

Panelák

29/2009

ročník 12

Program PANEL pokračuje NOVĚ

Zelená úsporám pro bytové domy a ekologické vytápění

Praha: Soutěž o nejkrásnější panelák na Jižním Městě

Program PANEL pokračuje NOVĚ

Letos je na něj připraveno 3,5 miliard Kč

Do redakce nám přicházejí dotazy o budoucnosti Programu Panel. Představitelé družstev i Společenství vlastníků, ale také společnosti se zaměřením na poskytování informací a služeb v této oblasti vyslovují obavy ohledně budoucnosti postupu rekonstrukcí panelových domů. A to v souvislosti s programem Zelená úsporám a především v důsledku problémů naší ekonomiky.

Proto jsme požádali o odpovědi na aktuální otázky JUDr. JANA WAGNERA, ředitele Státního fondu rozvoje bydlení.

- **V současné době je v ČR opraveno kolem 250 – 300 tisíc panelových bytů z celkového počtu 1,2 miliónu. Žije v nich třetina obyvatel republiky. Na jejich celkovou opravu bylo třeba podle odborníků 350 – 400 miliard korun. Jak se na celkové podpoře oprav podílí SFRB se svým programem Panel?**

Cca 250 000 bytových jednotek v panelových domech bylo rekonstruováno s využitím státní podpory v programu „PANEL“. Program realizujeme od roku 2001. V prvních letech se rozbíhal trochu rozpačitě, pomalu. Mezi vlastníky panelového bytového fondu panovaly obavy z potíží spojených s rekonstrukcemi a zateplováním, obavy z přijetí bankovního úvěru, prostě jakési psychické bariéry. Od roku 2005 naopak nabraly rekonstrukce panelových domů přímo raketové tempo. Vlastníci domů a bytů si postupně uvědomují nezbytnost rekonstrukcí, má-li dům plnit stále náročnější požadavky na standard bydlení a zachovat si svou ekonomickou hodnotu. Uvědomují si, že bez zateplení dále porostou náklady na spotřebu energií, úspora této spotřeby naopak významně přispěje k návratnosti vložených finančních prostředků. Objem prováděných rekonstrukcí v programu PANEL se dostal na hladinu kolem 100 000 bytů ročně. Věříme, že



tempo dále poroste. Vítáme proto rozhodnutí vlády vyjádřené novelou podmínek programu, tedy nařízením č. 118/2009 Sb., které s účinností od 1. 5. 2009 rozšířilo podporu rekonstrukcí, modernizací a zateplování i na nepanelové bytové domy.

- **V loňském roce byla podpora ale dosud nižší – 1,5 miliardy. Letos by to mělo být 3,5 miliardy. Ing. Václav Matyáš, prezident SPS, požaduje alespoň dvojnásobek. Jakou vidíte realitu?**

V rozpočtu Státního fondu rozvoje bydlení schváleném poslaneckou sněmovnou máme v letošním roce na program PANEL cekem 3,5 mld Kč. Na návrh

NERVu vláda zařadila rekonstrukce panelových bytových domů mezi prioritní protikrizová opatření a v souvislosti s tím rozhodla o zvýšení prostředků na program PANEL o 600 mil. Kč. Na rozdíl od minulého roku, kdy jsme měli skutečně potíže s financováním programu a část žádostí mohla být uspokojena až z prostředků letošního roku, letos takový problém necítíme. V letošním roce by neměl být problém s profinancováním všech žádostí, mohou být podávány průběžně bez jakéhokoliv „stoptermínu“.

- **Na tiskové konferenci MMR bylo sděleno, že EU dá ČR na zateplení domů včetně panelových postupně do roku 2013 až 13 miliard. Máte už konkrétnější představy o těchto dotacích?**

To je jiná otázka a zprávy v tisku byly poněkud nepřesné. Těch avizovaných 13 mld Kč, to nejsou jakési další peněžní prostředky, které by z Evropy přišly. Šlo pouze o rozhodnutí, kterým se umožňuje použít na zateplování bytových objektů další 4 %, ovšem z finančních prostředků, které již byly na jednotlivé programy v ČR z fondu ERDF alokovány. V současné době jsou hledány cesty, jakými zmíněné rozhodnutí využít, to ovšem znamená přesměrování části již alokovaných prostředků. To je samozřejmě složitější otázka a na její řešení si budeme muset ještě nějakou dobu počkat.

Celkové výsledky programu PANEL v jednotlivých letech

Rok	Úroková dotace			
	počet	výše dotace v tis. Kč	podporovaný úvěr v tis. Kč	počet opravených bytů
2001	18	34 904	119 707	1 600
2002	40	251 933	778 259	4 537
2003	145	429 155	1 377 663	5 684
2004	163	363 418	1 187 118	8 866
2005	197	221 719	876 797	9 032
2006	1 050	1 599 995	5 591 400	45 073
2007	2 566	4 299 981	12 506 976	100 140
2008	2 024	1 999 974	11 422 881	76 570
Celkem	6 203	9 201 079	33 860 801	251 502

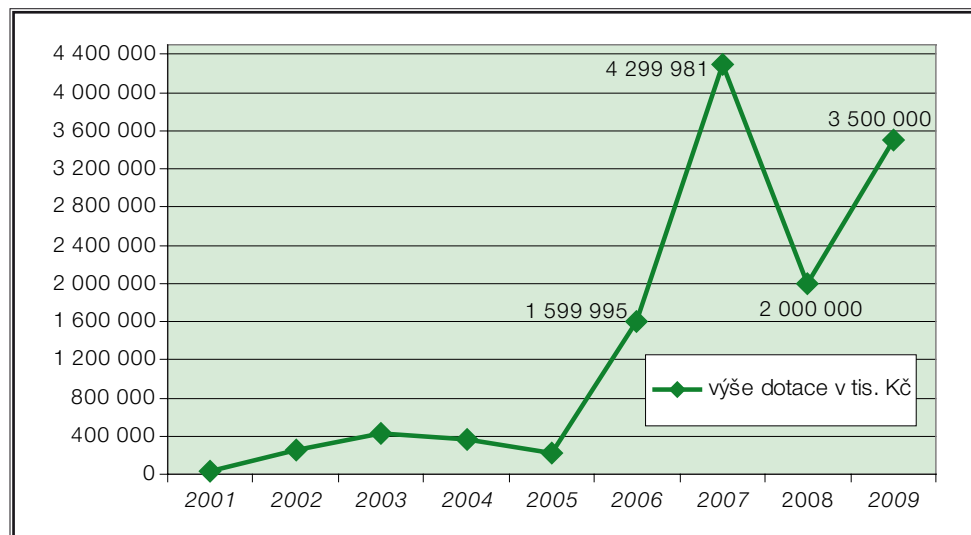
Rok	Záruky	
	počet	Záruka banky (tis. Kč)
2001	3	22 261
2002	41	339 672
2003	96	484 255
2004	118	601 846
2005	257	893 303
2006	302	1 254 473
2007	328	1 281 355
2008	200	984 766
Celkem	1 345	5 861 931



■ Znamená to, že část peněz půjde na zateplení či náhradu na ekologické vytápění i ostatních bytových i dalších domů. Na tyto domy mohou jít od 1. 5. 2009, jak rozhodla vláda, částečně peníze i z programu Panel. Ovšem Ministerstvo životního prostředí nedávno spustilo program Zelená úsporám. Je na něj zhruba určeno 25 miliard Kč pro vlastníky rodinných a bytových domů rovněž na zateplení těchto objektů či na náhradu jejich vytápění za ekologické. Není to jakási dvojkolejnost dvou ministerstev a navíc diskriminace oprav panelových domů, na které se program Zelená úsporám nevztahuje?

Samozřejmě nepovažujeme za šťastné, že Ministerstvo životního prostředí nastartovalo program, který mimo jiné nabízí také možnost podpory zateplování vlastníkům nepanelových bytových domů za poněkud jiných podmínek a z jiného místa. Nelze ovšem přehlédnout, že finanční prostředky pro program „Zelená úsporám“ nelze použít na financování oprav, modernizací a rekonstrukcí domů, tedy nelze je použít na program PANEL, který je svým cílovým zaměřením významně širší. V praxi to ovšem tolik nevádí, podporu z rozšířeného programu „Nový PANEL“ lze použít na všechny další práce a položky, na které vlastník domu nepřijal podporu z jiného programu, např. z programu „Zelená úsporám“. Navíc podporu z programu „Zelená úsporám“ získají vlastníci jen malého procenta nepanelových bytových domů, neboť podmínky, které musí splnit, jsou poměrně přísné. Rozšířený program „Nový Panel“ naopak nabízí plošné pokrytí projektů a stimuluje investory k maximálnímu zateplení je zajištěna jiným způsobem, totiž diferenciací výše státní podpory. Vlastníci panelových bytů a domů se nemusí cítit nijak diskriminováni. Ekonomická hodnota státní podpory v programu „Nový PANEL“ je prakticky srovnatelná s hodnotou dotace v programu „Zelená úsporám“, v řadě případů dokonce o něco výhodnější. Navíc program „Nový PANEL“ nabízí podstatně širší rejstřík položek, na které se podpora vztahuje. Náš program podporuje celkem 38 položek vyjmenovaných v příloze nařízení vlády č. 299/200 Sb. v novelizovaném znění, zatímco zateplení v programu „Zelená úsporám“ prakticky jen 8 – 9 z tohoto výčtu.

Program PANEL v jednotlivých letech



Program PANEL NOVĚ

Od 1. 5. 2009 se mění podmínky poskytování dotací a záruk na podporu oprav a modernizace bytových domů v programu PANEL. Nové podmínky se vztahují na žádosti podané od 1. 5. 2009. Změna navazuje na novelizaci Nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami právnickým a fyzickým osobám na opravy a modernizace panelových bytových domů.

Podrobnosti, žádosti, vysvětlení vč. informací o poradenských střediscích na adrese: www.sfrb.cz

Změna podmínek poskytování dotací a záruk v programu PANEL

V návaznosti na novelizaci Nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami právnickým a fyzickým osobám na opravy a modernizace panelových bytových domů, se s účinností od 1. 5. 2009 mění podmínky poskytování dotací a záruk na podporu oprav a modernizace bytových domů v programu PANEL.

Nové formuláře žádostí, včetně příloh, musí být použity u všech žádostí podaných po 31. 5. 2009.

Žadatelé budou povinni doložit do 4 měsíců od podání žádosti nové stanovisko PIS odpovídající podmínkám programu PANEL platným od 1. 5. 2009.

Žádosti neobsahující ke dni podání žádosti žádné stanovisko PIS budou z důvodu nesplnění podmínek programu PANEL zamítnuty.



Krátká charakteristika společnosti

Nekonečný pramen síly Dr. Josepha Murphyho nabízí pozitivní myšlení a pohled na svět rádoby relativní spokojenosti. Realita je ovšem Odlišná – síla a myšlení zůstalo – pohled na danou problematiku spokojenosti je navyšován individuální potřebou jednotlivce, našim zájmem je proměnit domněnku v reálnou skutečnost, která bude pozitivně ovlivňovat Váš pocit z příjemného bydlení. V reálném světě se jedná o zkvalitnění bydlení za přispění nových technologií v oblasti revitalizace nejen panelové zástavby.

Nabídka pro rok 2009

V RÁMCI REVITALIZACE PANELOVÉ VÝSTAVBY (1962 – 1989)



Výměna otvorových stavebních výplní

- plastová okna, dveře – REHAU
- hliníková okna, dveře – HEORAL
- dřevěná okna, dveře – ALBO



Zasklení lodžii, balkonů, zimní zahrady, skleněné střechy

- rámový systém – ALUMISTR
- bezrámový systém – OPTIMI



ETICS – komplexní zateplení obvodových plášťů objektů certifikovaným systémem tř. A

- BAUMIT, CAPAROL, WEBER TERRANOVA, STO, DEGUSSA, CEMIX



Systém decentralního větrání s rekuperací tepla

- řešení jak zajistit dostatečnou a řízenou výměnu vzduchu v objektu (bytové jednotce) je systém nuceného rovnoměrného větrání s rekuperací odpadního tepla (znovuzískávání energie – tepla) – rekuperační výměník



Profinancování celé akce – tzv. na klíč

- zajištění financí za pomoci realizační firmy
- zajištění financí ve spolupráci bankovních domů
- zajištění financí ve spolupráci stavebních spořitelů



Ostatní

- kompletní příprava stavby – PD, energetický audit, SP
- kompletní příprava podkladů pro dotační tituly (REVIT, PANEL atd.)

Při osobní návštěvě konzultačního centra na adrese Chomutov, 28. října 1025/1, máte možnost vidět a vyzkoušet si veškeré nabízené produkty v poměru 1:1 – což ocení každý investor. Ukázaná platí!

NIC NENÍ TAK SNADNÉ, JAK VYPADÁ



2B – REALISTIC spol. s r.o.
Kloboučnická 1425/13, 140 00 Praha 4

www.2brealistic.cz

Konzultační a kontaktní centrum:

28. října 1025/1, 430 01 Chomutov

tel: 474 680 833, 776 099 880, 775 099 781

e-mail: info@2brealistic.cz

- malířské práce
- lakýrnické práce
- nástřiky barev Variopaint
- tapetářské práce
- čistý úklid
- fládrování – umělé dřevo
- aretino – antická malba
- Umwall – bavlněné tapety



Kapitán s.r.o.

Sokolovská 260
190 00 Praha 9, Vysočany
Tel.: 284 689 575, Fax: 284 682 277
mobil: 603 832 835, 603 182 549
info@kapitan.eu
www.kapitan.eu



Schindler CZ, a.s. – Sídlo společnosti: Řevnická 170/4, PŠC 155 21, Praha 5, Tel.: 257 293 111

REGIONÁLNÍ ZASTOUPENÍ

Region Brno

Brněnská 404, PŠC 664 42 Modřice, Tel.: 545 211 050

Region České Budějovice

V Oblouku 28/2295, PŠC 370 04, Tel.: 387 433 417

Region Karlovy Vary

Závodu míru 166, PŠC 360 17, Tel.: 353 562 127

Region Kladno

Dukelských hrdinů 1372, PŠC 272 01, Tel.: 312 245 618

Region Liberec

Slovanská 30, PŠC 463 12, Tel.: 482 425 911

Region Plzeň

Sousedská 3, PŠC 312 01, Tel.: 377 478 140

Region Olomouc

Střední novosadská 34a, PŠC 779 00, Tel.: 585 122 201

Region Ostrava

Na nivách 6, PŠC 700 30, Tel.: 739 488 980



www.schindler-cz.cz

info@cz.schindler.com

Modrá linka dispečinku 844 844 808

Chcete omezit prašnost vašeho bytu, uspořit na vytápění, zlepšit zabezpečení, získat cenné metry navíc k obytné ploše a vytvořit příjemný prostor k nejrůznějšímu využití?

Zasklení lodžie v paneláku **OPTIMI – Zvolte si kvalitu**

- Největší výrobce v ČR, zaskleno více než 50 000 lodžií.
- Originální finský zasklívací systém posuvných a otočných tvrzených skel bez svislých ráků.
- ÚSPORA energie – OCHRANA proti hluku, prachu, povětrnostním vlivům

CHYTRÁ INVESTICE

Zasklení lodžie patří k nejchytřejším investicím a u panelových domů to platí dvojnásob. Spotřeba energie na vytápění se u středně velkých bytů s ochlazovanými průčelními stěnami snižuje o cca 21 %, s osluněnými stěnami dokonce o cca 37 %. Teplota v přilehlé místnosti se zvyšuje o 2 – 3 °C. Hlučnost se naopak utlumí o 6 dB, což je přibližně rozdíl mezi zavřeným a otevřeným oknem.

Zasklená lodžie vám umožní pěstovat celoročně květiny, nabídnout dětem nový prostor ke hrám nebo získat příjemné místo k posezení a relaxaci. Tato úprava ovšem vyžaduje souhlas majitele domu a stavebního úřadu. Někde stačí ohlášení, jinde je nutné stavební povolení. Se všemi těmito úkony vám může pomoci dodavatelská firma. Samotný proces zasklení lodžie se skládá ze zaměření, montáže, předvedení a předání. Vlastní montáž nezabere více než několik hodin. Od zaměření k montáži je třeba počítat s lhůtou 3 – 4 týdny. Kromě zasklení lodžie (od zábradlí ke stropu) je zajištěno i vykrytí spodní části lodžie (od zábradlí k podlaze), aby dodávka byla kompletní. Nabízí se široká škála materiálů a způsobů vykrytí parapetu, vždy však s ohledem na architektonické a protipožární požadavky. Záruka je poskytována na 5 let, předpokládaná životnost je cca 30 let. Originálním bezrámovým systémem OPTIMI bylo v České republice zaskleno již více než 50 000 lodžií.

JEDNODUCHÉ OVLÁDÁNÍ, MINIMÁLNÍ ÚDRŽBA

Další výhodou tohoto systému je velmi jednoduché ovládání. Skleněné dílce se lehce posouvají ke konci vedení, otočí se na boční stěnu lodžie, kde se zajistí. Takto se posunou a otočí všechny díly, takže v případě potřeby lze celou lodžii úplně otevřít. Tímto způsobem je zajištěno pohodlné a bezpečné mytí skel i z venkovní strany. Kvalitní zasklení pak vyžaduje minimální údržbu. Většinou stačí občasné očištění dílců od nečistot vodou se saponátem a jednou za rok promazat pojezdový mechanismus silikonovým olejem.

STOP ZLODĚJŮM

Kromě optického i užitného rozšíření bytové plochy a zábrany proti prachu, dešti a hluku působí zasklívací systémy v neposlední řadě i jako ochrana proti vykradení. Možnost celou lodžii pohodlně uzamknout ocení především lidé bydlící v nižších patrech panelových domů, kde je možnost návštěvy nenechavců přece jen vyšší.

NEZAPOMÍNEJTE NA VĚTRÁNÍ

Zásadní věc, kterou není radno po zasklení podcenit, je větrání. Myslí na něj zčásti už samotný systém – mezi okny je několik milimetrů široká mezera. To však nestačí, lodžie je potřeba větrat pořádně, občas udělat tzv. průvan. Pokud totiž lodžii nebudete dostatečně větrat, hrozí, že se následkem skleníkového efektu zapaří a vznikne plíseň, které se budete následně jen těžce zbavovat.

ORIGINÁL MÁ NÁZEV **OPTIMI**[®]

S dotazy se obraťte na mateřskou firmu:

OPTIMI spol. s r.o.

Dubečská 4/74, 100 00 Praha 10

tel: 274 818 721, fax: 274 822 827

mobil: 602 477 874

e-mail: info@optimi.cz, www.optimi.eu

Foto na obálce: Lodžie zasklené systémem OPTIMI



Soutěž o nejkrásnější panelák na Jižním Městě v Praze



Brandlova 1382



Kupeckého 759 – 766



Konstantinova 1483 – 1484



Brechtova 777 – 779

V internetové soutěži udělen titul Miss Sympatie obyvatel Jižního Města

Jižní Město je největším sídlištěm v České republice. Zaujímá plochu 979 ha a se svými skoro 79 000 obyvateli je srovnatelné s lektěm větším městem u nás. Proto také mělo být podle původní koncepce soběstačným celkem včetně odpovídající občanské vybavenosti. Mělo plnit funkci satelitu na okraji metropole a nabízet dostatečný počet pracovních míst, kvalitní společenské a kulturní vyžití, možnosti vzdělávání a využívání volnočasových aktivit apod. Záměr se však nepodařil, takže od roku 1989 řeší radnice JM otázku kvality života v této lokalitě. Proto se rozběhl proces regenerace Jižního Města.

Jde o proces, ve kterém městská část Praha 11 usiluje o celkové zlepšení kvality života v sídlišti zvýšením standardu bydlení, zlepšením funkční i estetické kvality objektů a vnějšího prostředí z hlediska každodenního života obyvatel. Regenerace se týká celého obytného prostředí sídliště, nebytových objektů, zeleně, veřejných prostor, komunikací, parkovišť a prostor pro volný čas.

Pro proces regenerace byla v roce 2001 vypracována studie, která stanovuje hlavní zásady a zároveň slouží jako podklad pro konkrétní projekty a pro účast na státních programech podpory regenerace sídlišť. Proces byl zahájen roku 1997 a v současné době radnice Městské části Praha 11 uvádí, že regenerace bytových domů ve vlastnictví městské části Praha 11 se provádí postupně a blíží se k závěru.

Soutěž již podruhé

V souvislosti s procesem regenerace vypsala radnice městské části soutěž, která se k tématu vztahuje. Do nultého ročníku soutěže o nejlépe zrekonstruované panelové domy na území MČ Praha 11, který proběhl loni, se přihlásilo 20 subjektů, z nichž hodnotící komise vybrala a ohodnotila tři nejlépe odvedené práce.

Výsledky

- 1. místo:** Bytové družstvo Brandlova 1382
- 2. místo:** Bytové družstvo Kupeckého
- 3. místo:** Společenství vlastníků Konstantinova 1483 – 1484

V internetové anketě „Miss Sympatie obyvatel Jižního Města“ zvítězil bytový dům Brechtova 777 – 779

Ukázky několika přihlášených domů do nultého ročníku na str. 7



Vzhledem k tomu, že se tato soutěž setkala s dobrou odezvou, vyhlásilo zastupitelstvo letos v březnu pokračování, a to první ročník soutěže o nejlépe zrekonstruovaný bytový panelový dům. Soutěž je uzavřena, přihlásilo se 39 subjektů.

Nad rámec mohou obyvatelé JM hlasovat po internetu o nejlépe zrekonstruovaný dům v internetové anketě „Paneláková Miss Sympatie 2009“. Hlasování na adrese Jižního Města (www.praha11.cz).



Stříbrského 685



Brandlova 1557 – 1559



Matůškova 782 – 783



Gregorova 2087 – 2088



Sulanského 694 – 697



Dubnova 807



Štichova 637 – 640



Janouchova 655 – 658



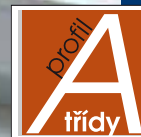
Ledvinova 1707 – 1708



Mendelova 556 a 879

Okna, co stojí za to

...Váš tichý společník



značková okna a dveře
STAVONA®

www.stavona.cz

Zelená linka: 800 173 983



Panelová sídliště ve Vídni a v Bratislavě spolu s příklady z Brna, Ostravy a z Prahy

VIZE – REALITA – INOVACE

20. 4. 2009

09 / 2009

11 / 2009

30. 7. 2009

10 / 2009

12 / 2009

v Národním stavebním centru,
(na výstavišti),
Bauerova 10,
Brno-Pisárky

v budově Nadace pro
rozvoj architektury
a stavebnictví,
Václavské nám. č. 31,
Praha 1

v budově Fakulty
stavební ČVUT,
Thákurova 7,
Praha 16

Každý první pátek v měsíci máte možnost představit novinky vaší firmy v rámci celoroční výstavy EDEN 3000 v areálu BVV.

PÁTEK PLNÝ NOVINEK



Stavební centrum EDEN 3000

V České republice doposud unikátní výstavní projekt pro podporu bydlení, rekonstrukcí, stavění a pro popularizaci nových výrobků a technologií v areálu brněnského výstaviště.

Celoroční provoz • Jediné komplexní stavební informační centrum v ČR • Klimatizovaná vzorkovna stavebních materiálů na ploše 1 500 m² • Unikátní výstava vzorových montovaných domů • Prodejna odborné literatury přímo na centrální recepci areálu • Celoroční součást Stavebních veletrhů Brno • Prostory pro odborné akce, semináře a prezentace • Přes 130 000 návštěvníků ročně.

Pozvánka na veletrhy a výstavy bydlení

9. – 12. 7. – Výstaviště Lysá nad Labem KVĚTY: 13. celostátní výstava květin a zahradnické trhy

3. – 6. 9. – Výstaviště Lysá nad Labem DOMOV A TEPLŮ: 15. výstava bytového vybavení, nábytku a tepla

20. – 23. 8. – Výstaviště Flora Olomouc FLORA OLOMOUC – letní etapa: letní etapa mezinárodní výstavy květin **LETNÍ ZAHRADNICKÉ TRHY:** prodej květin, zahradnického sortimentu a drobné zahradní mechanizace, pomůcek a potřeb

21. – 23. 8. – Výstaviště Louny DŮM: 16. ročník všeobecné stavební výstavy.

10. – 13. 9. – Pražský veletržní areál Letňany TENDENCE: 14. mezinárodní veletrh interiéru a designu

22. 9. – 26. 9. – Pražský veletržní areál Letňany FOR ARCH: 20. mezinárodní stavební veletrh **FOR WOOD:** 4. výstava progresivního stavění ze dřeva **FOR INVEST:** 5. veletrh investičních příležitostí a realit **FOR ELEKTRO:** 2. veletrh elektrotechniky, osvětlovací techniky a zabezpečovacích systémů

18. – 26. 9. – Výstaviště Zahrada Čech Litoměřice ZAHRADEK ČECH: 33. ročník nejnavštěvovanějšího zahradnického veletrhu

6. – 8. 10. – Výstaviště IDEON Pardubice PARDUBICKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA – podzim: 14. ročník specializované výstavy v oboru stavebnictví

8. – 11. 10. – Výstaviště Incheba Expo Praha – Holešovice PRAGOINTERIER LIVING FAIR: 21. mezinárodní veletrh interiérů a bydlení

15. – 18. 10. – Výstaviště České Budějovice HOBBY – PODZIM: 11. ročník výstavy Dům zahrada, chovatelství, kutilství a ruční práce, sběratelství, interiéry, elektrospotřebiče, sportovní vybavení, služby a potřeby pro seniory, oblečení a doplňky

16. – 18. 10. – Hala TJ Lokomotiva Plzeň MODERNÍ DŮM A BYT: 3. ročník veletrhu o bydlení a životním stylu **MODERNÍ ŽENA:** 3. ročník veletrhu o bydlení a životním stylu

26. – 29. 11. – Výstaviště Černá louka Ostrava DŮM A BYT: 7. ročník výstavy stavebnictví, nábytku a bydlení



Celohliníkový systém **ALUMINCO** pro panelové domy



**Zábradlí,
o které se můžete
opravdu opřít**



Lodžiový sušák

FLEX



s posuvnými jezdci

www.panelakovezabradli.cz



Budou naše firmy opravovat paneláky jinde?

Opravovat panelové domy je potřeba a životně nutné – na tom se shodují správní orgány, stavební firmy i majitelé domů. Krize však vykonává své, situace vypadá nejasně, vyčkává se, ačkoli program PANEL pokračuje dál.

Jak vidí současný stav na poli regenerací panelových domů manažeři stavebních firem?

Dejme slovo Ing. Miroslavu Koudelovi, MBA, představiteli společnosti EKONOMSERVIS-stavby, a.s., a EKONOMSERVIS-byty s.r.o.

Na kontě Vaší firmy je řada kvalitně opravených paneláků včetně originálních lodžii. Máte zkušenosti z tohoto segmentu stavebnictví. Proč se podle Vašeho názoru v současnosti opravy panelových domů jaksi zdrhly, když jich tolik opravu ještě potřebuje a program Panel neskončil?

Ve stavebnictví přitvrdilo, konkurenční boj je velmi tvrdý, některé firmy dělají doslova všechno možné, aby se udržely na trhu.

Například u naší dominantní činnosti – regeneraci panelových domů – se sahá k úplatkům, zástupci bytových družstev nebo samospráv bývají podplaceni nebo v lepším případě nacházíme rány pod pás typu „my vám dáme zimní slevu“. K těmto praktikám se uchylují především tzv. garážové nebo menší firmy. Proto jsme posílili obchodní oddělení (od listopadu máme nového obchodního ředitele) a hledáme další příležitosti.

Opravovat paneláky, nebo stavět naše lodžie můžeme i v okolních zemích. Například už několik let pracujeme na Slovensku.

To je trochu smutné. Pokud budou stejně postupovat i jiné renomované, kvalitní firmy, kdo tu bude tu velkou řadu panelových domů opravovat? Ty garážové?

Bude hodně záležet na bytových družstvech a majitelích domů, aby si vybrali správně. Aby si uvědomili, že jsou hranice, které slušná firma nepřekročí, a to korektnost nejen v otázce financí, ale i dodržování smluv, dohod a termínů. Tohle se nesmí z podnikání vytratit.

Naše firma stává od svého počátku na filozofii: nejsme nejlevnější, naše cena nemusí být pro zákazníka nejvýhodnější. Zato stavíme na dodržování technologických postupů, pracujeme s vyzkoušenými, osvědčenými systémy, konkrétně jde o BAUMIT a STOMIX. Neskládáme tedy zakázku z nejlevnějších věcí a nečekáme, co to za pár let udělá. Takový postup si jako členové Čechu pro zateplování budov ani nemůžeme dovolit.

V naší zemi odstartoval program Zelená úsporám, do něhož jste zařazeni jako speciální dodavatel. Je to pro Vaši firmu impuls?

Ano. Program Zelená úsporám hodně napomůže situaci, vždyť na finanční podporu z tohoto programu by mělo dosáhnout přes 250 000 domácností. A co je z mého pohledu obzvláště pozitivní – na zakázky z tohoto programu dosáhnou jen firmy, které splní požadavky na kvalitu.

Kvalita je podle Vašich slov pro Vás prioritou. Jakou certifikaci se potenciálním klientům vykazujete?

Certifikátů, které považují pro činnost stavební firmy za nezbytné, je několik. Co ovšem hovoří ještě výrazněji pro nás, je fakt, že patříme k prvním třem cechovním firmám, které loni získaly Osvědčení odborné způsobilosti firem provádějících vnější zateplení budov kontaktními zateplovacími systémy, vydávané Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha. Do konce letošního června by toto Osvědčení měly získat všechny firmy z Čechu pro zateplování budov, jehož jsme členy.



ZACÍLENO NEJEN NA PANELÁKY!

EKONOMSERVIS
stavby, a.s.

EKONOMSERVIS-stavby, a.s.
Masná 27/9, 60200 Brno
telefon: +420 548 130 130
fax: +420 548 130 128
e-mail: zakazky@ekonomservis.com

www.ekonomservis.com

Dobrá vize:

Žádné panelákové okno bez Euro držáku

Inteligentní vychtávky měnící vzhled domů i sídlišť**Proč Euro držák a co přináší?**

Plastový Euro držák nové generace je závěsný systém určený na plastová okna. Představuje bezpečné uchycení k rámu okna bez narušení integrity plastového materiálu, okna a záruky, přičemž se využívá odtokových kanálků, které zůstávají stále funkční. Zároveň je opatřený stavitelným prvkem pro nastavení obdélníkové konstrukce do vodorovné polohy.

Instalace: bez vrtání**Jak se dá využít****Využití pro okna**

- držák květinového truhlíku** – zabraňuje překlopení (1)
- sušák prádla** – v několika variantách – sklopný, tažný (2)
- držák satelitního přijímače**
- držák WIFI přijímače** (3)
- držák slunečního kolektoru**

**Využití pro lodžie a balkóny**

- sušák prádla na balkóny a lodžie ve variantách**
- sušák CLASSIC na zábradlí** – vydrží 30kg zatížení
- sušák DELUXE na zábradlí** – sklopný
- alternativní řešení vašeho zábradlí**
- HRAZDA + HRAZDA** – sušák na zábradlí: Hrazda ve tvaru písmene „T“ ve svislé poloze pro lodžie bez stavebních příček
- lodžiový stropní sušák – STROP+STROP**
stropní sušák pro zasklení OPTIMI a další zasklení balkónů, zimních zahrad apod.



Ve vývoji jsou produkty: schodišťová zábradlí, ploty, mřížky, vchodové stříšky

NABÍDKA pro výrobce plastových oken

Firma BAGIO nabízí kvalitní obchodní spolupráci při obsazování evropského trhu, který je v současné době otevřený a je připraven na expanzi těchto prvotřídních výrobků ve vytvořených distribučních kanálech.

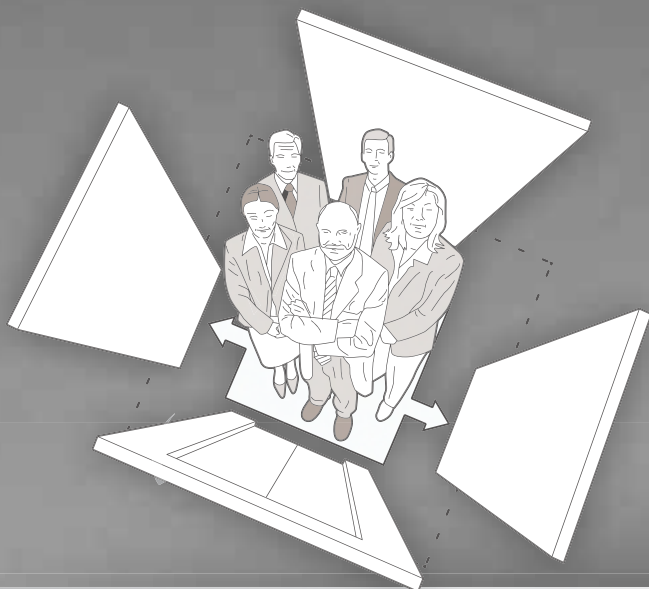
Bagio, s.r.o.

Nám. Dr. Václava Holého 1055/14
180 00 Praha 8 – Libeň
mobil: 776 527 587
info@bagio.cz

www.bagio.cz

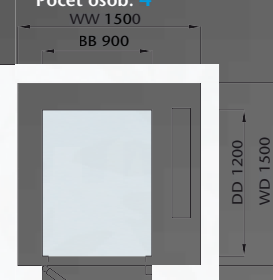
KONE MaxiSpace™ — nejnovější technologie bez protiváhy, větší kabina až o 50%.

S KONE MaxiSpace™ mají přístup všichni

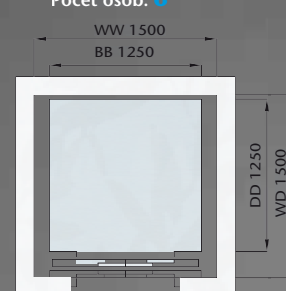


Typické příklady výměny výtahů s
produktem KONE MaxiSpace™

Stávající výtah
Nosnost: 320 Kg
Počet osob: 4



KONE MaxiSpace™
Nosnost: 480 Kg
Počet osob: 6



BB - šířka kabiny DD - hloubka kabiny WW - šířka šachty
WD - hloubka šachty

- nejnovější technologie pro odstranění bezpečnostních rizik
- výtahový stroj nemá protiváhu
- pohon výtahu KONE PowerDisc™ je umístěn v horní části výtahové šachty
- použití speciálních vysokopevnostních lan
- slouží k přepravě osob i nákladů
- dodává se pro nosnosti od 240 kg do 800 kg se jmenovitou rychlostí jízdy 0,63 – 1,0 m/s

KONE MonoSpace® RESIDENTIAL — revoluční systém výměny výtahů

Nové designy interiérů kabin

- založen na bezpřevodovém motoru KONE EcoDisc®
- nevyžaduje oddělenou strojovnu – pohon je umístěn přímo v šachtě
- snížení provozních nákladů
- velmi tichý provoz
- nízká spotřeba
- moderní technologie
- dodává se pro nosnosti 320 – 500 kg s jmenovitou rychlostí 1,0 m/s



KONE VÝTAHY

- kompletní výměna stávajícího výtahu
- modernizace

- ODSTRANĚNÍ BEZPEČNOSTNÍCH RIZIK
- ŠPIČKOVÁ TECHNOLOGIE
- VARIABILNÍ ŘEŠENÍ ŠITÉ NA MÍRU
- VÝBĚR TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ, DESIGNU A MONTÁŽE
- KVALITA JE ZAJIŠTĚNA CERTIFIKÁTY ISO 9001:2000

KONE MonoSpace® RESIDENTIAL

- výrazné snížení provozních nákladů

KONE MaxiSpace™

- zvětšení kabiny až o 50%



KONE je celosvětový lídr na trhu zdvihacích zařízení. Dodává, instaluje, modernizuje a servisuje výtahy a eskalátory. Již 32 500 pracovníků KONE obsluhuje klienty ve více než 50 zemích světa.

Podívejte se na náš nový web

www.kone.cz

KONE, a.s., Lužná 716/2, 160 00 Praha 6, Tel.: 220 105 444, Fax: 220 105 666,
DISPEČINK 24 hodin denně: 844 115 115

Již 200 000 prodaných pohonů EcoDisc® po celém světě dokazuje bezproblémovost a kvalitu celého zařízení.



Hezké bydlení v panelovém bytě

Vám připraví a kompletně podle Vašich představ zrealizuje

STAVEBNÍ FIRMA PanelByt

Firma **Otakar Pek – PanelByt**, specialista pro **kompletní rekonstrukce panelového bytu**, nabízí veškeré služby a činnosti, které jsou potřeba ke kvalitní přeměně panelového bytu.

Společnost, která úspěšně existuje na našem trhu již řadu let, zajistí a navrhne změnu dispozice bytu, včetně prostupů nosnými stěnami, zrekonstruuje a vybaví jádro bytu, vymění podlahy a dveře včetně zárubní, přemění elektroinstalaci a zajistí nový vzhled stěn od výměny štuků, respektive stěrek až po novou malbu.



www.panelbyt.cz

Otakar Pek – PanelByt

Vysočanská 312/11, 190 00 Praha 9

tel.: 602 424 547, 286 891 698; záznamník: 286 891 700

www.panelbyt.cz • panelbyt@panelbyt.cz





Plánujete kompletní revitalizaci vašeho panelového domu?

JSME PRO VÁS TO PRAVÉ ŘEŠENÍ



OPRAVÍME VÁŠ BYTOVÝ FOND ZDARMA !!!

Za poskytnutí vaší střechy k výstavbě provedeme opravy na domě dle přání vlastníků v rozsahu:

**ZATEPLENÍ OBJEKTU, VÝMĚNU OKEN
A VSTUPNÍCH PORTÁLŮ, REKONSTRUKCI VÝTAHŮ,
RESP. ZHOTOVENÍ NOVÉHO, OPRAVU SCHODIŠŤOVÝCH
PROSTOR, REKONSTRUKCI VNITŘNÍCH ROZVODŮ,
KOMPLETNÍ OPRAVU LODŽIÍ A BALKONŮ.**

**Touto formou jsme již postavili 250 bytů v různých částech Prahy a okolí.
Nejsme developeři, jsme přímými investory.**

Kontakt pro zpracování nabídky:

Tel: **+420 602 334 655**, e-mail: **cms@cmsspol.cz** Více informací na: **www.cmsspol.cz**



AKTUÁLNÍ NABÍDKA DOMŮ A BYTŮ K PRODEJI



**ZDIBY – PŘEMÝŠLENÍ
ATRAKTIVNÍ LOKALITA
POSLEDNÍ 2 VOLNÉ DOMY!!!**

- ⇨ 15 minut autem do Letňan-nák. centrum, kino
- ⇨ 15 minut autobusem na Kobyliské náměstí, metro
- ⇨ Cena včetně pozemku 7 566 000 Kč
- ⇨ Možnost odkoupení hrubé stavby
- ⇨ **Cena od 4 490 600 Kč**



Nástavba na Černém Mostě

- ⇨ Nástavba 16 bytových jednotek o velikosti 2+kk
- ⇨ 5 minut chůze od stanice metra Rajska zahrada

POSLEDNÍ 3 VOLNÉ BYTY !!



- ⇨ 5 minut nákupní středisko Černý Most
- ⇨ Možnost stavebních úprav
- ⇨ Dokončení stavby cca 09/2009
- ⇨ **Cena od 2 357 550 Kč**



**vanová zástěna
gerona**

již od 9 990 Kč
cena včetně DPH a dopravy v rámci ČR



**koupelnový PVC obklad
mosaico celeste**

již od 229 Kč/m²
cena včetně DPH a dopravy v rámci ČR

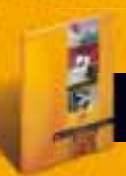


**sprchový box
zafra**

již od 43 990 Kč
cena včetně DPH a dopravy v rámci ČR

**KATALOG 2009
ZDARMA!**

www.hopa.cz ☎ 577 342 630



vany sprchy nábytek baterie sauny



H O P A

www.hopa.cz



Co nabízíme:

- Kompletní rekonstrukce bytů na klíč
- Koupelny, obklady, dlažby
- Malování, štukování
- Plovoucí podlahy – prodej a pokládka
- PVC, koberce – prodej a pokládka
- Renovace a pokládka parket

**Kde nás najdete
Metro "C" Kačerov
Jihlavská 524/66
Praha 4 - Michle**

Více na

www.aa-hoko.cz hoko@aa-hoko.cz

Tel./fax: 274 860 894, 602 321 908

VOLEJTE ZDARMA 800 100 069



**STAVITELSTVÍ Kladno
spol. s r.o.
L. Zápotockého 3094
272 51 Kladno**

PROVÁDÍ:

- zateplení fasád bytového fondu
- bytovou, průmyslovou a občanskou výstavbu
- modernizace a rekonstrukce budov
- opravy památkových objektů
- inženýrské sítě, zemní práce

Tel: +420 312 267 354
E-mail: stavitel@stavkladno.cz



Co nového do koupelen?



Radí odborníci

H O P A

Vanové zástěny

Vanové zástěny se staly vzhledem k jejich praktičnosti důležitým koupelnovým doplňkem s neustále rostoucí oblibou. Bez jakýchkoliv problémů je možné je instalovat v nových i dodatečně ve stávajících koupelnách. Vanové zástěny uchovávají **suchou podlahu** kolem vany a šetří váš čas při údržbě koupelny.

Zákazníci si rovněž chválí praktickou kombinaci vany a sprchy v jednom místě, a to nejen v malých koupelnách.

Množstvím nabízených typů patří naše nabídka mezi nejširší na trhu. Každý zákazník si tak může zvolit ideální řešení pro svoji koupelnu.

Do řady vanových zástěn STANDARD patří jak celoplastové (systém, COLIBRI, SKIPPER), tak i skleněné zástěny z bezpečnostního skla.

Pokud potřebujete vytvořit nad Vaši obdélníkovou vanou, umístěnou v nice, sprchový kout těsnící a má relaxační účinky. Při air masáži proudění vody a vzduchu EXKLUSIV.

Vytvoříte dokonale uzavřený sprchový kout v prostoru nad vanou. Jejimi přednostmi jsou typické, lehce zaoblené tvary s vysoce lesklým povrchem profilů v kombinaci s masivním čirým bezpečnostním sklem a kvalitním řemeslným zpracováním. **Luxusní řešení pro náročné.**

Hydrosystémy

hydromasáže je založen na intenzivním proudění vody pomocí trysek ve vodní lázni. Pobyt v takové lázni uvolňuje napětí zad, zvyšuje pohyblivost kloubů a má relaxační účinky. Při air masáži proudění vody a vzduchu umožňuje lepší prokrvení kůže a svalů díky zvýšenému přísunu tepla. Jemné bublinky čistí pokožku, dochází k látkové výměně, a tudíž celkovému uvolnění organismu. Kombinovaný hydro-air systém umožňuje využívat obě zmíněné masáže podle Vaší potřeby.

Všechny air systémy dodávané společností HOPA jsou vybaveny automatickým přívěvem vzduchu.

Zástěna PORTO



Zástěna MAGLIO



Zástěna GERONA

Během posledního desetiletí se hydrosystémy staly žádaným doplňkem českých koupelen. Díky příznivým cenám těchto zařízení si stále více zákazníků dopřává efektivní a zároveň příjemný způsob relaxace.

Pravidelné používání slouží jako prevence potenciálních zdravotních problémů, odbourává stres a přispívá k celkové regeneraci těla. Princip

Sprchové kouty

SPRCHOVÉ KOUTY STANDART

Sprchové zástěny HOPA se vyznačují velkou rozmanitostí nabídky a to jak v možnosti výběru rozměrů tak technických řešení i použitého materiálu. Jak celoplastových tak i s bezpečnostním sklem čirým i matným. Na všech sprchových koutech jsou použity odolné pojezdy s ložisky z nerezové oceli, které garantují vysokou užitnou hodnotu. Překvapí Vás nejen příznivé ceny, ale samozřejmostí jsou i další služby pro zákazníky – záruční i pozáruční servis. Sprchové zástěny jsou elegantně řešené a vhodné pro každou koupelnu.

SPRCHOVÉ KOUTY EXKLUSIV

Technicky dokonale celoskleněný výrobek opatřený jak prostorově nenáročným posuvným systémem, tak i jednotnými kovovými závěsy a připevňovacími prvky. Impozantní čisté plochy bezrámových tabulí bezpečnostního skla s chromovanými panty představují design sprchových zástěn bez kompromisů. Důmyslná konstrukce a kvalitní materiály poskytují vynikající užitné vlastnosti a jednoduchou údržbu. Všechny stěny jsou vyrobeny z masivního silného čírého bezpečnostního skla.

Plastové obklady

Plastové obklady tvoří jeden z nosných programů společnosti. Naše firma vyrábí několik variant obkladu o šířce 25 cm.

Základem tvoří série hladkých (bezešvých) obkladů ECOPAN, kterou nabízíme ve čtyřech základních seriích barev – home, office, legno a marmo. Hladký panel ECOPAN (tloušťka 0,8 cm) je doplněn novinkou – panelem MINIPAN, který je charakteristický svojí tloušťkou 0,5 cm.



Další výrobní sérií je

povrch drážkovaný (se švem). Nabízíme 3 provedení tohoto panelu, které se liší hustotou drážek.

Poslední série je tvořena exkluzivními panely řady Le MURINE. Zpevněné plastové panely Le MURINE vyrábíme v několika řadách, kde jejich povrch je pokryt omítkovou vrstvou (klasická omítková imitace cihly, kamene aj.), imitací hliníkových odstínů nebo speciální úpravou, na kterou lze malovat, lepit, stříkat apod. Vrcholem této exkluzivní řady jsou speciální provedení panelů s aplikací obrázků dle katalogového výběru nebo na přání zákazníka.

Mikroperforace na zadní stěně panelů zajišťuje zlepšenou ventilaci vzduchu.



Colibri alfa



Zafra



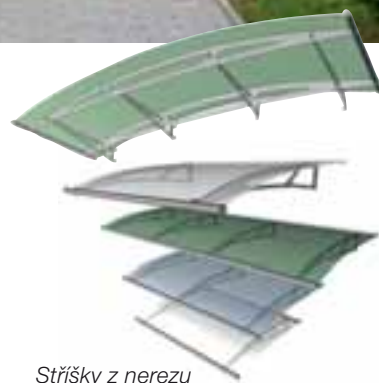
Lorca

panel MIXAPAN, který má

www.hopa.cz

Prvek, který ovlivní vzhled domu: vchodová stříška

Na ní se šetřit nemá. Ušetřit pár korun v tomto případě rozhodně není na místě, vždyť vizitka každého domu je právě dveřní prostor. Vybírejte opravdu tak, abyste byli s výběrem spokojeni za pár let. Přinášíme několik ukázek od výrobce Kovosystém spol. s r.o.



Stříšky z nerez

Společnost Kovosystém se zabývá výrobou a montáží přístřešků nad dveře pro panelové a činžovní domy již 10 let.

Velmi žádaným produktem se stal systém Modular plus, pomocí kterého lze vytvořit libovolně širokou stříšku včetně bočního krytí na jakýkoli vstup.

Dále zastupuje na našem trhu firmu Robelit, která vyrábí typizované přístřešky s hliníkovými profily.

Instaluje a dodává kompletní sortiment **poštovních schránek firmy DOLS**, kterou v této oblasti zastupuje. Dodává tedy komplexní prvky pro dokonalý vstup do vašeho domu.

KOVOSYSTÉM spol. s r.o.

Vzorkovna a provozovna:

www.postovnischranky.cz

Jevanská 1120/15, 100 00 Praha 10

Jevanská 15, Praha 10 (metro Skalka)

www.vchodovestrisky.cz

tel/fax: 274 774 257

GSM: 602 341 32 4

strisky@kovosystem.cz

Řekne se: Maličkost – vchodové stříšky

Vchodové stříšky jsou sice při rekonstrukci fasády domu prvkem nikoli nejvýznamnějším, nicméně hraje velkou roli. Z hlediska funkčnosti i estetiky.

V každém případě platí, že by se při výběru stříšky neměly dělat zásadní chyby – a to volit stříšku nevhodnou nebo příliš šetřit – takřkajíc na nevhodném místě. Je třeba vybírat tak, abyste nikdy nezalitovali, že zvolená stříška kazí celkový dojem vstupního prostoru.

Jak by to vypadat nemělo

V několika ukázkách se podíváme na časté chyby při konstrukci a montáži stříšek.

Pro názornost přikládáme některé příklady které pravděpodobně vypovídají a tom, že **investor chtěl ušetřit na úkor kvality a vzhledu.**



Komentář k obrázkům (zleva)

Obr. 1: Nevhodně zvolený typ stříšky, kombinace s okapem nevkusná. Evidentně se zde šetřilo na základovém vypalovacím zinkovém základu.

Obr. 2: Dodavatel měl zřejmě na mysli, že co je malé, to je hezké. Dodavatel ani investor si však neuvědomili, že když se pod tuto stříšku postavíte a budete odemykat, bude vám voda kapat rovnou za límec. Opět evidentně chybí kvalitní základová barva.

Obr. 3: Nevkusné uchycení patek do zdi, chybí podpěry pod makrolon, malý sklon dopředu a opět malá hloubka, která stojícího nekryje v plné míře.

Obr. 4: K tomuto provedení snad ani není co dodávat: špatné lemy, takže komůrky jsou plné špíny, podpěry jsou tak slabé, že nemohou unést větší nápor sněhu, makrolon se nepřírozně láme. Celá střecha působí nad vchodem neesteticky.

Obr. 5: Konstrukce je pevná a stříška je konstrukčně dobře uchycená. Evidentně se však zapomělo na to, že by měla kryt vstup. Její vysoké umístění však toto kritérium vůbec nesplňuje. Vzhledem k vysokému umístění je celkový dojem násilný a stříška se tak nestala doplňkem vstupu, ale působí nad vchodem velice robusně a násilně.

Jak by to vypadat mělo



Použity materiály firmy
Kovosystém spol. s r.o.

Kultivované řešení pro Vaše bydlení

(v panelovém domě)

S rostoucími nároky na kvalitu života se zvyšují i nároky na kvalitu bydlení. A nejedná se jen o technickou stránku věci – více prostoru, lepší technické parametry, ale také o estetickou stránku – kultivovanost provedení změn při provádění rekonstrukcí. Nejde přece jen a pouze o vlastní spokojenost z pěkného bydlení, ale také o to vyvolat dobrý dojem u návštěvníků – předložit jim totiž vlastní vizitku. A s čím se setkává návštěvník domu zpravidla nejdříve – s domovním vstupem, jehož nezanedbatelnou součástí představují také listovní schránky a jejich začlenění do domovního vstupu.

Rekonstrukce panelového domu se dnes již nemůže omezit na zateplení obvodového pláště budovy, opravu střechy a prostou výměnu oken a dveří, ale stává se komplexním řešením jako souladu řešení funkčnosti i vzhledu domu. K tomu nesporně patří řešení domovního vstupu, které by mělo zajistit jak zlepšení tepelně izolačních vlastností vstupního portálu, zlepšení komunikačních funkcí vstupu a pochopitelně také zlepšení vzhledu.

Firma DOLS a.s. přišla na český trh jako první s kultivovaným řešením domovních vstupů – domovních portálů – a může nabídnout komplexní dodávku domovních portálů, vstupních dveří s integrovanými sestavami domovních listovních schránek včetně komunikačního zařízení, domovních čísel s řízeným osvětlením a dalším příslušenstvím. Může však nabídnout také samotné sestavy domovních listovních schránek s příslušenstvím.

Základním prvkem systému je listovní schránka plnící všechny funkce z hlediska dostupnosti pro doručovatele, objemu velikosti zásilek, bezpečnosti zásilek i dostupnosti pro uživatele. Plnění technických funkcí schránky je garantováno výrobou podle normy. V současné době platí pro domovní listovní schránky česká a současně evropská norma ČSN EN 13 724. Norma specifikuje požadavky a zkušební metody pro domovní listovní schránky, stanoví podmínky pro zabezpečení a nezci-

zitelnost zásilky, funkčnosti z hlediska uživatele i ergonomie a efektivnosti pro doručovatele stejně jako podmínky konstrukce a životnosti schránek.

I přestože zatím platí, že normy nejsou pro výrobce závazné, je nesporné, že pouze výroba v souladu s touto normou dává předpoklady technické funkčnosti schránek a je také nezbytným předpokladem pro vydání prohlášení o shodě výrobku, které mohou někteří investoři vyžadovat.

Dnes však již požadavky investorů přesahují i parametry dané normou a to platí především o požadavcích na tepelně izolační vlastnosti sestav schránek v případě, že schránky jsou zabudovány do vstupní stěny.

Nejvhodnější řešení pro panelové domy

Pro panelové domy jsou nejvhodnějším řešením listovních schránek sestavy listovních schránek na čelní desce, které se zabudovávají do vstupních stěn vytvořených z plastových nebo hliníkových profilů. Upevnění se jednoduše pomocí zasklívací lišty příslušného profilového systému. Hlavní předností tohoto systému je možnost doručení pošty zvenčí bez nutnosti vstupu doručovatele do domu a výběr uživatelem zevnitř. **Sestavy mohou být doplněny o další příslušenství domovního vstupu, jako jsou zvonková tabla, hovorové moduly, videokamery, osvětlená do-**



movní čísla ovládaná stmívavým spínačem, osvětlení jmenovek či schránek, hlásiče pohybu apod.

Estetické řešení sestav je možno ovlivnit volbou barevné úpravy nebo materiálu čelní desky, konfigurací sestavy apod.

S ohledem na prostorové možnosti i počet bytových jednotek je však možné i jiné řešení – sestavy volně stojící, sestavy nástěnné, sestavy k zazdění atd.

Obraťte se na nás s Vaší poptávkou na komplexní řešení vstupního portálu nebo jen sestavy listovních schránek. Navrhneme Vám řešení i ve více alternativách podle prostorových i technických možností, s různými modely schránek, s rozdílným způsobem zabezpečení nebo stupněm tepelné izolace. Cenovou nabídku zpracujeme na vyžádání obratem.

Obraťte se případně na Vaše dodavatele domovních dveří s požadavkem na komplexní dodávku domovního vstupu včetně sestavy listovních schránek. Dodáváme sestavy všem renomovaným výrobcům domovních vstupních dveří a také pro ně zpracujeme návrhy řešení a cenové nabídky



Pět důvodů proč volit schránky firmy DOLS

- Kultivované řešení sestav DLS
- Dlouhá výrobní tradice a stálá inovace výrobního programu
- Využívání technologických postupů zaručujících korozní odolnost
- Výroba ve shodě s ČSN a EN 13 724
- Možnost vystavení prohlášení o shodě výrobku



Zelená úsporám

pro bytové domy a ekologické vytápění

Program Zelená úsporám je zaměřen na podporu instalací pro vytápění s využitím obnovitelných zdrojů energie, ale také investic do energetických úspor při rekonstrukcích i v novostavbách. V programu bude podporováno kvalitní zateplování rodinných domů a nepanelových bytových domů, náhrada neekologického vytápění za nízkoemisní kotle na biomasu a účinná tepelná čerpadla, instalace těchto zdrojů do nízkoenergetických novostaveb a také nová výstavba v pasivním energetickém standardu. Česká republika získala na tento program finanční prostředky prodejem tzv. emisních kreditů Kjótského protokolu o snižování emisí skleníkových plynů. Celková očekávaná alokace programu je až 25 miliard korun.

Podpora v rámci programu Zelená úsporám je nastavena tak, aby prostředky mohly být čerpány v průběhu celého období od vyhlášení

programu do 31. prosince 2012. Žádosti o podporu budou přijímány do 30. června 2012 nebo do vyčerpání finančních prostředků programu. O dotaci lze žádat jak před realizací opatření, tak po ní, nebude však možné žádat o podporu opatření dokončených před vyhlášením programu. Podporu je možné poskytnout na zařízení instalovaná v obytných domech, nikoli např. v objektech určených k individuální rekreaci nebo průmyslových objektech, a to ani v případě, že zde má žadatel trvalé bydliště.

Program je členěn do tří základních oblastí podpory:

Úspora energie na vytápění

- Komplexní zateplení obálky budovy vedoucí k dosažení nízkoenergetického standardu
- Kvalitní zateplení vybraných částí obytných domů (dílní zateplení)

Podpora novostaveb v pasivním energetickém standardu

Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a přípravu teplé vody

- Výměna zdrojů na tuhá a kapalná fosilní paliva nebo elektrického vytápění za nízkoemisní zdroj je na biomasu a účinná tepelná čerpadla
- Instalace nízkoemisních zdrojů na biomasu a účinných tepelných čerpadel do novostaveb
- Instalace solárně termických kolektorů

Kdo může žádat o dotaci

- fyzické osoby (podporované opatření je určeno pouze pro domácnosti)
- společenství vlastníků bytových jednotek

- bytová družstva
- města a obce (včetně městských částí)
- podnikatelské subjekty
- případně další právnické osoby

Seznam odborných dodavatelů a Seznam podporovaných výrobků na www.zelenausporam.cz

Úsporné a ekologické vytápění: názory představitelů firem

JAROSLAV CANKAŘ, majitel firmy ATMOS Jaroslav Cankář a syn.

Vytápění patří k nejdůležitějším otázkám při sestavování rodinných i firemních rozpočtů. Správná volba vytápění dokáže významně promluvit nejen do komfortu bydlení, ale také do finančních nákladů. Variant vhodného zdroje tepla je několik, ale samozřejmě žádná není natolik univerzální, aby vyhovovala beze zbytku všem. Řada obyvatel naší republiky topí plynem, další část dává přednost elektrickému vytápění nebo topným olejům a stále významný podíl populace topí pevnými palivy, a to nejen v domech, ale také na chatách a chalupách.

Pokud pro své „teplo domova“ zvolíte tradiční pevná paliva, rébus ještě není zcela vyřešen.

Zbývá totiž vybrat vhodný kotel, protože se správně zvoleným kotlem nejen významně ušetříte, ale navíc nemusíte mít ani výčitky svědomí vůči životnímu prostředí.

Naše společnost vyrábí kotle v obrovské šíři typů a modifikací. To umožňuje každému zákazníkovi kvalitní výběr vhodného výkonu, požadované účinnosti a druhu paliva. Celý výrobní program je přizpůsoben vysokým nárokům na kvalitu, technické parametry, snadnou



údržbu a obsluhu a skutečnou ochranu životního prostředí. Naše výrobky vyvážíme i do zemí s nejpřísnějšími ekologickými požadavky.

Stále investujeme do moderních technologií a snažíme se nabízet kotle evropské úrovně za rozumnou cenu a splňující všechny současné ekologické nároky.

U nás se sice stále hovoří o ekologii a nutnosti chránit životní prostředí, ale pokud to vztáhnu na náš obor, tak zatím zůstávalo více méně u slov. Stále ze všech stran slyšíme, jak je spalování uhlí škodlivé pro životní prostředí.

Opomíjeny jsou přitom dva zásadní fakty. Tím prvním je skutečnost, že uhlí má naše republika velmi slušné zásoby a zcela ho vyloučit jako alternativu vytápění dost dobře nelze. Druhým zásadním momentem jsou obrovské rozdíly mezi kotli na pevná paliva.

Kotle se dělí do 3 tříd, kdy trojka představuje špičkovou technickou úroveň, vynikající účinnost a co nejnižší emise. Například v Rakousku nebo Německu je povolena pouze třída 3, stejně jako ve většině zemí Evropské unie, zatímco u nás klidně prošla i třída 1, kde jsou výsledky emisí takové, že se skutečně nedá mluvit o ekologii, ale o znečišťování životního prostředí.

Proto vítáme kroky ministerstva životního prostředí, kdy na modernizaci budov a ekologické vytápění budou poskytnuty nemalé finanční prostředky.

Z naší výroby je na seznamu uvedeno 17 výrobků, ze kterých si může vybrat opravdu každý.

ATMOS – Kotel na spalování pelet – D15P, D20P, D30P, D45P

ATMOS – Zplynovací kotel na dřevěné brikety a dřevo – DC24RS, DC30RS

ATMOS – Zplynovací kotel na dřevo – DC18S, DC25S, DC32S, DC40SX, DC20GS, DC25GS, DC32GS, DC40GS, DC100, DC50GSX, DC60GSX

**JAROSLAV VELINSKÝ, obchodní ředitel
HAAS+SOHN Rukov, s.r.o.:**

Krbová kamna mají řadu výhod, díky kterým často vítězí i nad klasickými krby. Jejich pořízení nevyžaduje velké stavební úpravy, protože se dají postavit prakticky kamkoliv, provoz je výrazně čistší a spalování ekonomičtější. Spalovat se v nich dají kromě dřeva všeho druhu také ekobrikety a brikety uhelné. K některým typům kamen lze jednoduše připojit radiátory pro vytápění přilehlých místností.

Na stavební veletrhy do Brna jsme přišli, jako tradičně, s řadou novinek, jako jsou krbová kamna ECOLINE, GRAND MAX PLUS a GRAND MAX PLUS s výměníkem a ECO PELLET, COMPACT PELLET, či KALMAR s výměníkem, které splňují nejnáročnější požadavky na ekologii spalování. Díky tomu se náš široký výrobní program krbových kamen stává stále populárnějším způsobem vytápění a vytváření tepelné pohody v rodinných domech, bytech i na chalupách a chatách.

I naše společnost se uchází o zařazení některých našich krbových kamen do projektu Zelená úsporám.





KOTLE NOVÉ GENERACE

TYPY

DC 14 R / DC 24 RS / DC 30 RS

KOTEL DC 14 R

- kotel bez sacího ventilátoru
- předepsané palivo – KUSOVÉ DŘEVO délka 250 – 330 mm
- náhradní palivo – DŘEVĚNÉ BRIKETY Ø 75 – 100 mm, délka 200 – 300 mm

KOTLE DC 24 RS

- kotle vybaveny sacím ventilátorem
- předepsané palivo – DŘEVĚNÉ BRIKETY Ø 75 – 100 mm, délka 200 – 300 mm
- náhradní palivo – KUSOVÉ DŘEVO délka 250 – 330 mm

KOTLE DC 30 RS

- kotle vybaveny sacím ventilátorem
- kotel s trubkovým výměníkem
- předepsané palivo – DŘEVĚNÉ BRIKETY Ø 75 – 100 mm, délka 200 – 300 mm
- náhradní palivo – KUSOVÉ DŘEVO délka 250 – 330 mm

PŘEDNOSTI KOTLŮ

- speciální kotle na zplynování – dřevěných briket – dřeva
- keramické topeniště s otočným litinovým roštem s přívodem předehřátého sekundárního vzduchu – dobré spalování už od zátopy a rychlé dosažení výkonu kotle
- uspořádání představuje nový způsob zplynování dřevěných briket a dřeva – rošt je vsazen do keramické komůrky
- snadné čištění topeniště za provozu – jednoduché čištění a odstraňování popela ze spodního kulového prostoru, zadního kouřového kanálu a trubkovnice
- vysoká účinnost až 90 %
- moderní design a atraktivní cena

TYP ATMOS		DC 14 R	DC 24 RS	DC 30 RS
VÝKON KOTLE	kW	14,9	26	32
PŘEDEP. TAH KOMÍNA	Pa	18	22	24
HMOTNOST KOTLE	kg	294	331	365
OBSAH NÁSPYKY	dm ³	65	93	93
PŘEDEPSANÉ PALIVO		polenové dřevo	dřevěné brikety	dřevěné brikety
NÁHRADNÍ PALIVO		dřevěné brikety	polenové dřevo	polenové dřevo
MAX. DÉLKA DŘEVA	mm	330	330	330
OBJEM VODY	l	45	58	65
MINIMÁLNÍ TEPLOTA VRATNÉ VODY			65°C	
ÚČINNOST	%	82	86	> 90
CO*	mg/m ³	< 3200	< 500 < 500	< 200 < 1000
PRACH*	mg/m ³	35	15 6	14 15
TŘÍDA KOTLE DLE ČSN EN 303-5		3	3	3

* Kvalita spalování přepočtena na 10 % O₂

Široký sortiment a všechny novinky vystavujeme v roce 2009 na veletrzích

- 27. 8. – 1. 9. Země Živitelka – Výstaviště České Budějovice
- 14. 9. – 18. 9. MSV – Mezinárodní strojírenský veletrh Brno
- 18. 9. – 26. 9. Zahrada Čech – Výstaviště Zahrada Čech Litoměřice
- 22. 9. – 26. 9. FOR ARCH Praha – Pražský veletržní areál Letňany
- 28. 10. – 30. 10. SHKG – Výstaviště Lipsko
- 24. 11. – 28. 11. Aquatherm – Pražský veletržní areál Letňany

Tyto kotle obdržely 3 zlaté medaile na veletrzích:

Mezinárodní strojírenský veletrh Brno 2008

Agrosalon, Země živitelka 2008 FOR ARCH Praha 2008

Stříbrná cena za rok 2008 v soutěži Stavební výrobek – technologie 2008



ZPLYNOVACÍ KOTLE NA DŘEVĚNÉ BRIKETY A DŘEVO

17. ročník veřejné neanonymní soutěže



STAVBA ROKU 2009

www.stavbaroku.cz

Stavba roku 2008



Rekreční a sportovní komplex „Park Holiday“

Stavba roku 2008



Moravský zemský archiv

Stavba roku 2008



Zavěšený most na D47 přes řeku Odru

Stavba roku 2008



Obytný soubor Horní Počernice

Stavba roku 2008



Administrativní centrum Královéhradeckého kraje

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU ČESKÉ REPUBLIKY
SVAZ PODNIKATELŮ VE STAVEBNICTVÍ V ČESKÉ REPUBLICE
ECONOMIA A. S., ČASOPIS STAVITEL

17. ročník soutěže

STAVBA ROKU 2009

vyhlášen

Soutěž je vypsána pod záštitou:

Předsedy Senátu Parlamentu České republiky

Primátora hlavního města Prahy

Ředitele Státního fondu rozvoje bydlení

Ředitele Státního fondu dopravní infrastruktury

Ředitele Státního fondu životního prostředí

Partneři soutěže:

Dny stavitelství a architektury,

zajišťované SIA-ČR, radou nevládních organizací, společností a komor
v oboru architektury a stavitelství

Architecture Week ČR,

mezinárodní festival moderní a současné architektury Praha

soutěžní podmínky, přihlášku a registraci do soutěže naleznete na

www.stavbaroku.cz

Uzávěrka soutěže 1. 6. 2009

Partneři soutěže



Mediální partneři



stavebnictví



projekt



priorita

Panelák



STAVITEL

ESTATE

bydlení

sřechy fasády, izolace

interiér vnitřní prostory

fasády

EARCH.CZ architekturaonline

DIM a zahrada

WFP PLUS

silnice mosty

Development /BWS

VELEIRHY

ARCHITEKT

design (+) inovace (+) kvalita

Firma HAAS+SOHN Rukov, s.r.o. se specializuje na výrobu krbových kamen pro spalování dřeva, ekobriket a uhelných briket.

Při výrobě využíváme nejmodernější technologie a výrobní zařízení (CNC, laser), zajišťující vysokou kvalitu výrobků a produktivitu práce, které v konečné fázi umožňují příznivou cenu pro konečného zákazníka.

Výrobky splňují veškeré požadavky na moderní topidlo a na jejich vývoji se podílí přední české a zahraniční designérské firmy. Designová řešení kamen jsou hřejivým doplňkem moderně zařízených domácností i rekreačních chalup a tradičně pojatých interiérů. Všechny typy kamen nám přinášejí pohledem na kousek přirozeného živého plamene skrze velkoplošná prosklená dvířka příjemnou tepelnou pohodu do našeho domova.

Novinky sezony 2009/2010

Nejvýznamnější novinkou v sortimentu pro nadcházející topnou sezonu jsou krbová kamna Grand Max plus. Unikátní jsou především díky možnosti doplnění dvou výkonově odlišných výměníků. Výkonnější výměník dokáže předávat až 11,3 kW výkonu do vody, což je 75 % z celkového výkonu kamen! Kamna však mají i další nadstandardní vlastnosti. Externí přívod vzduchu (CPV) je vhodný především do dobře izolovaných prostor, kde nenasává již ohřátý vzduch z místnosti. Proti přetopení v případě výpadku elektrického proudu nabízí aktivní i pasivní zajištění. Pasivní ochranu tvoří automatická regulace primárního přísávání vzduchu, která uzavře přísun vzduchu do spalovací komory. Aktivní ochranu je možnost zabudování vychlazovací smyčky do výměníku. Kamna dosahují účinnosti až 84 %!

Úplnou novinkou v sortimentu jsou peletová kamna, která již několik let vyrábíme a dodáváme na západní trhy, kde jsou velice oblíbená. Jejich vysokou kvalitu prokazuje např. ocenění ve Francii, kde byla vyhodnocena jako nejkvalitnější peletová kamna na trhu. Největší předností je plná automatizace. Po násypu peletek do zásobníku jsou jednotlivé peletky automaticky transportovány do spalovací komory. Vysoká účinnost (93 %) zajišťuje minimální odpad. Peletová kamna jsou ideálním topidlem do nízkoenergetických či pasivních domů.

Všechny produkty firmy HAAS+SOHN Rukov, s.r.o. splňují evropskou normu EN 13 240 nebo EN 13 229. Většina z nich splňuje dokonce i nejpřísnější evropskou emisní normu dle BVG §15A. Kvalita krbových kamen je ověřována v Evropě uznávanými zkušebnami a kamna splňují veškeré podmínky ekologického a bezpečného provozu.



Výrobce:

HAAS+SOHN Rukov s.r.o.
 ul. SNP 474, 408 01 Rumburk
 tel. obch. odd.: +420 412 332 353
 tel./fax: +420 412 332 345
 e-mail: odbyt@haassohn.com
www.haassohn-rukov.cz



KALMAR 11 s výměníkem

Výkon (kW): 3,5 - 15,0
 Výkon výměníku (kW): 11,3
 Vytápěcí schopnost (m²): 60 - 270
 Rozměry (v/š/h, mm): 1230/686/482
 Hmotnost (kg): 249
 Průměr kouřovodu (mm): 150
 Minimální tah komína (Pa): 12
 Vývod: vrchní
 Informační spotřeba paliva (kg/hod): 0,7 - 4,0
 Účinnost: 83 %
 Palivo: dřevo, ekobrikety, uhelné brikety

- Externí přívod vzduchu
- Terciální spalování
- Automatická regulace primárního přívodu spalovacího vzduchu
- Vychlazovací smyčka

GRAND MAX PLUS

Výkon (kW): 3,5 - 13,0
 Vytápěcí schopnost (m²): 60 - 235
 Rozměry (v/š/h, mm): 1231/646/483
 Hmotnost (kg): 185
 Průměr kouřovodu (mm): 150
 Minimální tah komína (Pa): 12
 Vývod: vrchní
 Informační spotřeba paliva (kg/hod): 0,7 - 3,5
 Účinnost: 83 %
 Palivo: dřevo, ekobrikety, uhelné brikety



- Externí přívod vzduchu
- Terciální spalování

KALMAR
 Výkon (kW): 3,5 - 13,0
 Vytápěcí schopnost (m²): 60 - 235
 Rozměry (v/š/h, mm): 1230/686/482
 Hmotnost (kg): 205
 Průměr kouřovodu (mm): 150
 Minimální tah komína (Pa): 12
 Vývod: vrchní
 Informační spotřeba paliva (kg/hod): 0,7 - 3,5
 Účinnost: 83 %
 Palivo: dřevo, ekobrikety, uhelné brikety



- Externí přívod vzduchu
- Terciální spalování

ECO-PELLET 302.08

Výkon (kW): 2,1 - 9,2
 Vytápěcí schopnost (m²): 40 - 165
 Rozměry (v/š/h, mm): 1180/570/600
 Hmotnost (kg): 185
 Průměr kouřovodu (mm): 100
 Minimální tah komína (Pa): 12
 Vývod: zadní
 Informační spotřeba paliva (kg/hod): zásobník na 30 kg, provoz 25 - 50 hodin
 Účinnost: 93 %
 Palivo: pelety (délka 30 mm, průměr 6 mm)

- Externí přívod vzduchu



COMPACT PELLET 309.06

Výkon (kW): 2,0 - 6,0
 Vytápěcí schopnost (m²): 40 - 165
 Rozměry (v/š/h, mm): 1120/550/570
 Hmotnost (kg): 147
 Průměr kouřovodu (mm): 100
 Minimální tah komína (Pa): 12
 Vývod: zadní
 Informační spotřeba paliva (kg/hod): zásobník na 20 kg, provoz 14 - 36 hodin
 Účinnost: 93 %
 Palivo: pelety (délka 30 mm, průměr 6 mm)

- Externí přívod vzduchu



GRAND MAX PLUS 8 s výměníkem

Výkon (kW): 3,3 - 13,0
 Výkon výměníku: 8,3
 Vytápěcí schopnost (m²): 60 - 235
 Rozměry (v/š/h, mm): 1231/646/483
 Hmotnost (kg): 205
 Průměr kouřovodu (mm): 150
 Minimální tah komína (Pa): 12
 Vývod: vrchní
 Informační spotřeba paliva (kg/hod): 0,7 - 3,5
 Účinnost: 84 %
 Palivo: dřevo, ekobrikety, uhelné brikety

- Externí přívod vzduchu
- Terciální spalování
- Automatická regulace primárního přívodu spalovacího vzduchu
- Vychlazovací smyčka



GRAND MAX PLUS 11 s výměníkem

Výkon (kW): 3,5 - 15,0
 Výkon výměníku: 11,3
 Vytápěcí schopnost (m²): 60 - 270
 Rozměry (v/š/h, mm): 1231/646/483
 Hmotnost (kg): 225
 Průměr kouřovodu (mm): 150
 Minimální tah komína (Pa): 12
 Vývod: vrchní
 Informační spotřeba paliva (kg/hod): 0,7 - 4,0
 Účinnost: 83 %
 Palivo: dřevo, ekobrikety, uhelné brikety

- Externí přívod vzduchu
- Terciální spalování
- Automatická regulace primárního přívodu spalovacího vzduchu
- Vychlazovací smyčka

EURO VELETRHY

noviny plné informací o veletrzích a výstavách u nás i v zahraničí



Další tituly: PANELÁK – časopis zaměřený na regenerace panelových domů a bytů
CO JSME NAKOUPILI, TO SI UVAŘÍME – kuchařka pro obchodní řetězce COOP, zajímavé recepty spojené s prezentací potravinářských firem

Dále nabízíme: návrhy a výrobu firemních novin a časopisů, prospektů a dalších propagačních materiálů, PR články

www.euroveletrhy.cz

Redakce Euroveletrhy, V Závětrí 4, 170 00 Praha 7

tel.: 266 791 551, tel./fax: 266 791 550, e-mail: euroveletrhy@vol.cz

Od července veletržní portál WWW.euroexpo.cz

V zájmu zkvalitnění informovanosti veřejnosti o akcích a dění ve veletržním průmyslu je od června spuštěn nový internetový portál s veletržními informacemi. Najdete na něm veškeré aktuální informace o nadcházejících i probíhajících veletrzích, informace o všech změnách, novinkách apod.

- Uživatelé portálu najdou na jednom místě veškeré informace o událostech ve veletržním průmyslu – nebudou tedy muset vyhledávat jednotlivé weby konkrétních veletržních organizací, aby našli potřebné informace.
- Tento portál využijí nejen veletržní organizace, ale zejména marketingoví specialisté při rozhodování ohledně účasti na veletrzích doma i v zahraničí.
- Díky srozumitelné struktuře bude portál zajímavý i pro běžné uživatele internetu. Jeho skladba bude probouzet zájem návštěvníků vstupovat do něj hlouběji a tím se seznamovat zajímavou formou o veletržním dění v republice a ve světě.
- Jde o efektivní cestu k neustále aktuálnímu internetovému modulu, s přísunem nejnovějších informací směrem k potenciálním zájemcům, návštěvníkům veletrhů či obchodním partnerům.