

# Panelák

30/2009  
ročník 12

**Zelená úsporám +  
Nový panel**

**Pro informace na FOR ARCH  
Praha, PVA Letňany  
22. – 26. 9.**

 **HOLBORN  
GROUP**  
Opravený dům  
Oravská 1886-88, Praha 10

# Od září nové dotace na panelové domy Nový panel + Zelená úsporám

**Dotiční program Zelená úsporám, zaměřený na podporu obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a energetické úspory v oblasti bydlení, se od září letošního roku otevírá i pro panelové domy.**

Otevření programu umožnila dohoda mezi Ministerstvem životního prostředí, které spravuje program Zelená úsporám, a Ministerstvem pro místní rozvoj, jež spravuje program Nový panel. „Z programu Zelená úsporám poskytneme dotaci na celkové zateplení panelových domů, program Nový panel pomůže zase s ostatními částmi rekonstrukce,“ říká ministr životního prostředí Ladislav Miko.

MŽP v dohodě přistoupilo na podmínky MMR, které určují, že podpora se bude týkat **pouze komplexního zateplení panelových domů**, které zároveň splní podmínky, které ve své části A stanovuje program **Nový panel**. „Na efektivní zateplení tak nyní mohou získat dotaci i panelové domy. Propojení s programem Nový panel zase zajistí prostředky například na vnitřní rekonstrukci domů,“ říká ředitel odboru udržitelné dopravy a energetiky MŽP Petr Holub.

## ■ Co to pro panelové domy znamená?

Hodně. Doposud byly panelové domy z projektu vyloučeny. Přitom je známo, že některé panelové domy patří mezi „energetické katastrofy“ a zateplení je mnohdy nezbytné.

## ■ Podmínky pro panelové domy

Je třeba říci, že majitele panelových domů čekají přísnější podmínky. Tou nejdůležitější je skutečnost, že dotace budou jen na celkové zateplení, nikoliv na malé dílčí projekty (zde je rozdíl proti rodinným a bytovým domům). Dotace se tedy týkají akcí, které zahrnují zateplení stěn včetně střechy, výměnu oken apod.

## ■ Na co se dotace nevztahují

Na dílčí zateplení, například na pouhou výměnu oken – zde je rozdíl proti majitelům jiných domů (tj. bytových a rodinných).

## ■ Prostředky na jinou rekonstrukci panelových domů

Podle Ministerstva životního prostředí je dobré využít propojení s programem Nový panel, který umožní dosáhnout na prostředky potřebné pro další rekonstrukce paneláků.

## ■ Výše dotace na panelové domy v programu Zelená úsporám

Částky jsou velice příznivé. Činí 1 500 Kč na čtvereční metr podlahové plochy domu, pokud bude zateplením dosažena měrná roční spotřeba tepla nejvýše 30 kWh na m<sup>2</sup>. (Pozor! Jedná se o „roční měrnou potřebu tepla“, tedy skutečné množství tepla,

kteří z domu odchází tepelnými ztrátami. Nelze ji zaměnit např. se spotřebou plynu nebo elektřiny na vytápění!)

Jestliže roční potřeba dosáhne hodnoty nejvýše 55 kWh na m<sup>2</sup> (tedy pokud jsou ztráty vyšší). činí výše dotace 1 050 na m<sup>2</sup>. To znamená, že například dům s plochou 4 000 m<sup>2</sup> může získat 4,2 milionu nebo až 6 milionů korun.

## ■ Kdy se dostanou peníze k majiteli paneláků

Zásadně až po dokončení prací. To znamená, že panelové domy, jejichž zateplení je velkou investiční akcí, se neobejdou bez úvěru. Dotaci bude splacena část těchto úvěrů.

## ■ Propojení s programem Nový panel

Ten je postaven na jiném principu. Nejedná se o přímé dotace, ale o dotace úroků z úvěrů. V rámci tohoto programu lze snížit úrok o 2,5 – 4 procentní body podle rozsahu rekonstrukce. Pro vlastníky paneláků je tudíž výhodnější získat dotace z programu Zelená úsporám. Ovšem program Nový panel pomůže – jak je uvedeno výše – k dalším rekonstrukcím domu.

## ■ Co je velmi důležité

Projekty na zateplení panelových domů musí vždy posoudit poradenská a informační střediska zřízená podle nařízení vlády č. 299/2001 Sb., tedy střediska, která posuzují projekty v rámci programu Nový panel.

**Seznam těchto středisek je uveden na [www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz) a na str. 18 a 19.**



## SPECIALISTÉ NA REVITALIZACI ČSN EN ISO 9001:2001

### Proč vlastně revitalizovat Váš dům? Co tím získáte?

- výrazná úspora nákladů za vytápění a údržbu
- snížení energetických nákladů až na polovinu při rostoucích cenách energií
- zvýšení celkové hodnoty domu, jednotlivých bytů, zlepšení vzhledu domu
- prodloužení životnosti domu, ochrana před nepříznivými vnějšími vlivy, ochrana před hlukem
- zvýšení pohodlí bydlení, odstranění konstrukčních chyb, odstranění poruch statického charakteru, ochrana obvodového pláště domu

### V rámci kompletní revitalizace panelových a bytových domů zajišťujeme :

- projektové práce, vypracování podkladů pro stavební řízení, vyřizování záborů
- statické posouzení objektů
- energetický audit, energetický průkaz budovy
- opravy a sanace vad souvisejících se statikou objektu
- zateplení fasády domu
- rekonstrukce a opravy plochých střech
- rekonstrukce balkonů
- opravy zábradlí a jiné zámečnické práce
- sanace lodžii, oprava hydroizolací a dlažeb , zasklívání lodžii
- výměna oken včetně meziokenních vložek, dveří a řešení vstupních prostor
- rekonstrukce a zateplení plochých střech
- výměny rozvodů teplé i studené vody, požárních rozvodů i kanalizace
- rekonstrukce bytových jader i celých bytů
- provedení požárních úseků v objektu
- malby a nátěry
- poradenství při kombinaci různých zdrojů financování, inženýring
- odborná pomoc při vyřizování dotací a různých zdrojů státní podpory

### Proč využít služby společnosti Belstav Praha s.r.o.?

Při všech činnostech v rámci revitalizace (zejména při výběru vhodných materiálů pro konkrétní stavby) spolupracujeme se zkušenými odborníky a znalci z oblastí posuzování statiky konstrukcí, stavu střešního a obvodového pláště a energetického zhodnocení stavu domu.

Dále se zaměřujeme na předprojektční energetické studie a studie proveditelnosti. Posoudíme jednotlivé ukazatele spolu s odborníky z oblasti poradenské a projektční činnosti se zaměřením na program regenerace panelových a bytových domů a navrhne vhodné řešení.

Při nabízených službách a pracích se zaměřujeme především na kvalitu, dodržování technologických postupů, což se ve spojení s poskytovanou zárukou ukazuje jako nejdůležitější prvek, protože si uvědomujeme, že ze strany našich klientů se jedná o dlouhodobou investici za účelem zejména zefektivnění energetických nákladů na jejich bydlení, ale také i kvalitně provedené estetické vylepšení domu.



Důležitá je i rychlost, pružnost a odborná organizace všech prací, kterou klientům nabízíme. Dbáme na to, aby naše činnost co nejméně ovlivňovala jejich každodenní život.

Zaměstnáváme a spolupracujeme se zkušenými a odborně vyškolenými pracovníky s dlouholetou praxí v oboru revitalizace panelových a bytových domů, což je zárukou kvality jak pro naše klienty, tak i pro nás.

## BELSTAV PRAHA s.r.o.

Kardašovská 625/3,  
198 00 Praha 9

tel: +420 281 861 910

fax: +420 281 866 127

mail: [belstav-praha@belstav-praha.cz](mailto:belstav-praha@belstav-praha.cz)

[www.belstav-praha.cz](http://www.belstav-praha.cz)



ul. Parmská, Praha 10



## REFERENČNÍ STAVBY

ul. Křenická, Praha 10



ul. Chabařovická, Praha 8



ul. Lipecká, Praha 8



ul. Brichtova, Praha 5

# Na komplexní rekonstrukce panelových a bytových domů, i komerčních budov je tady

**NOVINKA! Od září letošního roku podáme pomocnou ruku nejen při vyřízení státní dotace PANEL, ale i programu ZELENÁ ÚSPORÁM**

Stavební společnost MIJO-STAV stavby s.r.o. vznikla v lednu roku 2008 po dlouholeté praxi vedené na živnostenský list v oboru stavebnictví. Spojili jsme devítiletou praxi, zkušenost, preciznost a cílevědomost s novými technologiemi, trendy a požadavky trhu tak, abychom vytvořili společnost, která má jako hlavní cíl a náplň své pracovní činnosti plnit do nejmenšího detailu požadavky investorů i rychle se vyvíjejícího trhu zároveň, říká Jan Holuša.



## Proto se v dnešní době zabýváme nejen

- Kompletní revitalizací panelových domů
  - Zateplením obvodového pláště
  - Dodávkou a výměnou nových plastových oken
  - Zateplením plochých střech
  - Rekonstrukcí sedlových střech
  - Výměnou vstupních portálů
  - Hydroizolacemi a zateplením v oblasti soklů
  - Sanacemi
  - Generálními opravami balkónů a lodžii
  - Vytvořením nového okapového chodníku
  - Generální opravou výtahů vč. opláštění
  - Řešením technického zařízení budov
  - Sádkartonovými systémy

- Thermatexovými, kazetovými, minerálními stropy
- Malbou, obklady, dlažbou
- Rekonstrukcí komerčních i obytných budov a domů včetně interiérů
- Logistikou v oboru stavebnictví
- Poradenskou a administrativní činností s tím vším spojenou

## ale dále také

- Výstavbou nových rodinných domků
- Výstavbou nových panelových domů a komerčních objektů
- Výstavbou inženýrských sítí

## Zdarma nabízíme:

- Zaměření objektu
- Vypracování cenové nabídky
- V případě realizace firmou MIJO-STAV

stavby s.r.o. „Projektovou dokumentaci“ pro stavební povolení

- V případě realizace firmou MIJO-STAV stavby s.r.o. „Energetický audit“
- Pomoc, v součinnosti s investorem, s vyřizováním patřičných povolení na úřadech jako např.
  - zábor veřejného prostranství
  - vyjádření hasičů
  - stavební povolení
  - vyjádření statika aj.
- Pomoc při vyřízení financování
- Vyřízení stanoviska poradenského a informačního střediska včetně podání žádosti o dotaci PANEL (pokud bytový dům splní veškerá kritéria pro její získání)
- Poradenskou činnost



**Naše společnost je pojištěná u ČSOB pojišťovny. Výše pojistky je stanovená na 20 000 000 Kč**



Vysokou kvalitu naší firmy garantuje nejen velmi pozitivní a objemný seznam referenčních staveb, ale i to, že jsme splnili nejnáročnější kritéria a získali tak osvědčení o systému zajišťování kvality ISO 9001:2000 i osvědčení managementu systému environmentální ochrany ISO 14001:2004 a systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ISO 18001:2007

Další pozitivní argument, který nám pomáhá k úspěšnému zrealizování zakázky je, že naše firma disponuje celkem:

**75 vlastními zaměstnanci** – v oblasti výroby

**8 vlastními zaměstnanci** – v oblasti obchodu a logistiky

Tímto kvalitním a proškoleným týmem pokrýváme celý Severomoravský kraj. Pro lepší výkon pracovních činností našich zaměstnanců, pořádáme minimálně 2x ročně školicí víkendy, neboť si naše firma uvědomuje, že kvalitně proškolený zaměstnanec v oblasti nejen bezpečnosti a nových trendů, které aplikuje do své pracovní činnosti, je základ úspěšné firmy a reklamy.

**Reference o naší společnosti a našich provedených stavbách najdete na webových stránkách [www.mijostav.cz](http://www.mijostav.cz)**

**Budete-li mít zájem o vypracování cenové nabídky, kontaktujte mne, prosím, na telefonním čísle 776 111 126**



**Holuša Jan**  
obchodní reprezentant  
776 111 126  
**MIJO-STAV stavby s.r.o.**  
[www.mijostav.cz](http://www.mijostav.cz)

# Detail bydlení, který Vás může zajímat

**L**istovní poštovní schránka – drobný detail Vašeho bydlení. Zajímá Vás zpravidla jen tehdy, čekáte-li nějakou důležitou zásilku, dopis. Všimnete si jí také možná, když je přeplněna novinami a letáky, nebo když má utržená dvířka, nebo je tak zkorodovaná, že to budí hrůzu. Ano, i tak mohou vypadat listovní schránky a to nejen v panelových domech, ale podobnou schránku můžete vidět třeba u honosné secesní vily.

Ale jsou i jiné listovní schránky.

Tam, kde se nájemníci dohodli a rozhodli modernizovat vstup do domu, můžete již najít nové moderní listovní schránky, sestavené do sestav v různém provedení – jako sestavy nástěnné, sestavy k zadržování nebo takzvané dveřní sestavy zabudované do vstupního portálu a umožňující doručení pošty, aniž by doručovatel byl nucen vstoupit do domu. Takový modernizovaný vstup do domu je vizitkou obyvatel domu a ukazuje jejich vztah k bydlení.

To nejmenší, co můžete pro zlepšení vzhledu vstupu do Vašeho domu udělat, je výměna listovních schránek – nahradit staré nevzhledné a objemem nedostačující schránky schránkami novými, vyráběnými podle současně platné české a evropské normy z kvalitních materiálů (zinkovaný plech a hliník), s kvalitní povrchovou úpravou, schránkami sestavenými do sestav v různém provedení, z různých materiálů. S takovými schránkami přišla na český trh jako první firma DOLS a.s. Šumperk.

Pro současné rekonstrukce by se neměla použít jakákoliv schránka, ale pouze schránka splňující určitá technická, kvalitativní i bezpečnostní kritéria. Ta jsou dnes již dána platnou evropskou normou, z níž vychází i norma česká ČSN EN 13 724. A každý rozumný investor by se měl v první řadě ptát, zda schránky splňují požadavky normy. Jen tak může předejít v budoucnu možným stížnostem např. na nedostačující objem schránek.

## ■ Co je tedy z hlediska normy rozhodující pro její plnou funkčnost?

**Rozměry** – norma stanoví velikost vhozového otvoru, který musí zaručit možnost vhození listovní zásilky bez jejího poškození a definuje ji na podmínkách pro vhození takzvané normované zásilky.

**Bezpečnost zásilky** – ta má být zajištěna jak rozměry vhozového otvoru, tak i konstrukcí zábrany proti neoprávněnému vyjmutí zásilky a dále pevností dvířek a kvalitou (stupněm bezpečnosti) použitého zámku.

**Korozní odolnost** – norma stanoví, že schránky pro venkovní užití musí splňovat požadavky pro 3. třídu korozní odolnosti podle EN 1670.

**Ergonomie a bezpečnost** – norma stanoví výšky pro umístění vhozového otvoru rozdílné pro individuální i skupinové schránky a další požadavky na bezpečnost obsluhy.

K těmto kritériím mohou přistoupit další požadavky ze strany investora (požadavky investorů překračují i parametry dané normou). V souvislosti se zateplováním domů jsou to např. požadavky na tepelnou izolaci sestav zabudovaných do vstupního portálu.

## ■ Nejvhodnější pro panelové domy

Dostáváme se k tomu, co je nejvhodnějším řešením pro panelové domy. Jsou to již dříve zmíněné dveřní sestavy sestávající zpravidla z ležatých, prostorově úsporných listovních schránek, sestavené do bloku o potřebném počtu schránek, a upevněné na čelní desce tepelně izolované k zabudování do vstupních stěn domovních portálů z hliníkových, případně plastových profilů.

Sestavy mohou být doplněny o další příslušenství domovního vstupu, jako jsou zvonková tabla, hovorové moduly, videokamery, osvětlená domovní čísla ovládaná stmívacím spínačem, osvětlení schránek či jmenovek, hlásiče pohybu atd. Celý blok schránek může být uzavřen do skříňe zaručující dokonalou tepelnou izolaci.

## ■ A co vstupní portál?

Máte tedy vyřešeny listovní schránky. Chcete-li mít však dokonalé řešení, potřebujete nový vstupní portál. I tady Vám pomůže firma DOLS a.s., která vyrábí vstupní portály z hliníkových profilů.

Z jedné rukou tak můžete dostat vstupní portál se zabudovanou sestavou listovních schránek ve Vámi požadovaném barevném i prostorovém řešení. Dokonalý výrobek podle Va-



šeho přání, s možností volby způsobu osvětlení, materiálu jmenovek, ovládaní zámku domovních dveří apod.

## ■ DOLS v dotovaných programech

Tím však možnosti firmy DOLS a.s. nekončí. **Budete chtít využít možností současných dotovaných programů zateplování a nahradit stará okna okny plastovými. DOLS Vám dodá okna vyráběná z kvalitních profilů největšího evropského výrobce profilů – firmy VEKA.** Na trhu je jistě mnoho výrobců o obchodníků nabízejících plastová okna nejrůznějšího původu. Jen málokterý je však schopen dodat komplexní dodávku pro rekonstrukci Vašeho domu.

**Obraťte se na nás s Vaší poptávkou na komplexní řešení vstupního portálu vašeho domu a případně plastových oken. Navrhne vám řešení ve více alternativách – nejen sestavy listovních schránek podle vašich podmínek a technických požadavků včetně tepelné izolace, ale i komplexní řešení vstupů včetně dveří, zámkových a klíčových systémů, zařízení pro kontrolu vstupu i plastová okna. Jsme připraveni nabídnout i individuální řešení rozměrů schránek. Na vyžádání vám zpracujeme obratem cenovou nabídku na komplexní dodávku.**



● Na vstupní portály a výměnu oken se vztahují dotované programy Zelená úsporám.

## Pět důvodů proč volit schránky firmy DOLS

- Kultivované řešení sestav listovních schránek vyráběných ve shodě s EN ČSN 13724 s možností vystavit prohlášení o shodě.
- Schopnost navrhnout, vyrobit a dodat komplexní řešení domovního vstupu na současné technické úrovni.
- Dlouhá výrobní tradice ve výrobě plastových oken, hliníkových portálů a listovních schránek a stálá inovace a rozšiřování výrobního programu.
- Využívání moderních výrobních technologií zaručujících přesnost a kvalitu.

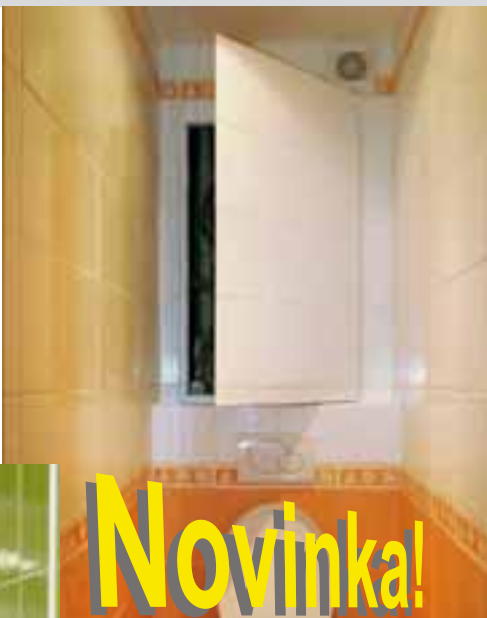
## Komplexní služby pod jednou střechou

Nová **bytová jádra** od nás přináší ještě něco navíc. Znamenají kompletní servis, pohodlí a záruku.

Vyberete si **podlahy, obklady a dlažby, dveře, kuchyně** a další materiály pro **koupelny, bytová jádra, kuchyně** nebo **rekonstrukci celého bytu**.

Přestavba bytových jader s námi – **nevidaný servis za příznivou cenu!**

Veletrh For Arch  
hala 2, B26



# Novinka!

## Neviditelná revizní dvířka

Tato dvířka jsou nejvhodnější při přestavbě bytových jader. **Jejich vlastnosti:**

- **Nejsou vidět.** Dokonale splývají s obkladem díky chráněné konstrukci dvojitého pantu, který dvířka vysune a poté otevře.
- **Jsou variabilní.** Od nás můžete mít jednoduchá dvířka o výšce 30 cm nebo až 100 cm se 2 panty, nebo dokonce 2 metry. Jsou použitelná jako protipožární.
- Jejich **montáž je mimořádně jednoduchá.**

[www.panelreko.cz](http://www.panelreko.cz) Zelená linka 800 112 278

## VEKRA STAVEBNÍ - OKNA A ZATEPLENÍ



**Vekra stavební**  
s.r.o.

- Zateplení budov
- Montáž oken a dveří
- Veškeré stavební práce



Všem žadatelům o podporu v rámci programu **ZELENÁ ÚSPORÁM** sdělujeme, že mohou využít našich služeb! Zajistíme financování projektů pro různé formy splácení stavby!



Náš dodavatel oken: Vekra a.s.

**VEKRA OKNA**  
ČESKÁ JEDNIČKA

**Vekra stavební s.r.o.**

Hořovická 137, Bořanovice  
tel.: 284 829 624, fax: 284 825 726

e-mail: [info@vekrastavebni.cz](mailto:info@vekrastavebni.cz)

[www.vekrastavebni.cz](http://www.vekrastavebni.cz)

**Chcete omezit prašnost vašeho bytu, uspořit na vytápění, zlepšit zabezpečení, získat cenné metry navíc k obytné ploše a vytvořit příjemný prostor k nejrůznějšímu využití?**

## Zasklení lodžie v paneláku **OPTIMI – Zvolte si kvalitu**

- Největší výrobce v ČR, zaskleno více než 50 000 lodžií.
- Originální finský zasklívací systém posuvných a otočných tvrzených skel bez svislých ráků.
- ÚSPORA energie – OCHRANA proti hluku, prachu, povětrnostním vlivům

### CHYTRÁ INVESTICE

Zasklení lodžie patří k nejchytřejším investicím a u panelových domů to platí dvojnásob. Spotřeba energie na vytápění se u středně velkých bytů s ochlazovanými průčelními stěnami snižuje o cca 21 %, s osluněnými stěnami dokonce o cca 37 %. Teplota v přilehlé místnosti se zvyšuje o 2 – 3 °C. Hlučnost se naopak utlumí o 6 dB, což je přibližně rozdíl mezi zavřeným a otevřeným oknem.

Zasklená lodžie vám umožní pěstovat celoročně květiny, nabídnout dětem nový prostor ke hrám nebo získat příjemné místo k posezení a relaxaci. Tato úprava ovšem vyžaduje souhlas majitele domu a stavebního úřadu. Někde stačí ohlášení, jinde je nutné stavební povolení. Se všemi těmito úkony vám může pomoci dodavatelská firma. Samotný proces zasklení lodžie se skládá ze zaměření, montáže, předvedení a předání. Vlastní montáž nezabere více než několik hodin. Od zaměření k montáži je třeba počítat s lhůtou 3 – 4 týdny. Kromě zasklení lodžie (od zábradlí ke stropu) je zajištěno i vykrytí spodní části lodžie (od zábradlí k podlaze), aby dodávka byla kompletní. Nabízí se široká škála materiálů a způsobů vykrytí parapetu, vždy však s ohledem na architektonické a protipožární požadavky. Záruka je poskytována na 5 let, předpokládaná životnost je cca 30 let. Originálním bezrámovým systémem OPTIMI bylo v České republice zaskleno již více než 50 000 lodžií.

### JEDNODUCHÉ OVLÁDÁNÍ, MINIMÁLNÍ ÚDRŽBA

Další výhodou tohoto systému je velmi jednoduché ovládání. Skleněné dílce se lehce posouvají ke konci vedení, otočí se na boční stěnu lodžie, kde se zajistí. Takto se posunou a otočí všechny díly, takže v případě potřeby lze celou lodžii úplně otevřít. Tímto způsobem je zajištěno pohodlné a bezpečné mytí skel i z venkovní strany. Kvalitní zasklení pak vyžaduje minimální údržbu. Většinou stačí občasné očištění dílců od nečistot vodou se saponátem a jednou za rok promazat pojezdový mechanismus silikonovým olejem.

### STOP ZLODĚJŮM

Kromě optického i užitného rozšíření bytové plochy a zábrany proti prachu, dešti a hluku působí zasklívací systémy v neposlední řadě i jako ochrana proti vykradení. Možnost celou lodžii pohodlně uzamknout ocení především lidé bydlící v nižších patrech panelových domů, kde je možnost návštěvy nenechavců přece jen vyšší.

### NEZAPOMÍNEJTE NA VĚTRÁNÍ

Zásadní věc, kterou není radno po zasklení podcenit, je větrání. Myslí na něj zčásti už samotný systém – mezi okny je několik milimetrů široká mezera. To však nestačí, lodžie je potřeba větrat pořádně, občas udělat tzv. průvan. Pokud totiž lodžii nebudete dostatečně větrat, hrozí, že se následkem skleníkového efektu zaparí a vznikne plíseň, které se budete následně jen těžce zbavovat.

### ORIGINÁL MÁ NÁZEV **OPTIMI**<sup>®</sup>

**S dotazy se obraťte na mateřskou firmu:**

**OPTIMI spol. s r.o.**  
**Dubečská 4/74, 100 00 Praha 10**  
**tel: 274 818 721, fax: 274 822 827**  
**mobil: 602 477 874**  
**e-mail: info@optimi.cz, www.optimi.eu**



# Kdy se zateplení vyplatí?

V posledním období velmi frekventované téma – rekonstrukce panelových domů a jejich zateplení. Není se čemu divit, vždyť v České republice existuje zhruba 1,2 mil. bytů v panelových domech a odhaduje se, že pouze okolo 20 % z nich prošlo rekonstrukcí. Z toho důvodu problematika zajímá velkou část veřejnosti, která se snaží získat informace z nejrůznějších stran.

Na to, co taková rekonstrukce obnáší, jak bychom měli postupovat při úvahách o rekonstrukci a zda se rekonstrukce domu vyplatí, jsme se zeptali pana Miroslava Feřtra, jednatele společnosti HOLBORN GROUP, která se na komplexní rekonstrukce specializuje.



## ■ Na základě čeho bychom se měli rozhodovat, zda dům rekonstruovat?

Výstavba panelových domů u nás probíhala od 60. let minulého století a hlavním kritériem byly nízké náklady a rychlost. Tomu odpovídá i dnešní stav těchto domů, jejichž věk ve většině případů dosahuje více než třiceti let. To, co mají tyto domy společné, je jejich omšelost, zchátralost a šedivost. Ovšem i z paneláku lze vytvořit kulturní a energeticky příznivé prostředí, což jsme si ostatně odzkoušeli na několika stovkách projektů, které jsme v průběhu naší existence realizovali.

A dle čeho se rozhodovat? Fouká-li vítr a vy to vidíte na záclonách, o průvanu obecně ani nemluvě, při chladnějším počasí topení nestačí vytápět obytné prostory a účty za otop neustále rostou, jde o jasné signály.

Obecně se tepelné ztráty pohybují u oken 30 – 40 %, u zdíva 30 – 40 %, střechou se přijde o 15 – 20 %, podlahou 2 – 5 %. Samozřejmě zde platí, že čím je rekonstrukce komplexnější, tím jsou úspory vyšší. Vhodné je nechat si zpracovat energetický audit, který vyčíslí konkrétní hodnoty.

## ■ Hovoříte o úsporách. Můžete prozradit, v jakých řádech se úspory pohybují?

Pro příklad – sedmipodlažní panelový dům ze 70. let (6 nadzemních a 1 podzemní podlaží). Rekonstrukce domu byla provedena na jaře roku 2007. Došlo k výměně oken za plastová s izolačním dvojsklem, k zateplení pláště domu a suterénu, re-

alizovala se nová zateplená střecha a byla vyměněna vstupní sestava.

Graf níže znázorňuje spotřebu tepla v jednotlivých letech. Je zde velmi dobře vidět, jak se úspory začaly projevovat již v roce 2007, ve kterém dům procházel rekonstrukcí. Při porovnání let 2006 a 2008 došlo k úspoře 267 GJ, což obnáší úsporu ve výši 102 528 Kč.

## ■ Rozhodli jsme se, že si bydlení zkvalitníme. Jaký bude další postup?

Hodně bude záležet, pro jaké kroky jste se rozhodli. Některé domy pojmají rekonstrukci opravdu komplexně a při té příležitosti nejen zateplí dům, vymění okna, ale zrekonstruují současně i interiéry domu, lodžie včetně zábradlí, případně i výtahy. Toto všechno si musíte ujasnit nejlépe na začátku. V průběhu prací některé kroky samozřejmě lze měnit, ale může to způsobit zbytečné komplikace

či zdržení. Obecně u nás rozlišujeme dvě etapy: tzv. předvýrobní část, kam spadá zajištění projektové dokumentace, zajištění energetického auditu včetně Průkazu energetické náročnosti budovy (v rozsahu potřebném pro účely dotačního programu PANEL), a etapu vlastní revitalizace, kam řadíme zateplení a sanaci obvodového pláště a všechny další kroky.

Průměrná doba rekonstrukce se pohybuje, samozřejmě dle náročnosti a klimatických podmínek, v rozmezí 2 – 3 měsíce.

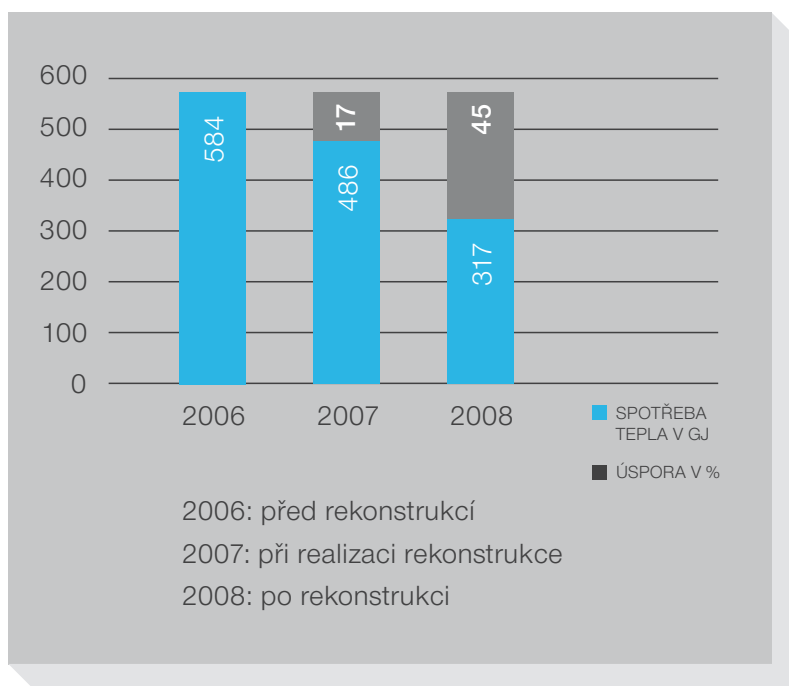
## ■ Velmi často jsou zmiňovány dotace na rekonstrukce. Jste schopni pro zákazníky zajistit i tuto část?

Samozřejmě, jsme schopni našim zákazníkům doporučit i nejvýhodnější způsob financování s návazností na možnost získání dostupných dotací z nejrůznějších programů.

## ■ A dle jakých kritérií bychom měli vybírat dodavatele?

Doporučuji podívat se na reference. Podle toho poznáte, s jakými projekty má firma zkušenost. Zda realizovala projekt podobného typu, či např. má praxi s vámi požadovanou rekonstrukcí interiéru nebo lodžii apod.

Samozřejmě si také můžete nechat doložit názory těch, kteří již rekonstrukci absolvovali, a ověřit si tak, jak byli s danou firmou spokojeni. Současně bych dbal na používané materiály, délku záruční doby a související služby.



Děkujeme za rozhovor.



# Jsme zaměřeni především na malé prostory panelových bytů a dětské pokoje

Seznamte se s originálním řešením panelákových prostor pro děti, jak to umí firma European Service s.r.o. S řešením, kde je hlavní fantazie a tvořivost, s řešením, jaké jste hledali a dlouho, dlouho nemohli najít.  
**Dejme slovo řediteli Danielu Purgertovi.**

„Náš přístup k utvoření dětských pokojů je nestandardní. Používáme, pódia, zvýšené podlahy, schody – tedy prvky, jimiž dětský pokoj v panelovém bytě dostává zcela jiný charakter.

Kromě toho řešíme, a myslíme, že velmi šikovně, úložné prostory. A jdeme ještě dále – navrhujeme klenby, změny příček... Prostě – vše je jen otázkou fantazie, vkusu a potřeby jak získat prostor. Myslíme si, že dětské pokoje jsou říší za zrcadlem s důrazem na sportovní vyžití, na individualitu a ambice rodičů.“

„Podílet se na dětském pokoji, je radost, která otvírá prostor nespoutané fantazii. Já tvrdím, že dětství, které vnímáme a které pocitově prožíváme, trvá tak deset let a potom nás semelou zájmy a dospělost se svými povinnostmi.

Nicméně návrat do našich bunkrů, domečků, vlastního světa ve stromech žije ve svých chvílích až do našeho stáří. Rádi bychom, aby si lidé dovedli dlouho hrát.“



**European Service s.r.o.**  
Provozovna

Korycanská 371, Praha 8

Uhy u Velvar 98

Tel: 606 344 444

Fax: 606 295 487

mail: [d.purgert@europeanservice.cz](mailto:d.purgert@europeanservice.cz)

[www.europeanservice.cz](http://www.europeanservice.cz) [www.detskepokojičky.cz](http://www.detskepokojičky.cz)

žádná složitá rovnice

vyměňte staré radiátory za nové!

## PŘEMÝŠLÍTE O REKONSTRUKCI TOPENÍ ?

PŘINÁŠÍME VÁM TO NEJLEPŠÍ ŘEŠENÍ PRO BYTOVÉ DOMY

Uvažujte ekologicky a ekonomicky, zvolte

**nový radiátor pro rekonstrukce: Nejlevnější, nejsnazší a nejrychlejší výměna** starého článkového radiátoru

za speciální deskový radiátor od společnosti KORADO.

Nový radiátor lze rychle napojit na původní rozvody.

**Úspora místa**

možnost současné výměny rozvodů a přesunu radiátoru v interiéru.

Rozvody můžete vést ve speciální liště nad podlahou.

**Úspora energie a financí**

nový "RADIK KLASIK-R" s termohlavicí šetří až 15 % ceny za topení/rok.

**Moderní design**

široká škála barev a odstínů, elegantní design.

**Velikost radiátoru** desítky kombinací hloubek

a délek radiátoru. I na výměnu radiátorů můžete využít výhody programu PANEL nebo úvěrů ze stavebního spoření.

Investujte a rekonstruujte chytrě, na pravém místě a v pravý čas!

KORADO Vám nabízí víc než produkt, dostáváte komplexní řešení.

**KORADO**

Info linka (zdarma): 800 111 506, e-mail: info@korado.cz, www.korado.cz

Wellness  
Balnea

**8. – 10. 10. 2009**

PVA LETŇANY PRAHA

5. MEZINÁRODNÍ VELETRH WELLNESS, VYBAVENÍ, ZDRAVOTNICKÉ A REHABILITAČNÍ TECHNIKY, REGENERACE A LÁZEŇSTVÍ

[www.wellness-balnea.cz](http://www.wellness-balnea.cz)

Souběžně probíhají:

Beauty  
Styl

1. MEZINÁRODNÍ VELETRH KOSMETIKY, ESTETIKY, KADEŘNICTVÍ, NEHTOVÉHO DESIGNU, BIŽUTERIE A MÓDNÍCH DOPLŇKŮ

Harmonie

14. MEZINÁRODNÍ VELETRH ZDRAVÉ VÝŽIVY, BIOPOTRAVIN A POTRAVINOVÝCH DOPLŇKŮ

Fitness  
expo

1. VÝSTAVA FITNESS, POSILOVACÍCH STROJŮ, DOPLŇKŮ A SPORTOVNÍ VÝŽIVY

**TERINVEST**  
prestižní veletrhy.com

# Regenerace

výtahů nejen  
v panelových  
domech



## Schindler 6200 EC pro panelové domy

- tichý chod
- bezpřevodový pohon s frekvenčním měničem
- nosné prostředky – pásy POLY-V
- šachetní i kabinové automatické dveře
- možnost financování po dobu 3 let
- obousměrné dorozumívací zařízení
- nejnižší možné ceny
- ekonomický a ekologický

## Schindler 6200 pro administrativní a obytné budovy

- tichý chod
- bezpřevodový pohon s frekvenčním měničem
- nosné prostředky – pásy POLY-V
- šachetní i kabinové automatické dveře
- možnost zvětšování velikosti kabiny už po 1 mm
- nadstandardní vybavení a funkce výtahu
- obousměrné dorozumívací zařízení

## Schindler 6200 EC s bubnovým pohonem a výtah BOV

- technologie bubnového výtahu bez použití protiváhy s frekvenčním měničem
- automatické kabinové dveře
- maximální hloubka kabiny 1250 mm (neplatí pro výtah BOV)
- možnost financování po dobu 3 let
- obousměrné dorozumívací zařízení

## Schindler 6300 pro obytné a komerční budovy

- tichý chod
- nosné prostředky – pásy POLY-V
- šachetní i kabinové automatické dveře
- možnost flexibilní kabiny
- nadstandardní vybavení a funkce výtahu
- obousměrné dorozumívací zařízení
- velký výběr dekorů kabiny

# Schindler CZ, a.s.

## Sídlo společnosti

Řevnická 170/4 • PSČ 155 21 • Praha 5 • Tel.: 257 293 111

## Regionální zastoupení

### Region Brno

Brněnská 404 • PSČ 664 42 • Modřice • Tel.: 545 211 050

### Region České Budějovice

V Oblouku 28/2295 • PSČ 370 04 • Tel.: 387 311 625

### Region Karlovy Vary

Závodu míru 166 • PSČ 360 17 • Tel.: 353 562 127

### Region Kladno

Dukelských hrdinů 1372 • PSČ 272 01 • Tel.: 312 688 286

### Region Liberec

Slovanská 30 • PSČ 463 12 • Tel.: 482 425 911

### Region Plzeň

Sousedská 3 • PSČ 312 01 • Tel.: 377 478 140

### Region Olomouc

Střední novosadská 34a • PSČ 779 00 • Tel.: 585 122 200

### Region Ostrava

Na Nivách 6 • PSČ 700 30 • Tel.: 595 781 972

www.schindler-cz.cz  
info@cz.schindler.com

Modrá linka dispečinku **844 844 808**



**Schindler**

# REVITALIZACE PANELOVÝCH DOMŮ

**Společnost HM-V Active s.r.o.** se dlouhodobě zaměřuje na řešení problémů souvisejících s opravami bytových domů. S využitím dlouholetých odborných aktivit, znalostí a zkušeností nabízíme komplexní stavební inženýring.



- ◆ Analýza bankovního sektoru a finanční analýza hospodaření SVJ nebo BD
- ◆ Odhad rozsahu oprav a objektová analýza
- ◆ Poptávkové řízení na nejvhodnější bankovní ústav s následným vyřízením úvěru na rekonstrukci
- ◆ Poptávkové řízení na kvalitního, zkušeného a certifikovaného zhotovitele
- ◆ Odborný stavební dozor
- ◆ Zastupování při komunikaci s orgány státní správy
- ◆ Zajištění dotačních prostředků
- ◆ Příprava a účast na členských schůzích a shromážděních
- ◆ Právní servis



## DOTACE ZE STÁTNÍCH FONDŮ

Máte-li zájem o čerpání dotačních titulů, zajistěte si jejich bezproblémové vyřízení spoluprací s námi.

- ◆ Dlouhodobě poskytujeme všem vlastníkům BD a SVJ odbornou pomoc směřovanou k získání dotací na revitalizaci domu z programu **NOVÝ PANEL** a nově také z programu **ZELENÁ ÚSPORÁM**.
- ◆ Příprava a kompletace podkladů pro vyřízení státní úrokové dotace ke krytí části úroků z úvěru nebo bankovní záruky v programu **PANEL** (dle vládního nařízení 118/2009 Sb. ve znění pozdějších novel).
- ◆ Příprava a kompletace podkladů pro vyřízení dotace v programu **ZELENÁ ÚSPORÁM** dle směrnice č. 9 MŽP.

naše motto:

**Budte v pohodě, buďte ve "vatě".**



Společnost HM-V Active s.r.o. si je plně vědoma skutečnosti, že odborně a kvalitně odvedená práce s použitím certifikovaných surovin a materiálů je pouze špičkou ledovce při úspěšném, nákladově snesitelném a celkově efektivním zvládnutí procesu rekonstrukce Vašeho domu.

V rámci optimalizace naší činnosti směřující k maximální spokojenosti našich zákazníků bychom rádi i Vám nabídli profesionální servis našich odborných pracovníků při přípravách rekonstrukce samotné.

Chápeme, že sanace Vaší nemovitosti si vyžádá z Vaší strany obrovské úsilí a nemalou finanční investici. Podcenění přípravných fází rekonstrukce zpravidla vede dříve nebo později k nechtěnému rozčarování vlastníků popřípadě družstevníků opravovaného domu, kdy neodborná příprava má za následek neefektivní a zbytečně drahé postupy, časové prodlevy, nedostatečně připravené administrativní náležitosti pro komunikaci se všemi místně příslušnými úřady a organizacemi a v neposlední řadě nedostatečně a rizikově připravené zdroje krytí plánované rekonstrukce.

**Pevně věříme, že Vám námi nabízený bezplatný servis přípravných fází revitalizace Vašeho domu ušetří nejen čas, ale odborně a precizně vypracované podklady, dokumenty a administrativní náležitosti v součinnosti s našim kvalitně vyškoleným personálem přispějí k úspoře nemalých finančních prostředků.**

### VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ NA ZHOTOVITELE STAVBY

V úzké součinnosti s vaším SVJ resp. BD je prováděn výběr a zařazení uchazečů o realizaci, nastavení kritérií, parametrů a jednotného zadání v rámci poptávkového řízení, odsouhlasení zadávací dokumentace.

Vypracujeme pro vás odborné posouzení, vyhodnocení a předložíme hodnotící zprávu o výsledku poptávkového řízení. Naše doporučení pro vás nemá závazný charakter.

Nabízíme právní pomoc při přípravě a následném připomínkování smlouvy o dílo.

Rozhodnutí o konečném výběru zhotovitele je výhradně v kompetenci SVJ resp. BD.

### FINANCOVÁNÍ PLÁNOVANÝCH OPRAV

Drtivá většina subjektů plánujících rekonstrukci svých objektů nedisponuje dostatečnými prostředky na svých účtech, aby mohla financovat opravu ze svých naspořených zdrojů. Proto stojí před otázkami volby vhodného finančního partnera, optimálního nastavení příspěvků do fondů oprav a eliminace rizika v souvislostech s možným vznikem případných neplaticí.

- Pomoc a asistence při nastavení a kalkulaci potřebné tvorby příspěvků do fondů oprav s přihlédnutím k tvorbě dostatečné rezervy pro krytí případných platebních anomálií.
- Analýza bankovního sektoru s následným poradenstvím při optimální volbě bankovního domu a jeho úvěrového produktu.
- Příprava podkladů pro kompletní úvěrové dokumentace pro Vámi zvolený bankovní dům.
- Asistence při komunikaci, schvalování a podpisu úvěrového produktu ve Vámi zvoleném bankovním domě.
- Poradenský a odborný servis po celou dobu splácení úvěru.

### DOTAČNÍ ZVÝHODNĚNÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Velmi využívanou službou našich zákazníků je možnost vylepšit investiční záměr prostřednictvím obecních nebo státních dotačních titulů.

- Příprava a kompletace podkladů pro získání kladného stanoviska PIS (Poradenské informační středisko - dle vládního nařízení 118/2009 Sb. ve znění pozdějších novel).
- Příprava a kompletace podkladů pro vyřízení státní úrokové dotace ke krytí části úroků z úvěru nebo bankovní záruky v programu PANEL (dle vládního nařízení 118/2009 Sb. ve znění pozdějších novel).
- Příprava a kompletace podkladů pro vyřízení dotace v programu Zelená úsporám dle směrnice č. 9 MŽP.

### ADMINISTRATIVNÍ, PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ PŘÍPRAVA

Před samotnou instalací lešení či lávek na Vašem domě a následným započítí plánovaných stavebních prací je nutné připravit všechny nezbytné náležitosti:

- Příprava a kompletace podkladů pro místně příslušný Stavební úřad a následné doložení vyjádření místně příslušného Stavebního úřadu k plánovaným opravám Vašeho domu dle novely Stavebního zákona v platném znění.
- Zastupování Vašeho subjektu při všech jednáních s místně příslušným Stavebním úřadem.
- Zaměření stávajícího stavu Vašeho objektu v případě absence stávající projektové dokumentace.
- Zpracování Projektové dokumentace plánovaných oprav Vašeho domu našim projektantem s autorizací ČKAIT.
- Projednání vypracované Projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy.
- Zajištění případně požadovaných vyjádření správců inženýrských sítí a orgánů státní správy.
- Vypracování Energetického auditu bytového domu (dle ČSN 730540-2 2007) / Průkazu energetické náročnosti budovy (dle vládního nařízení 406/2006 Sb.).
- Stavební a technický dozor stavby.
- Koordinace a plán BOZP dle zákona 309/2006 Sb.

### PRÁVNÍ SERVIS

Efektivní a hospodářsky bezpečné řešení problémů zapříčiněných případným vznikem neplaticí.



## KOMPLEXNÍ SLUŽBY PRO SVJ A BD

### OSTRAVA

Tvorkovských 2015/5

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

tel.: +420 596 632 825

### KARVINÁ

K. Sliwky 27/4

733 01 Karviná-Fryštát

www.barakvevate.cz

### PRAHA

Ke Kablu 378

109 05 Praha 10-Hostivař

e-mail: hmactive@hmactive.com



# **FOR** ARCH

## **20. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH**

souběžně probíhají veletrhy

**FOR INVEST**

5. veletrh investičních příležitostí a realit

**FOR WOOD**

4. veletrh progresivního stavění ze dřeva

**FOR ELEKTRO**

2. veletrh elektrotechniky, osvětlovací techniky  
a zabezpečovacích systémů

**PRAŽSKÝ VELETRŽNÍ AREÁL LETŇANY**

[www.abf.cz](http://www.abf.cz)

**22. – 26. 9. 2009**



ABF, a.s., tel.: 225 291 131, fax: 225 291 198, e-mail: [forarch@abf.cz](mailto:forarch@abf.cz), [www.forarch.cz](http://www.forarch.cz)

# FOR ARCH Zelená úsporám + Nový panel

Pro informace na FOR ARCH Praha, PVA Letňany 22. – 26. 9.

**Jubilejní dvacátý ročník největšího stavebního veletrhu v Praze FOR ARCH, který se bude konat ve dnech 22. – 26. září v Pražském veletržním areálu Letňany, bude ve znamení energeticky úsporného bydlení. Na každý veletržní den připravují jeho pořadatelé jedno stěžejní téma.**

Na návštěvníky tak čekají témata Vytápění a úspory energií, Dřevostavby a nízkoenergetické bydlení, Revitalizace panelových domů, Efektivní a komfortní bydlení a Budoucnost dopravy v Praze. Z připravovaných témat je patrné, že se organizátoři snaží vyjít vstříc co nejvíce návštěvníkům, jak na veletrhu, tak doprovodným programem.

Pořadatel veletrhu, společnost ABF, organizuje na veletrhu FOR ARCH ve spolupráci s agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest, CzechTrade a zahraničními obchodními komorami partnerských zemí návštěvu zahraničních odborníků na veletrhu. „Vzhledem ke dvacátému ročníku plánujeme více odborných akcí, firemních prezentací a praktických ukázek,“ vysvětluje ředitel veletrhu Daniel Bartoš DiS.

V rámci veletrhu bude v hale 1 vyčleněna plocha cca 600 m<sup>2</sup>, kde budou umístěny společnosti, které jsou odbornými dodavateli v programu „Zelená úsporám“. Součástí této sekce bude expozice **Státního fondu životního prostředí** (100 m<sup>2</sup>)

i přednáškový sál s kapacitou 70 posluchačů. Cílem je vytvořit prostor, kde návštěvník získá jak základní informace o programu SFŽP, tak i konkrétní informace od dodavatelů a současně i možnost zúčastnit se doprovodných seminářů. Zvýhodněná cena za výstavní plochu byla poskytnuta i společností, které se věnují **revitalizaci panelových a bytových domů**. To je totiž jedno z hlavních témat letošního jubilejního ročníku a této problematice bude věnována velká část doprovodného programu.

Jeden z nejvýznamnějších vystavovatelů, společnost Wienerberger, představí na veletrhu nový trend v cihlách Porotherm Eko, které jsou určeny na energeticky úsporné domy s vysokými nároky na tepelný odpor zdíva, pro jejichž majitele je důležitá kvalita a zdravé bydlení.

Pořadatelé také plánují věnovat více prostoru oborům, které byly na FOR ARCHU dosud prezentovány v menším rozsahu. Ve vybraných halách se plánuje vystavení pódii, na kterých by probíhaly praktické ukázkové. V plánu jsou například v hale 6 pokládky podlahové krytiny (dřevo, laminát) s podporou Cechu podlahářů a v hale 1 zase pokládky střešní krytiny (betonové, pálené, plechové, šindele).

I v letošním roce se tedy mohou návštěvníci veletrhu těšit na nejučtenější přehledku všeho, co souvisí se stavebnictvím – od prezentace špičkových technologií, přes stavební materiály a stroje, až po vybavení interiérů.



## Okna, co stojí za to

...Váš tichý společník



ISO  
14001

CQS

CQS

ISO  
9001

GK



značková okna a dveře  
**STAVONA**

[www.stavona.cz](http://www.stavona.cz) Zelená linka: 800 173 983

Zajistíme pro Vás „zelené dotace“ na klíč



**STAVITELSTVÍ KLADNO**  
spol. s r.o.  
L. Zápotockého 3094  
272 51 Kladno

### PROVÁDÍ:

- zateplení fasád bytového fondu
- bytovou, průmyslovou a občanskou výstavbu
- modernizace a rekonstrukce budov
- opravy památkových objektů
- inženýrské sítě, zemní práce

**Zařídíme  
dotace  
Zelená  
úsporám**

Tel: +420 312 267 354  
E-mail:  
[stavitel@stavkladno.cz](mailto:stavitel@stavkladno.cz)



# Hezké bydlení v panelovém bytě

Vám připraví a kompletně podle Vašich představ zrealizuje

## STAVEBNÍ FIRMA PanelByt

Firma **Otakar Pek – PanelByt**, specialista pro **kompletní rekonstrukce panelového bytu**, nabízí veškeré služby a činnosti, které jsou potřeba ke kvalitní přeměně panelového bytu.

Společnost, která úspěšně existuje na našem trhu již řadu let, zajistí a navrhne změnu dispozice bytu, včetně prostupů nosnými stěnami, zrekonstruuje a vybaví jádro bytu, vymění podlahy a dveře včetně zárubní, přemění elektroinstalaci a zajistí nový vzhled stěn od výměny štuků, respektive stěrek až po novou malbu.



[www.panelbyt.cz](http://www.panelbyt.cz)

**Otakar Pek – PanelByt**

Vysočanská 312/11, 190 00 Praha 9

tel.: 602 424 547, 286 891 698; záznamník: 286 891 700

[www.panelbyt.cz](http://www.panelbyt.cz) • [panelbyt@panelbyt.cz](mailto:panelbyt@panelbyt.cz)





noviny plné informací o veletrzích a výstavách u nás i v zahraničí



**Další tituly: PANELÁK** – časopis zaměřený na regenerace panelových domů a bytů

**CO JSME NAKOUPILI, TO SI UVAŘÍME** – kuchařka pro obchodní řetězce COOP, zajímavé recepty spojené s prezentací potravinářských firem

**Dále nabízíme:** návrhy a výrobu firemních novin a časopisů, prospektů a dalších propagačních materiálů, PR články

[www.euroveletrhy.cz](http://www.euroveletrhy.cz)

Redakce Euroveletrhy, V Závětrí 4, 170 00 Praha 7

tel.: 266 791 551, tel./fax: 266 791 550, e-mail: [euroveletrhy@vol.cz](mailto:euroveletrhy@vol.cz)

## Sledujte veletržní portál [www.euroexpo.cz](http://www.euroexpo.cz)

V zájmu zkvalitnění informovanosti veřejnosti o akcích a dění ve veletržním průmyslu je od července spuštěn nový internetový portál s veletržními informacemi. Najdete na něm veškeré aktuální informace o nadcházejících i probíhajících veletrzích, informace o všech změnách, novinkách apod.

- Uživatelé portálu najdou na jednom místě veškeré informace o událostech ve veletržním průmyslu.
- Tento portál využijí nejen veletržní organizace, ale zejména marketingoví specialisté při rozhodování ohledně účasti na veletrzích doma i v zahraničí.
- Díky srozumitelné struktuře je portál zajímavý i pro běžné uživatele internetu. Jeho skladba probouzí zájem návštěvníků vstupovat do něj hlouběji a tím se seznamovat zajímavou formou o veletržním dění.
- Jde o efektivní cestu k neustále aktuálnímu internetovému modulu, s přísunem nejnovějších informací směrem k potenciálním zájemcům, návštěvníkům veletrhů či obchodním partnerům.

## Denně nejnovější a široké informace z veletržního průmyslu v ČR a zahraničí

# Seznam právnických osob oprávněných vydávat podle § 3 odst. 4 nařízení vlády č. 299/2001 Sb., posouzení pro program Nový panel

## Praha a Středočeský kraj

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

Sokolská 15, 120 00 Praha 2  
Tel.: 227 090 211  
E-mail: info@ckait.cz

### Svaz podnikatelů ve stavebnictví v České republice (SPS)

Národní třída 10, 110 00 Praha 1  
Tel.: 224 951 421  
E-mail: rod@sps.cz

### Centrum stavebního inženýrství, a.s. (CSI)

Pražská 16/810, 102 21 Praha 10  
Tel.: 281 017 445, 281 017 473  
E-mail: ao@csias.cz

### Keramoprojekt Praha, a.s. (KMP)

Podbabská 20, 160 46 Praha 6  
Tel.: 255 725 190  
E-mail: info@keramoprojekt.cz

### Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. (TZUS)

Prosecká 76a, 190 00 Praha 9  
Tel.: 286 019 428  
E-mail: kantorova@tzus.cz

### České vysoké učení technické v Praze – ČVUT fakulta stavební, Katedra konstrukcí pozemních staveb

Tháková 7, 166 29 Praha 6 – Dejvice  
Tel.: 224 354 562, 224 354 705  
E-mail: witzany@fsv.cvut.cz, jan.pasek@fsv.cvut.cz

### STÚ-E a.s.

Na Strži 1702/65, Praha 4  
Tel.: 296 330 144-146  
E-mail: info@stu-e.cz

### Stavebně technický ústav – K, a.s. (STU-K)

Saveljevova 1629/18, 147 00 Praha 4 – Braník  
Tel.: 244 466 217, 244 461 632  
E-mail: v.vimmr@stu-k.cz

### Svaz českých a moravských bytových družstev

Koněvova 26, 130 00 Praha 3  
Tel./fax: 222 591 315  
E-mail: ur.praha@scmbd.cz

Podolská 50, 147 01 Praha 4

Tel.: 241 430 510 I.385  
E-mail: ur.strednicechy@scmbd.cz

### Stavební a kamenická družstva, zájmové sdružení (SKD)

Těšnov 5, 110 00 Praha 1  
Tel.: 224 217 141  
E-mail: skd@volny.cz

### MCT spol. s r.o.

Pražská 16, 102 21 Praha 10 – Hostivař  
Tel./fax: 271 750 488  
E-mail: mct@mbox.vol.cz

### Tebodin Czech Republic, s.r.o.

Prvního pluku 20/224, 186 59 Praha 8  
Tel.: 251 038 401, 777 101 466  
E-mail: poč.pism.křest.jména.přijmení@tebodin.cz

### Asociace montážních firem technických zařízení

Budova City Empiria, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4  
Tel.: 227 202 837  
E-mail: amf@mymail.cz, info@panelrege.cz

Ocelárenská 1777, 272 01 Kladno

Tel.: 312 626 245, 312 685 936  
E-mail: rea@mbox.vol.cz

Staroměstské nám. 150, 293 01 Mladá Boleslav

Tel.: 326 713 059  
E-mail: amf@mymail.cz

### Inženýrská, konzultační a obchodní společnost, s.r.o. (IKOS)

Na Zámecké 9, 140 00 Praha 4  
Tel.: 241 744 060, 241 740 605

### SDRUŽENÍ BYTOVÝCH DRUŽSTEV A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Těšnov 5, 110 00 Praha 1  
Tel.: 224 805 511-2  
E-mail: sdruzeni@bytovadruzstva.cz

### STOPTERM s.r.o.

Plamínkové 1564/5, 140 00 Praha 4  
Tel.: 241 407 940, 602 322 956  
E-mail: stopterm@iol.cz

### CENTRUM REGENERACE PANELOVÝCH DOMŮ (CERPAD)

Malátova 12, 150 00 Praha 5  
Tel.: 257 314 951  
E-mail: info@panelcentrum.cz

### Skarea s.r.o.

Nitranská 19/988, 130 00 Praha 3  
tel. 224 257 066, 602 211 109, 602 657 212  
E-mail: skarea@skarea.cz

## Plzeňský kraj

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

Hřímálého 37, 320 25 Plzeň  
Tel./fax: 377 423 826  
E-mail: ckaitplzen@iol.cz

### Svaz podnikatelů ve stavebnictví v České republice (SPS)

Železniční 28, 326 00 Plzeň  
Tel.: 377 279 785  
E-mail: sps@westav.cz

### Svaz českých a moravských bytových družstev

Modřínova 2, 301 51 Plzeň  
Tel.: 377 430 100  
Ur.zapadnicechy@scmbd.cz

### Asociace montážních firem technických zařízení

Lobežská 981, 326 00 Plzeň  
Tel.: 377 456 637  
E-mail: info@systherm.cz

### PROPANEL s.r.o.

Guldenerova 19, 303 28 Plzeň  
Tel.: 608 450 800  
E-mail: info@propanel.cz

### Regionální centrum bydlení o.s.

Koperníková 18, 301 25 Plzeň  
Tel.: 731 102 516  
E-mail: centrumbydleni@revitalizace.eu

## Jihočeský kraj

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

Novohradská 1, 370 01 České Budějovice  
Tel./fax: 386 352 881  
E-mail: ckait@proactive.cz

### Svaz českých a moravských bytových družstev

U Malše 20, 370 00 České Budějovice  
Tel.: 386 356 828  
E-mail: ur.jiznicechy@scmbd.cz

### Asociace montážních firem technických zařízení

A.Trägerova 91, 370 10 České Budějovice  
Tel./fax: 387 311 234  
E-mail: dim@dim.cz

### TEPIS s.r.o.

Vráto 87, 370 01 České Budějovice  
Tel./fax: 385 510 900, tel.: 777 281 157  
E-mail: tepis@guick.cz

### Regionální centrum bydlení o.s.

Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice  
Tel.: 731 151 979  
E-mail: centrumbydleni@revitalizace.eu

Třebického 1101/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Tel.: 380 421 553  
E-mail: centrumbydleni@revitalizace.eu

## Karlovarský kraj

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

Pension HESTIA, Stará Kysibelská 45, 360 09 Karlovy Vary  
Tel./fax: 353 234 634  
E-mail: ckait@iol.cz

## Ústecký kraj

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

Hrnčířská 64/4, 400 01 Ústí nad Labem  
Tel./fax: 475 220 137, tel. 475 220 334  
E-mail: ckait-ul@iol.cz

### Svaz českých a moravských bytových družstev

Alešova 147/10, 400 00 Ústí nad Labem  
Tel.: 475 201 551  
E-mail: ur.severnicechy@scmbd.cz

### S – PROFESS, a.s.

Husova 2806/83, 430 03 Chomutov  
Tel.: 474 624 068, 474 622 528  
E-mail: chomutov@s-profess.cz

### Asociace montážních firem technických zařízení

Petra Obrovce 2306, 440 01 Louny  
Tel.: 415 670 626  
E-mail: vriegler@iol.cz



**MARTIA a.s.**  
Mezní 2854/4, 400 11 Ústí nad Labem  
Tel.: 475 650 111, 777 784 900  
E-mail: klein@martia.cz

## Liberecký kraj

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

8. března 12, 460 01 Liberec  
Tel./fax: 485 107 187  
E-mail: ckaitlbc@volny.cz

### Svaz podnikatelů ve stavebnictví v České republice (SPS)

8. března 12, 460 01 Liberec  
Tel./fax: 482 711 557, tel. 602 174 515  
E-mail: liberec@krzps.cz

## Královéhradecký kraj

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
Tel.: 495 406 590, 604 823658  
E-mail: ckaithk@hsc.cz

### Svaz podnikatelů ve stavebnictví v České republice (SPS)

Jižní 870, 570 03 Hradec Králové  
Tel.: 495 406 590  
E-mail: sps@hsc.cz

### Svaz českých a moravských bytových družstev

Čs.armády 282, 500 02 Hradec Králové  
Tel.: 495 513 610  
E-mail: ur.vychodnicechy@scmbd.cz

### ADAR s.r.o., (dříve: Agentura pro regeneraci panelových domů)

Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové  
Tel.: 603 181 473, 604 771 805  
E-mail: roman.haman@ost.cz

### IRBOS s.r.o.

Soukenická 164, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Tel.: 494 531 100, 603 311 905  
E-mail: irbos@irbos.cz

## Pardubický kraj

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

Masarykovo nám. 1544, 532 30 Pardubice  
Tel./fax: 466 512 241, tel. 466 714 376  
E-mail: ckait.pce@tiscali.cz



**Asociace montážních firem technických zařízení**  
Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice  
Tel.: 466 614 329-34  
E-mail: evc@evc.cz

## Moravskoslezský kraj

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

ul. 28. října 150, 702 00 Ostrava 2  
Tel./fax: 597 577 132  
E-mail: ckait-ov@mailcity.cz

### Svaz podnikatelů ve stavebnictví v České republice (SPS)

Kap. Vajdy 2, 700 30 Ostrava – Záhřeb  
Tel./fax: 596 746 801, tel. 777 711 042  
E-mail: sps-ov@seznam.cz

### Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava, fakulta stavební

L. Poděště 1875, 708 33 Ostrava-Poruba  
Tel.: 597 321 309  
E-mail: poradce.fast@vsb.cz

### Svaz českých a moravských bytových družstev

Raisova 5, 709 00 Ostrava – Mariánské hory  
Tel.: 596 615 615  
E-mail: ur.severnimorava@scmbd.cz

### TexColor Ostrava, spol. s r.o.

Na mlýnici 33, 702 00 Ostrava – Přívoz  
Tel.: 603 727 268, 597 372 202  
E-mail: jisto.ost@seznam.cz

### NOSTA, s.r.o.

Svatopluka Čecha 13, 741 11 Nový Jičín  
Tel.: 556 767 139  
E-mail: matuszek@nosta.cz

### Unicont Opava, s.r.o.

Hradecká 4, 746 01 Opava  
Tel.: 553 610 711, 602 520 666  
E-mail: unicont.projekce@telecom.cz

### Asociace montážních firem technických zařízení

ul. Polní 411, 739 61 Třinec  
Tel.: 558 746 838 – 9  
E-mail: hamrozi@iol.cz

### ENERGO-STEEL spol. s r.o.

Vřesinská 66/54, 708 00 Ostrava – Poruba  
Tel./fax: 599 527 327  
E-mail: energo@energo.cz

## Olomoucký kraj

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

Jungmannova 12, 772 00 Olomouc  
Tel./fax: 585 227 097  
E-mail: ckait-ol@volny.cz

### Stavební a kamenická družstva, zájmové sdružení (SKD )

Letecká 2, 796 86 Prostějov  
Tel.: 582 342 589  
E-mail: mechanika@mechanikapv.cz

### Asociace montážních firem technických zařízení

Řepčinská 82, 779 00 Olomouc  
Tel.: 585 706 111  
E-mail: idop@idop.cz

## Jihomoravský kraj

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

Vrchlického sad 2, 602 00 Brno  
Tel./fax: 545 574 310  
E-mail: brno@ckait.cz

### Svaz podnikatelů ve stavebnictví v České republice (SPS)

U Svitavy 2, 618 00 Brno  
Tel.: 548 128 272  
E-mail: zadrazil@stavos.cz



### Vysoké učení technické v Brně – fakulta stavební

„Stavební centrum BVV“, Bauerova 10, 603 00 Brno  
Tel.: 541 147 936, 541 147 920  
E-mail: smidova.o@fce.vutbr.cz; hirs.j@fce.vutbr.cz

### Vysoké učení technické v Brně – fakulta architektury

Poříčí 5, 639 00 Brno  
Tel.: 541 146 750, 541 146 752  
E-mail: vaverka@ucit.fa.vutbr.cz,  
meixner@ucit.fa.vutbr.cz

### Svaz českých a moravských bytových družstev

Bašty 6, 661 57 Brno  
Tel.: 542 214 136  
E-mail: ur.jiznimorava@scmbd.cz

### Asociace montážních firem technických zařízení

Drnovská 2, 682 01 Vyškov  
Tel.: 517 343 999, 777 738 200  
E-mail: trasko@trasko-as.cz

## Zlínský kraj

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

nám. T. G. Masaryka 1281, 760 00 Zlín  
Tel.: 577 598 460, tel./fax 577 431 318  
E-mail: ckait-zlin@avonet.cz

### Svaz podnikatelů ve stavebnictví v České republice (SPS)

T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín  
Tel.: 577 221 402  
E-mail: sps-zlin@avonet.cz

### Centrum stavebního inženýrství, a.s. (CSI)

K cihelně 304, 764 32 Zlín – Louky  
Tel.: 577 604 111  
E-mail: josef.vrana@csizlin.cz

## Kraj Vysočina

### Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)

Seifertova 43, 586 01 Jihlava  
Tel./fax: 567 331 315  
E-mail: ckaitjihlava@seznam.cz

### KV projektstav, spol. s r.o.

Na Kopicích 385, 674 01 Třebíč  
Tel.: 568 820 241, 602 726 132  
E-mail: vaverka@stavoproj.cz

### Asociace montážních firem technických zařízení

Nádražní 4, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Tel./fax: 566 623 438  
E-mail: zdar@enbramont.cz

# Jak bychom chtěli bydlet, a jak můžeme

Ing. arch. Jan Fibiger, CSc. prezident SIA ČR

Bude to již brzy dvacet let, kdy v televizi vystoupil tehdy nově zvolený prezident Václav Havel a v reportáži odvysílané z bezúspěšně vyhlášené křižovatky na pražském Jižním Městě, ke které si pozval hlavního architekta Prahy Ivo Obrsteina, odzvonil panelákům. Ty byly do té doby jedinou používanou technologií téměř pro 100 % bytové výstavby. Stát i obce následně téměř zastavily novou bytovou výstavbu, výjimkou byly jen domovy pro starší spoluobčany. Počet nových bytů i počet nových rodinných domů prudce klesal. Počet postavených bytů klesl z 50 tisíc v osmdesátých letech až na 12,6 tisíc v roce 1995. To byl rasantní obrat k tržní ekonomice ve výstavbě bytů. Neutržní však zůstalo dodnes regulované nájemné, chybí státní bytová politika, územní plánování neplní svoji roli. Bytová výstavba proto trpí řadou disparit ve svém vývoji a není jí věnována dostatečná teoretická ani řídicí péče. Vzniklá situace v sobě skrývá řadu latentních nebezpečí.



## Rehabilitace paneláků

Paneláky se postupně rehabilitovaly, nedošlo v nich k prudkému zhoršení sociální skladby jejich obyvatel, jak se původně předpokládalo, obytná sídliště zarostla zelení, byt pomaleji. Přesto probíhá regenerace samotných domů a obytné soubory budované převážně na připravených urbanistických konceptech nabízejí relativně přijatelné a vybavené prostředí pro cca třetinu našich obyvatel. Tam, kde byla péče zanedbána, jsou dnes na krumpáč.

Rodinné domy, které z počátku představovaly cca pětinu bytové výstavby, s rozvojem bytového spojení a hypoték ke konci století zaujaly rozhodující podíl, více než polovinu realizovaných bytů. Jejich výstavba je spojena s řadou problémů doprovázejících nezvládnutou desurbanizaci a vznikem podnikatelského baroka, „šmoulích“ domků. V nedostatku kvantitativní i kvalitní nabídky komplexně připravených lokalit a stavebně a architektonicky vhodných řešení bylo možno nabídnout cokoli a kdekoli. Uplatňovaly se dvě protichůdné tendence: originalita a původnost a na druhé straně laciná realizace někde v polích. Nová výstavba rodinných domů je soustředěna hlavně okolo Prahy a dalších velkých měst, přinesla obrovské nároky na dopravu, stále narůstající dluh ve vybavení drobných sídel, růst provozních nákladů na každodenní život. Zanedbatelné nejsou ani sociální problémy, a to jak ve vztahu nových obyvatel pracujících ve městě a původního vesnického osídlení, tak pocitu opuštěnosti a odcizení nových obyvatel s nostalgii po městském životě. Je otázkou, nakolik absenci řady městských funkcí vynahradí potěšení z vlastní zahrádky, kterou si asi všichni přáli.

## „Luxusní“ byty

Konečně se s počátkem nového tisíciletí rozjela developerská výstavba bytových domů, která zaznamenala svůj vrchol před současnou hospodářskou recesí. Když za mnou poprvé přišla předsedkyně poroty Stavby roku Radomíra Sedláková s tím, že v posuzování se objevilo několik bytových domů, bylo to na oslavu. Zklamáním ovšem bylo zjištění nízké kvality u řady bytových dispozic a prudký růst ceny nabízených bytů, která se z úrovně okolo 20 000 Kč za m<sup>2</sup> snadno vyšplhala k hranici 100 000 Kč za m<sup>2</sup>. V roce 2007 byla po šestnácti letech překonána hranice čtyřiceti tisíc bytů za rok (41,6 tisíc). Trh začal nabízet takzvané „luxusní byty“. Bytové domy byly stavěny podobně jako rodinné domy územně nahodile, kde se zrovna ukázalo developersky nejvýhodnější nebo nejukrativnější a technologie

nerozhodovala. Hlavním stavenišťem se stala Praha. Architektura řady těchto domů usilovala o modernost a atraktivnost. Pro uspokojení většinového uživatele však tyto byty byly čím dál hůře cenově dostupné. To se projevilo v oživení zájmu o starší panelové byty a pomohlo udržet zájem o jejich rekonstrukce.

## Chaotický vývoj

Onen poněkud chaotický urbanistický vývoj, který má za následek vylití měst do volné krajiny, zabírání ploch kolem dálnic při jejich vstupu do měst a neřízený rozvoj řady malých nepřipravených obcí (na druhou stranu ve městech samých využívá řadu zapomenutých a neudržovaných pozemků). Bytová výstavba v poslední době vstupuje i na kdysi průmyslové plochy a to jak přestavbou starších průmyslových objektů, tak komplexní územní regenerací, kterou je možno sledovat příkladně v pražském Karlíně, ve Vysočanech a jinde.

Stavební firmy opustily panelové technologie, a jestli ještě v roce 1997 bylo postaveno 22 % montovaných staveb, v roce 2005 již jen 6,2 %. Dominantní technologií se stalo zdivo z cihel a tvárníc, které bylo použito pro 81 % realizovaných domů v roce 2005. U rodinných domků to činilo přes 93 %, u bytových domů dvě třetiny. U bytových domů je navíc používáno systémové bednění, u rodinných domů se snaží prosadit montované dřevostavby. Nové materiály a technologie, požadavky na zvýšenou tepelnou ochranu, používání sendvičových konstrukcí u většinou atypicky řešených domů

s sebou přináší řadu komplikací, závad, stavebních poruch. Nové technologie a materiály vyžadují kvalitní řemeslnou práci na stavbě a stavební firmy bijí na poplach, že není připravována nová generace řemeslníků.

## Jeden z potřebných nástrojů – státní bytová politika

V průběhu jara proběhla řada setkání připravených jednotlivými organizacemi SIA ČR – Rady výstavby a na nich byly definovány potřebné nástroje:

Vytvoření státní bytové politiky a podmínek pro koordinaci výstavby a veřejných investic na úrovni státu, prosazení územního plánování jako nástroje takovéto koordinace, prosazení politik architektury jako nástroje zapojení občanské společnosti do péče o společné vystavěné prostředí a trvalou udržitelnost jeho rozvoje, realizaci požadavku na tepelnou úspornost budov, uplatnění norem a zkušebnictví při posuzování staveb a v nich zabudovaných výrobků a tím zajištění ochrany spotřebitele, péče o vzdělávání při přípravě nové generace odborníků i řemeslníků, při celoživotním vzdělávání pracovníků z praxe a při výchově široké veřejnosti, která je v pozici uživatele a stavebníka a je stavěna před rozhodnutí bez znalosti souvislostí technických, kulturních i procesních.

## První kroky k řešení

**Jak přistoupit k řešení těchto cílů v bydle- ní bude diskutovat konference s mezinárodní účastí Průmysl a formy bytové výstavby, která pod patronací SIA ČR a za aktivní účasti většiny jejích členských organizací proběhne 20. října 2009 v Praze.**

Konference bude probíhat ve třech časově i prostorově oddělených liniích. Hlavní linie sleduje vyjádření vývojových trendů, charakterizuje teoretická východiska debaty. Praktické kroky při realizaci a využití podpůrných programů Panel a Zelená úsporám sleduje druhá linie a konečně třetí linie směřuje k přípravě příští generace odborníků, je tedy určena studentům.

**U příležitosti konference budou otevřeny doprovodné výstavy: Panelová sídliště – vize, realita a inovace, výstava Dřevěné stavby, Výstava výrobků a technologií pro bytové stavby a výstava Panelák v 21. stol.**

více na [www.stavebniakademie.cz](http://www.stavebniakademie.cz).

### Mezinárodní konference PRŮMYSL A FORMY BYTOVÉ VÝSTAVBY

„Dosavadní zkušenosti a perspektivy bytové výstavby“ aneb „Udržitelný rozvoj bytové výstavby“

**Konference je určena pro:** inženýry, architekty, projektanty, stavebníky, stavební firmy, stavební úřady, dodavatele staveb, uživatele staveb, výrobce stavebních materiálů, investory, developery...

**20. 10. 2009, Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, Václavské nám. 31, Praha 1**

**Pořadatelé:** Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, ČSSI, ČKAIT

**Harmonogram konference a doprovodných programů 20. 10. 2009**

09:30 – 12:00 dopolední blok konference, 12:00 – 12:30 přestávka, občerstvení

12:30 – 16:30 dopolední blok konference

17:00 vernisáž výstav a společenská diskuse na přednášená témata

**Doprovodný program konference:**

**Seminář panelové a nepanelové domy:**

Dotace, financování, určený pro uživatele panelových domů

**Studentský seminář v rámci soutěže Panelák v 21. století**

**Výstava Panelová sídliště vize, realita a inovace 10. 10. – 6. 11. 2009**

**Výstava dřevěné stavby 20. 9. – 24. 10. 2009**

**Výstava výrobků a technologií pro bytové stavby od 10. 10. 2009**

**Výstava nového územního plánu Prahy**

**Organizační garant:** Mgr. Eva Podlešáková, tel.: 224 228 910, [podlesakova@nadace.cz](mailto:podlesakova@nadace.cz)

17. ročník soutěže



# STAVBA ROKU 2009

www.stavbaroku.cz

## UDĚLTE SVOJI CENU VEŘEJNOSTI



1. Dálnice D47, stavba 4707 Bílovec - Ostrava



3. Národní technická knihovna v Praze



4. Administrativní centrum Amazon Court



10. The Bird



14. Hanspaulka - nové vily



22. Studijní a vědecká knihovna v Hradci Králové



23. Rekonstrukce hospodářského dvora a zámku Ostrov



26. Bytový dům Na Topolce



27. Multifunkční centrum Fabrika Svitavy



30. CITY PARK Jihlava



33. Hotel Karlov, Benešov u Prahy



43. Modernizace Letiště III. etapa



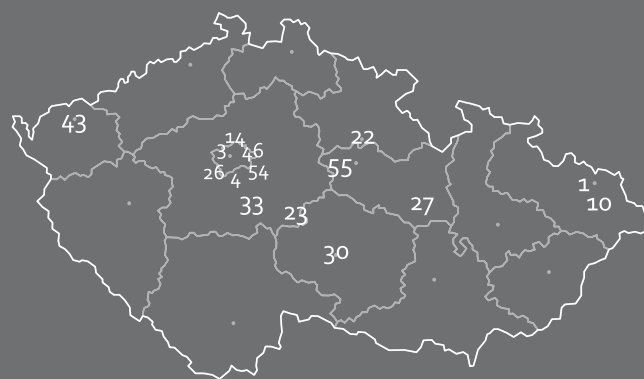
46. Nové spojení Praha hl. n., Masar. n.



54. Classic 7 Business Park - I. etapa



55. Rodinný dům v Heřmanově Městci



Podrobné informace k jednotlivým stavbám  
naleznete na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz)

Záštitu soutěži udělili:  
Předseda Senátu Parlamentu České republiky  
Primátor hlavního města Prahy  
Ředitel Státního fondu rozvoje bydlení  
Ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury  
Ředitel Státního fondu životního prostředí České republiky

Vypisovatelé  
NADACE PRO ROZVOJ ARCHITECTURY A  
STAVITELSTVÍ  
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU  
SVAZ PODNIKATELŮ VE STAVEBNICTVÍ V ČESKÉ  
REPUBLICE  
ECONOMIA a.s., ČASOPIS STAVITEL

Hlasujte od 11.9. do 30.9. na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz)

nebo SMS na čísle: **731 350 683**  
ve tvaru: SR (číslo stavby)

Partneři soutěže



Mediaální partneři

interiér

stavebnictví

hanoj

projekt

Stavební fórum

priorita

Panelák

OPEN SPACE

STAVITEL

Realizace staveb

bydlení

PŮŤPAVKY

ASB

sřechy

Z1

pasádu

EARCH.CZ

DIM

PLUS

silnice mosty

Development NEWS

VELEIRHY

ARCHITEKT

ESTATE

SREALITY

eStav.cz

cpm



**1.** Dálnice D47, stavba 4707 Bílovec - Ostrava  
Úsek mezi MUK Bravantice a MUK Klímkovice  
23. 9. 2009, 9.00 – 16.00



**2.** OFFICE BUILDING Ostrava, NORDICA  
Českosobotská 46, Ostrava – Moravská Ostrava  
24. 9. 2009, 10.00 – 11.00, 11.00 – 12.00



**6.** L'Ocelot, polyfunkční dům v Praze  
Ocelářská 344/10, Praha 9  
23. 9. 2009, 10.00 – 13.00



**8.** Rezidenční čtvrť Botanica – Praha  
ul. Pekařská, Praha 5 - Jinonice  
29. 9. 2009 – 4. 10. 2009, 16.00 – 20.00



**9.** Aquapark Olomouc  
Kaňkova ul. Olomouc – Slavonín  
21. 9., 24. 9., 28. 9., 1. 10. 2009, 9.00 do 13.00



**12.** Pavilon P v areálu Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
24. 9. 2009, 10.00 – 14.00



**14.** Hanspaulka - nové vily  
roh ulic Šárčská a Na Močince, Praha 6  
30. 9. 2009, 10.00 – 13.00



**23.** Rekonstrukce hospodářského dvora a zámku Ostrov  
LESS a.s., Ostrov 3, Zbraslavice  
26. 9. 2009, 10.00 a 12.00



Registrujte se na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz)



**26.** Bytový dům Na Topolce  
Na Topolce 16, Praha 4 - Podolí  
23. 9., 30. 9. 2009, 12.00 – 14.00



**27.** Multifunkční centrum Fabrika Svitavy  
Wolkerova alej 92/18, Svitavy  
24. 9., 1. 10. 2009, 8.00 – 18.00



**30.** CITY PARK Jihlava  
Hradební 1, Jihlava  
24. 9. 2009, 9.00 – 21.00



**32.** Společenské centrum Střelnice Turnov  
Markova 311, Turnov  
4. 10. 2009, 11.00 – 16.00



**36.** Rezidence Prokopova – bytový dům Praha  
Prokopova 2856, Praha 3 - Žižkov  
24. 9. 2009, 12.00 – 19.00



**43.** Modernizace Letiště III. etapa  
Olšovská vrata – Letiště  
1. 10. 2009, 9.00 – 10.00



**53.** Rekonstrukce pobočky České spořitelny  
Rytířská 29, Praha 1  
23. 9. 2009, 15.00 – 16.00



**54.** Classic 7 Business Park - I. etapa  
Jankovcova 1037, Praha 7  
30. 9. 2009, 9.00 – 17.00

Organizátor



Partneři



Hlavní mediální partner

Mediální partneři



## design (+) inovace (+) kvalita



**KALMAR 11 s výměníkem**

Výkon (kW):	3,5 - 15
Výkon výměníku (kW):	11,3
Vytápěcí schopnost (m³):	60 - 270
Rozměry (v/s/h, mm):	1228/686/482
Hmotnost (kg):	249
Průměr kouřovodu (mm):	150
Minimální tah komína (Pa):	12
Vývod:	vrchní
Informační spotřeba paliva (kg/hod):	0,7 - 4,1
Účinnost:	83%
Palivo:	dřevo, ekobrikety, uhelné brikety

- Externí přívod vzduchu
- Terciální spalování
- Automatický regulátor primárního spalovacího vzduchu
- Výměnitelný výměník
- Možnost doplnění vychlazovací smyčky

**KALMAR**

Výkon (kW):	3,5 - 13
Vytápěcí schopnost (m³):	60 - 235
Rozměry (v/s/h, mm):	1228/686/482
Hmotnost (kg):	205
Průměr kouřovodu (mm):	150
Minimální tah komína (Pa):	12
Vývod:	vrchní
Informační spotřeba paliva (kg/hod):	0,7 - 3,5
Účinnost:	83%
Palivo:	dřevo, ekobrikety, uhelné brikety

- Terciální spalování
- Externí přívod vzduchu
- Možnost doplnění výměníku



**ECOLINE**

Výkon (kW):	2,3 - 7,5
Vytápěcí schopnost (m³):	40 - 135
Rozměry (v/s/h, mm):	859/495/379
Hmotnost (kg):	81
Průměr kouřovodu (mm):	150
Minimální tah komína (Pa):	12
Vývod:	vrchní
Informační spotřeba paliva (kg/hod):	0,5 - 2,5
Účinnost:	71%
Palivo:	dřevo, ekobrikety, uhelné brikety

**ARKTIC**

Výkon (kW):	3,4 - 12
Vytápěcí schopnost (m³):	55 - 220
Rozměry (v/s/h, mm):	806/670/346
Hmotnost (kg):	92
Průměr kouřovodu (mm):	150
Minimální tah komína (Pa):	12
Vývod:	zadní/vrchní
Informační spotřeba paliva (kg/hod):	0,8 - 3,1
Účinnost:	79%
Palivo:	dřevo, ekobrikety, uhelné brikety

- Terciální spalování



### Firma HAAS+SOHN Rukov, s.r.o. se specializuje na výrobu krbových kamen pro spalování dřeva, ekobriket a uhelných briket.

Při výrobě využíváme nejmodernější technologie a výrobní zařízení (CNC, laser), zajišťující vysokou kvalitu výrobků a produktivitu práce, které v konečné fázi umožňují příznivou cenu pro konečného zákazníka.

Výrobky splňují veškeré požadavky na moderní topidlo a na jejich vývoji se podílili přední české a zahraniční designérské firmy. Designová řešení kamen jsou hřejivým doplňkem moderně zařízených domácností i rekreačních chalup a tradičně pojatých interiérů. Všechny typy kamen nám přinášejí pohledem na kousek přirozeného živého plamene skrze velkoplošná prosklená dvířka příjemnou tepelnou pohodu do našeho domova.

### Novinky sezóny 2009/2010

**Nejvýznamnější novinkou v sortimentu pro nadcházející topnou sezónu jsou krbová kamna Grand Max plus.** Unikátní jsou především díky možnosti doplnění dvou výkonově odlišných výměníků. Výkonnější výměník dokáže předávat až 11,3 kW výkonu do vody, což je 75 % z celkového výkonu kamen!

Kamna však mají i další nadstandardní vlastnosti. Externí přívod vzduchu (CPV) je vhodný především do dobře izolovaných prostor, kde nenasává již ohřátý vzduch z místnosti. Proti přetopení v případě výpadku elektrického proudu nabízí aktivní i pasivní zajištění. Pasivní ochranu tvoří automatická regulace primárního přísávání vzduchu, která uzavře přísun vzduchu do spalovací komory. Aktivní ochranou je možnost zabudování vychlazovací smyčky do výměníku. Kamna dosahují účinnosti až 84 %!

**Další novinkou jsou krbová kamna Arktic,** výkon kamen až 12 kW. Díky terciálnímu spalování dosahují kamna vysoké účinnosti 79 %. Tento typ má možnost bočního přikládání. Zákazník si může sám zvolit vrchní nebo zadní vývod kouřovodu. Možnost přikládání polen o délce 50 cm!

Všechny produkty firmy HAAS+SOHN Rukov, s.r.o. splňují evropskou normu EN 13 240 nebo EN 13 229.

Většina z nich splňuje dokonce i nejpřísnější evropskou emisní normu dle BVG §15A. Kvalita krbových kamen je ověřována v Evropě uznávanými zkušebními a kamna splňují veškeré podmínky bezpečného a ekologického provozu.



**Výrobce:**  
**HAAS + SOHN Rukov s.r.o.**  
 ul. SNP 474, 408 01 Rumburk  
 tel. obch. odd.: +420 412 332 353  
 tel./fax: +420 412 332 345  
 e-mail: odbyt@haassohn.cz  
 www.haassohn-rukov.cz

**GRAND MAX PLUS**

Výkon (kW):	3,5 - 13
Vytápěcí schopnost (m³):	60 - 235
Rozměry (v/s/h, mm):	1231/646/483
Hmotnost (kg):	185
Průměr kouřovodu (mm):	150
Minimální tah komína (Pa):	12
Vývod:	vrchní
Informační spotřeba paliva (kg/hod):	0,7 - 3,5
Účinnost:	83%
Palivo:	dřevo, ekobrikety, uhelné brikety

- Terciální spalování
- Externí přívod vzduchu
- Možnost doplnění výměníku



**GRAND MAX PLUS 8 s výměníkem**

Výkon (kW):	3,3 - 13
Výkon výměníku (kW):	8,3
Vytápěcí schopnost (m³):	60 - 235
Rozměry (v/s/h, mm):	1231/646/483
Hmotnost (kg):	205
Průměr kouřovodu (mm):	150
Minimální tah komína (Pa):	12
Vývod:	vrchní
Informační spotřeba paliva (kg/hod):	0,7 - 3,5
Účinnost:	84%
Palivo:	dřevo, ekobrikety, uhelné brikety

- Terciální spalování
- Externí přívod vzduchu
- Výměnitelný výměník
- Možnost doplnění vychlazovací smyčky
- Automatický regulátor primárního spalovacího vzduchu



**GRAND MAX PLUS 11 s výměníkem**

Výkon (kW):	3,5 - 15
Výkon výměníku (kW):	11,3
Vytápěcí schopnost (m³):	60 - 270
Rozměry (v/s/h, mm):	1231/646/483
Hmotnost (kg):	225
Průměr kouřovodu (mm):	150
Minimální tah komína (Pa):	12
Vývod:	vrchní
Informační spotřeba paliva (kg/hod):	0,7 - 4,1
Účinnost:	83%
Palivo:	dřevo, ekobrikety, uhelné brikety

- Terciální spalování
- Externí přívod vzduchu
- Výměnitelný výměník
- Možnost doplnění vychlazovací smyčky
- Automatický regulátor primárního spalovacího vzduchu

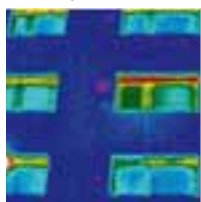
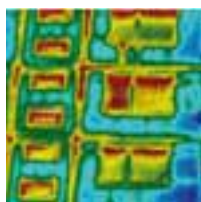
# ZVYŠTE KVALITU BYDLENÍ A USPOŘTE 30-40%

## PROČ PROVÁDĚT REKONSTRUKCI S NÁMI?

- Uspoříte na energiích 30-40%
- Zvýšíte tržní hodnotu bytu
- Zvýšíte kvalitu svého bydlení
- Prodloužíte životnost objektu
- Uspoříte – zajistíme vám státní dotace
- Všechny práce jsou realizovány souběžně



Snímek termovize znázorňuje místa největších úniků tepla



## REALIZUJEME

- Zateplení obvodového pláště objektu a barevné řešení
- Výměna oken
- Zateplení a rekonstrukce střechy
- Rekonstrukce podlah lodžii či balkonů
- Rekonstrukce zábradlí lodžii či balkonů
- Rekonstrukce vstupů do objektů
- Klempířské prvky
- Soklové partie a zemní práce
- Sanace a statické zajištění
- Ostatní práce – hromosvody, lešení...



REALIZACE ELEDROVA



BYTOVÝ KOMPLEX ČERNÉHO



BYDLENÍ TUNISKÁ



REALIZACE SARTORIOVA



**HOLBORN  
GROUP**

Společnost HOLBORN GROUP s.r.o. byla založena v roce 2001. Od svého založení se orientuje na komplexní rekonstrukce panelových a činžovních domů, školek, škol a úřadů. Svým zákazníkům nabízí ucelený a propracovaný systém na sebe navazujících činnostech (od zpracování energetického auditu, zpracování projektové dokumentace, statických posudků přes zajištění nejvhodnějšího způsobu financování, jednání na úřadech, konzultace a poradenství, až po kvalitní realizaci).

## HOLBORN GROUP

OFFICE PARK HLOUBĚTÍN – BUDOVA B  
PODĚBRADSKÁ 55/88, 190 00 PRAHA 9  
TEL.: 266 710 566, 725 013 596

[WWW.HOLBORN.CZ](http://WWW.HOLBORN.CZ)

# REKONSTRUKCE PANELOVÝCH DOMŮ