračka je vsunuta do niky. Nad ní lze umístit police na ručníky, hygienické prostředky atd.

Na WC je v tomto návrhu prostor i na umyvátko. V předsíni lze postavit vestavěnou skříň, a to v rozměru, jaký má stávající byt, navíc nový úložný prostor vznikl u zdi pro pračku a proti této zdi.

Kuchyň je v tomto návrhu velkoryseji řešená – do tvaru „U“, místo pro stolování je řešeno barovým typem. Lednice je zabudována do prostoru proti kuchyňské lince. Majitelé zřejmě budou diskutovat o umístění varného centra – při tomto navrhovaném řešení mají více možností.

# za staré

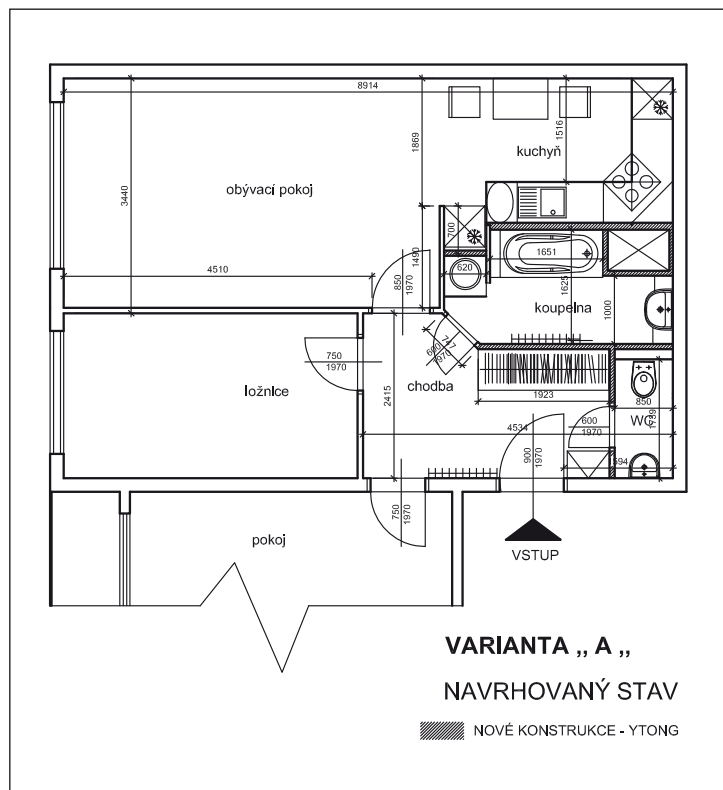
**PANEL**  
**reko**  
modernizace bytů



**Varianta C** dokazuje, že lze umístit i do malé koupelny polorohovou vanu. V tomto případě je to nejprodávanější vana ROSA od firmy Ravak. Vanu lze doplnit i zástěnou k pohodlnému sprchování. Kolem umyvadla je dostatečně široký prostor, i místo pro koupelnový nábytek, Pračka zůstává v koupelně. Vzhledem k rozšíření možnosti pohybu v předsiní byly navrženy do prostoru koupelny a WC zásuvné dveře do pouzdra.

V této variantě byla navržena na přání klienta i komora – odkládací prostor, kterého není nikdy dost. S mrazákem se zde již nepočítalo.

Kuchyňská linka má tvar opět ve tvaru „U“, zakončeném odkládacím pultem, který zároveň odděluje kuchyň od obývací části. Zkrácení linky dovoluje umístit do prostoru mezi obývacím a kuchyňským jídelním stůl a židle.



**Jeden byt, tři možnosti. Stačí si jen vybrat a život se změní o celé řády k lepšímu. Firma Panelreko, která se rekonstrukcím věnuje již téměř deset let, dobře ví, že na tom je hodně pravdy. Co na to říká ing. arch. MILADA BRAUNOVÁ z této společnosti?**

*My se snažíme, aby všechny prováděné úpravy byly krokem dál a zároveň nebyly v rozporu s obecně závaznými normami a předpisy. Tím plníme sny i představy našich klientů. Někdy by se člověk divil, jak lze dostat do malých bytů polorohové vany, které umožňují i pohodlné sprchování, sprchové kouty i poměrně prostorná a designová umyvadla.*

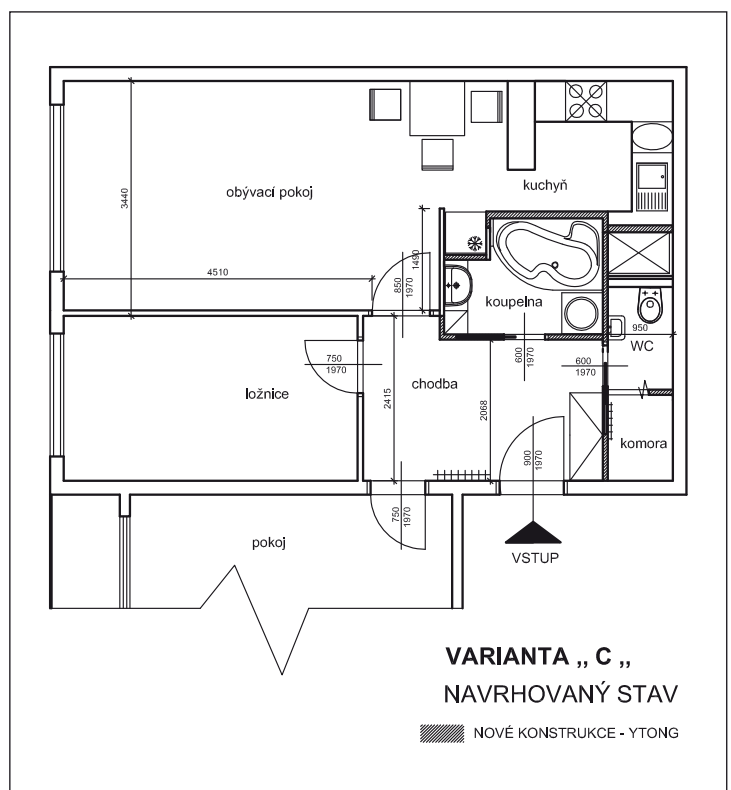
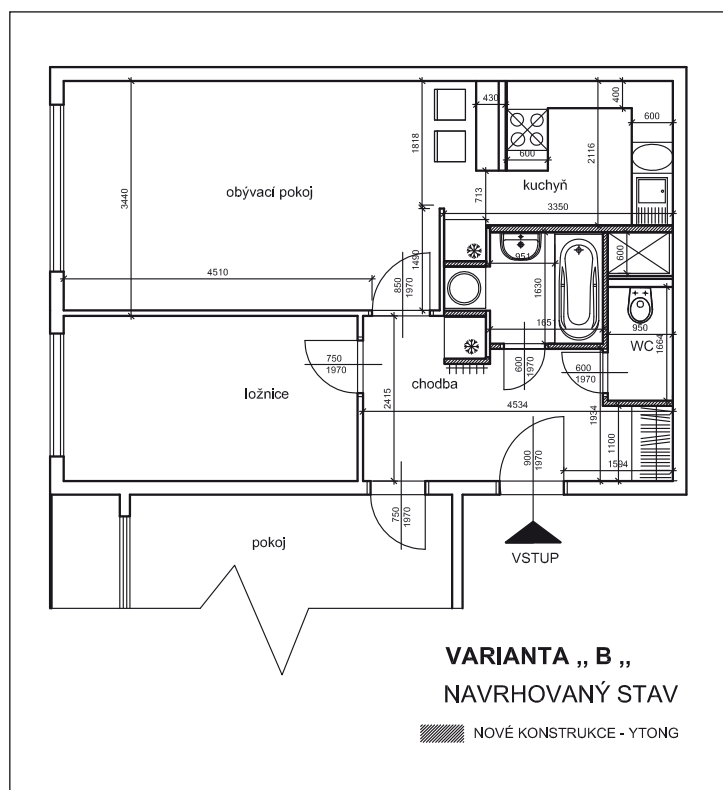
*Každá koupelna musí mít svůj osobitý styl a působit na své uživatele čistě, příjemně a útulně. Musí přinášet tu správnou svěžest nejen praktickou (funkční a výkonné baterie, masážní sprchy a vany atd.), ale musí působit i esteticky – dokonalým souladem barev a tvarů. Pohodlná a prostorná koupelna, účelně zařízená kvalitními i designově dokonalými výrobky je základním předpokladem našeho úspěšného dne. Provází nás neúnavně od ranního osvěžení až po večerní uklidňující koupel a významným způsobem ovlivňuje naši fyzickou a duševní pohodu.*

*Proto věnujeme poměrně velkou část přípravě stavby, kde klienta seznámíme nejen s možnostmi řešení, doporučíme kvalitní výrobky, které vybíráme ve všech cenových hladinách, seznámíme s novinkami na trhu a zároveň poradíme s konkrétním typem obkladů a dlažeb i jejich barevným sladěním.*

**Nejčastější dotaz?** Mám si dát velký formát obkladu do tak malé koupelny, nebo raději menší? Tmavý nebo světlý?

*Je to na Vás. Obě varianty jsou možné a vypadají při vhodných kombinacích dobře. Vyberte si z mnoha typů velikost, barvu, lesklé nebo matné a barevně vše sladíte s našimi technikami, kteří mají za sebou spoustu realizací a rádi pomohou a poradí. Zároveň Vám mohou ukázat pro inspiraci fotodokumentace z již realizovaných zakázek. Kvalitu prováděných prací si zároveň můžete ověřit na již realizovaných zakázkách v okolí Vašeho bydliště.*

**Nechte si poradit,** co by mělo být součástí Vaší koupelny, jak bude vypadat kuchyň, kuchyňský kout, předsiň, pokoje i ložnice.



**Rozhodněte se**, zda bude rekonstrukce probíhat najednou nebo po etapách.

Tuto otázku vidím jako zásadní, protože modernizací dochází samozřejmě i k technickému vylepšení bytu – to znamená nové rozvody elektroinstalací, vody a odpadů, možnost nových štuků, výměny podlahových krytin i dveří.

Samozřejmě naši technici ve spolupráci s Vámi najdou vždy optimální postup a návaznost jednotlivých prací. Zajistí koordinaci celé modernizace, aby Vám ušetřili nejen čas, ale i nervy a starosti.

**Plně si uvědomujeme**, jak je těžké zorientovat se v dnešní nabídce možností a způsobů rekonstrukce. Naši prioritou je osobní přístup k zákazníkovi. Technik se Vám plně věnuje nejen při řešení dispozice, ale pomáhá vybrat sanitu, barevně sladit a najít v široké nabídce vhodné obklady. Stává se nedílnou součástí i samotné realizace, kde zodpovídá za odváděnou práci řemeslníků. Řeší nestandardní situace, kterými někdy tyto domy hýří. Prováděné práce technik konzultuje s investorem, eviduje případné změny a úpravy. Vždy dodržíme i dobu nutnou k realizaci předem sjednanou ve smlouvě. Rozpočty předkládáme velice podrobné, položkové, že i laik se v nich začne velice brzy orientovat. Zároveň reálné, aby klient znal cenu konečnou i časové rozmezí rekonstrukce.

Naším cílem není slibovat. Vzhledem k dlouhodobé investici do nové koupelny mohou být tyto služby neocenitelným pomocníkem.

**Jen tento osobní přístup vede ke spokojenosti klienta**, který může dát plně svoje starosti na naši hlavu. Ostatně devět let na trhu mluví samo za sebe.

**Pokud tedy uvažujete o modernizaci**, za zkoušku nic nedávejte a přijďte se podívat do našeho bytového studia v blízkosti metra Opatov na Praze 4, kde se Vám budou technici plně věnovat.



**Zkuste si sami vytvořit svůj rozpočet na [www.panelreko.cz](http://www.panelreko.cz) • Ted' už je to jen na Vás**

### **Několik důvodů, proč si objednat rekonstrukci u PANELREKA**

- Jsme na trhu již 9 let.
- Provedli jsme již přes 1 100 jednotlivých rekonstrukcí bytů po celé Praze i okolí.
- Máme bytové studio na 250 m<sup>2</sup> v blízkosti stanice metra Opatov, kde si můžete prohlédnout jednotlivé možnosti koupelen, ale i kuchyní a vestavěných skříní a podlah.
- Jsme pojištěni proti odborným pochybením.
- Zajistíme Vám komplexní dodávku stavebních prací, podlah, dveří, kuchyňských linek, vestavěných skříní ad.
- PANELREKO pracuje pod dohledem autorizované osoby pro stavebnictví a všichni technici mají minimálně středoškolské vzdělání ve stavebním oboru.
- Získáváte osobní a individuální přístup.
- U nás je možné vybírat z nekonečného množství variant řešení dispozic jednotlivých typů bytu a společně tvořit nové.
- Pravidelně se vzděláváme a doškolujeme, aby naše odbornost byla na maximální úrovni.
- Kvalitní řemeslníci jsou základem úspěchu. Stavební party jsou složeny výhradně z kvalitních českých pracovníků.
- Nedopustíme, aby zákazníkovi bylo předáno dílo, které by nesplňovalo naše představy o kvalitě řemesla.

