

# Panelák

22/2007

**Téma: Rekonstrukce výtahů**

**Veletrh: Panelový dům a byt**

Výstaviště Praha – Holešovice  
22. – 24. 2. 2007

# Panelový byt – aktuální téma i v řadě budoucích let



Dovolte, abych Vás přivítal v Průmyslovém paláci Výstaviště v Praze – Holešovicích na prvním ročníku výstavy Panelový dům a byt. Rozhodli jsme se pro téma rekonstrukce a regenerace panelových domů a bytů po zralé úvaze, protože se jedná o téma nanejvýš aktuální. A to nejen dnes, ale ještě i v řadě budoucích let.

Spolu s Čestným výstavním výborem, kde jsou zastoupeni představitelé významných institucí a profesních sdružení, jsme se shodli, že mottem této výstavy je „Panelový byt – vhodné místo pro život i ve 21. století“. Víím, že naplnění tohoto hesla je záležitostí dlouhodobou, ale právě proto chceme touto novou výstavou přispět k jeho co nejrychlejší realizaci.

Dnes už je všem jasné, že radikální názory na likvidaci panelových sídlišť zaznívající po roce 1989 byly zcela mimo realitu. Panelová sídliště tu jsou a je prostě třeba je účelně rekonstruovat. Tomu odpovídá i státní bytová politika, kde dotační program PANEL patří mezi nejvíce využívané. Totéž lze říci o stále nových a výhodnějších hypotékách připravených bankovními domy. ČSOB – Poštovní spořitelna a Česká spořitelna se staly našimi přímými partnery – Poštovní spořitelna jako partner návštěvnické soutěže a Česká spořitelna jako partner vzorového panelového bytu systému VVU-ETA, jehož model v „životní velikosti“ představuje spektrum možností nejen vnitřních stavebních úprav a vybavení, ale také zateplení a volby fasád. Výstava Panelový dům a byt by měla nejen představit výrobky a technologie vhodné pro regeneraci tohoto typu bydlení, ale také poskytnout souborem poradenských center, konference CEERES 2007 a firemních prezentací dostatek údajů, rad a informací každému, kdo, ať už jako majitel nebo uživatel, hodlá k rekonstrukci tohoto typu bydlení přistoupit.

Věřím, že se výstava setká s dobrým ohlasem a přeji Vám všem mnoho inspirace a obchodních úspěchů.

Ing. Jaroslav Čepěk  
ředitel

INCHEBA PRAHA, spol. s r.o.

## Je nejvyšší čas proces regenerace urychlit

Musím hned na úvod říci, že ve chvíli, kdy mne zhruba před rokem představitelé Incheby Praha seznámili se svým novým záměrem, specializované výstavy Panelový dům a byt, mne tato myšlenka zaujala. Regenerace domů a bytů z panelů je nesmírně závažné a aktuální téma. Panelová sídliště pokrývají dosti podstatnou část území zejména městských aglomerací a jednoznačně budou provázet náš život i v dalších desetiletích. Je však skutečně nejvyšší čas velmi intenzivně pokračovat v započatém procesu regenerace a urychlovat jej. K tomu je zapotřebí mnoho peněz, mnoho úsilí, mnoho vhodných výrobků a materiálů a také technologií.

Prostřednictvím Státního fondu rozvoje bydlení a Ministerstva pro místní rozvoj poskytuje náš stát významnou pomoc obyvatelům a vlastníkům těchto bytů a domů zahrnutou v programu PANEL.

Každoročně vyřizujeme žádosti v objemu kolem 300 milionů korun.

V minulém roce však program zaznamenal mimořádný rozvoj, neboť suma poskytnutých podpor vzrostla více než 5× oproti průměru předchozích let, a to na pozoruhodnou částku 1600 milionů Kč.

Jedním z důvodů je mimo jiné i skutečnost, že úvěrové programy bank a stavebních spořitelen se zaměřily právě na tento typ rekonstrukcí a nabízejí výhodné podmínky i malým družstvům a společenstvům vlastníků bytů. To je i z pozice finančních ústavů významným počinem a jsem proto rád, že právě banky se staly důležitým partnerem této výstavy.

Věřím, vážení návštěvníci a vystavovatelé, že výstava Panelový dům a byt Vás zaujala, a přeji Vám hodně inspirace, rad a poznatků na straně jedné a mnoho obchodních úspěchů na straně druhé.

JUDr. Jan Wagner  
ředitel

Státního fondu rozvoje bydlení

## Nové kontakty pro komplexní služby

Svaz drobných, malých a středních zaměstnavatelů ve stavebnictví ČR je potěšen, že se na Výstavišti v Praze Holešovicích objevila tematicky nová a potřebná výstava Panelový dům a byt. Je zapotřebí, aby návštěvníci na výstavě dostali informace o komplexní nabídce na zlepšení svého komfortu v bydlení a zároveň informace na odstranění vad panelové výstavby.

Na veletrhu návštěvník najde zejména informace:

- o možnosti získání financí na rekonstrukci či regeneraci svého bytu a domu
  - o regeneraci panelového domu a bytu
  - o rekonstrukci technických zařízení
  - o zvyšování účinnosti využívání energie (úspory energie) – udržitelný rozvoj
  - o větším využívání alternativních (zejména obnovitelných) zdrojů energie
  - o komplexních službách pro inteligentní budovy (nízkonákladové domy) – obytné domy.
- Ostatně – tato témata odpovídají i vývoji v rámci Evropské unie.

Členové SDMSZS si uvědomují, jaké změny náš obor přetvářejí a jak se bude měnit. Vědí, že budou-li chtít obstát a být na trhu konkurenceschopní, nezbude nic jiného, než se více zajímat o nové technologie a trendy, což znamená usilovně pokračovat v dalším vzdělávání.

Naši členové jsou přesvědčeni, že výstava Panelový dům a byt splní jejich očekávání a najdou na ní nové kontakty na firmy tak, aby mohli poskytovat zákazníkům komplexní služby.

Vystavovatelům přeji hodně dobrých obchodů, organizátorovi spokojené vystavovatele a hodně návštěvníků, kteří odejdou spokojeni z veletrhu s novými informacemi, zejména z oblasti úspor energie.

František Holec  
prezident

Svazu drobných, malých a středních  
zaměstnavatelů ve stavebnictví ČR



# KAŽDÝ MŮŽE BYDLET LÉPE

Panelový byt je vhodné místo pro život i v 21. století

## Seznam cen

Nenechte si ujít příležitost vyhrát jednu ze zajímavých cen, které Vám Poštovní spořitelna jako partner výstavy a sponzor soutěže přináší:

**1. cena** – rekonstrukce bytového jádra v hodnotě 100 000 Kč vč. montáže od firmy **Sanitec, s.r.o.**, Komenského 2501, 390 02 Tábor, [www.sanitec.cz](http://www.sanitec.cz)  
Výrobce dodá materiál značky KOLO a doporučí prováděcí firmu s ohledem na bydliště výherce. Předpoklad – dispozice obvodových stěn jádra se nebude měnit.



## PANELOVÝ DŮM A BYT

22. – 24. 2. 2007

**NEZAPOMEŇTE NA SVÉ  
MAXKARTY! KAŽDÝ  
KLIENT, KTERÝ SE  
MAXKARTOU PROKÁŽE  
MÁ VSTUP ZDARMA.**

Do hry se může zapojit každý návštěvník, který vyplní slosovatelný dotazník.

**2. cena** – výměna oken v bytě v hodnotě 50 000 Kč vč. montáže od firmy **HOCO Bauelemente, spol. s r.o.**, Černokostelecká 143, 108 00 Praha 108, [www.hoco.cz](http://www.hoco.cz)  
Výrobce dodá plastová okna a zajistí jejich osazení.

**3. cena** – vstupní bytové bezpečnostní dveře od firmy **NEXT spol. s r.o.**, Pobřežní 8, 186 00 Praha 8, [www.next.cz](http://www.next.cz)  
Výrobce dodá dveře a provede jejich osazení.

Spotřebitelské  
úvěry

## Nejbližší cesta k novému bytu, chatě i garáži



### Zvýhodněné úvěry na bydlení

- možno využít k rekonstrukci i ke koupi bytu, domu, chaty, garáže
- mimořádně výhodný úrok již od 4,5 % p.a. (RPSN od 4,95 %, Platné k 15.2.07)
- v případě jednorázového čerpání úvěru možnost odkladu splátek jistiny až o 6 měsíců
- informujte se ve finančních centrech Poštovní spořitelny, nebo na Vaší poště

\*4,5 % p.a. platí v případě splatnosti do 5 let

Poštovní spořitelna – Vaše nejbližší banka  
[www.postovnisporitelna.cz](http://www.postovnisporitelna.cz), infolinka: 800 210 210

# REGENERACE, REKONSTRUKCE, FINANCOVÁNÍ

výstava materiálů, výrobků, technologií a služeb pro revitalizaci panelových domů

22. – 24. února 2007,  
Výstaviště Praha – Holešovice

Počet vystavovatelů: 77  
Krytá výstavní plocha celkem: 4000 m<sup>2</sup>  
Čistá výstavní plocha celkem: 983 m<sup>2</sup>



## PANELOVÝ DŮM A BYT

REGENERACE, REKONSTRUKCE, FINANCOVÁNÍ  
REGENERATION, RECONSTRUCTION, FINANCING

**Bližší informace:**  
e-mail: [panel@incheba.cz](mailto:panel@incheba.cz)  
[www.incheba.cz/panel](http://www.incheba.cz/panel)

**Otevírací hodiny:**  
9:00 – 17:00 hod.  
Vstupné: 80 Kč  
Katalog výstavy: 40 Kč

### PODPORA A ODBORNÁ SPOLUPRÁCE

- Státní fond rozvoje bydlení
- Svaz malých, drobných a středních zaměstnavatelů ve stavebnictví HS ČR
- Svaz českých a moravských bytových družstev
- Partner vzorového bytu: Česká spořitelna
- Partner návštěvnické soutěže: Poštovní spořitelna
- Partner doprovodné konference: Energy Consulting

## Panelový byt – vhodné místo pro život i v 21. století

Jistě není třeba opakovat známá fakta o tom, že v panelových domech bydlí třetina naší populace a že vývoj posledních deseti let prokázal schopnost této, donedávna tak odsuzované kategorie bytové výstavby, nezústat na okraji zájmu a zařadit se mezi jednu z forem existujícího bytového fondu, a to i přes všechny nedostatky, které dědictví zprůměrněného stavebnictví po sobě zanechalo. Premiéra specializované výstavy materiálů, výrobků, technologií a služeb pro revitalizaci panelových domů PANELOVÝ DŮM A BYT, která proběhne na Výstavišti Incheba Expo v Praze Holešovicích ve dnech 22. – 24. února 2007 je akcí s vyhraněným profilem zaměřeným na všechny problémové i pozitivní aspekty stávající panelové zástavby.

### Žádné slumy

Předpokladané proměny panelákových sídlišť ve slumy nebo v bydlení, kterým vezme za vděk jen ta nejchudší sociální skupina obyvatelstva, se nestaly skutečností. Naopak, ani existující problémy nezabránily v posledních letech tomu, aby řada starých nebo zanedbaných panelových domů a bytů změnila majitele a dočkala se nezbytných oprav a rekonstrukcí, regenerace, někde i celkové revitalizace. Pořadatelé reagují na oživení ovlivněné i vstupem naší republiky do EU, které v oblasti panelového fondu i trhu s panelovými byty nastalo, i na stále zřetelněji se projevující tendence poskytnout tomuto dnes už specifickému oboru samostatný prostor vedle všeobecných stavebních veletrhů a výstav.

### Moderní bydlení v paneláku

Výstava Panelový dům a byt je zaměřena na všechny problémové i pozitivní aspekty bydlení a života v panelových domech, doplněná o poradenskou a osvětovou službu pro jejich uživatele i správce a informační servis pro profesionály nejen z této oblasti, ale i navazujících oborů, která ve výstavním kalendáři chyběla. Je určena také široké veřejnosti, která bude mít příležitost seznámit se s novinkami a všemi možnostmi, jaké moderní panelové bydlení může poskytnout. Především však nabízí příležitost pro výrobce stavebních děl a prvků, materiálů a hmot, konstrukčních i technologických systémů a postupů určených pro revitalizaci panelových objektů a ke zlepšení jejich technických a provozních parametrů.

### Vzorový byt na výstavě

O bydlení, správě i údržbě, financování a dalších souvisejících činnostech spojených s existencí panelových sídlišť a objektů se bude mluvit i na dvou denní odborné konferenci **CEEERES** a také v Prezentacním a poradenském centru umístěném v blízkosti ústřední expozice (pravé křídlo Průmyslového paláce), kterou je ukázkový panelový byt 3+1 (typ VVU ETA) postavený v měřítku 1:1 (15,6 × 6,2 m).

Ve spolupráci s partnerem projektu – Svazem malých, drobných a středních zaměstnavatelů ve stavebnictví Hospodářské komory ČR a s účinnou podporou České spořitelny – partnera a sponzora – připravil pořadatel pro návštěvníky **vzorový panelový byt 3+1**, který by měl být inspirativním příkladem možné modernizace a revitalizace standardního panelového bydlení, resp. i domu. Na „rekonstrukci“ a spoludotváření expozice bytu se podílí řada firem (Aluminco, Cech parketářů a podlahové techniky ČR, Hoco Bauelemente, Kermi, Lasselsberger, Likor, Next, Optimi, Ravak, Antrea a Sapeli, Sanitec, omítkáři, obkladači a další – kuchyňské studio Hei, nábytek zapůjčuje fa Jespen a pod odborným vedením architektonického studia AZ Bydlení, které zpracovalo koncepci úpravy a návrh provedení. Modelový byt nabízí ukázkou nově pojatého interiéru, vč. bytového jádra a kuchyně, povrchových úprav a barevného ladění apod., na vnější stěně pak segmenty moderních technologií finálního provedení fasády. Vůbec poprvé uvidí návštěvníci vedle sebe devět ukázek zateplovacích systémů firem Baumit, BASF, Eternit CZ, Mapei, Pragothem, Stomix a Teranova se základními údaji o skladbě a použitých materiálech.

### Soutěž o tři velmi hodnotné ceny

Partnerem této soutěže je Poštovní spořitelna, která tuto soutěž sponzoruje. Cenami jsou: rekonstrukce bytového jádra (Sanitec/KOLO), výměna oken v bytě (HOCO Bauelemente) a instalace bezpečnostních vstupních bytových dveří (NEXT). Firmy, které ceny poskytují, jsou účastníky Programu podpory zákazníků ČR Rabatt. Každý, kdo se prokáže Max kartou Poštovní spořitelny, obdrží volnou vstupenku – slosovateľný anketní lístek. Správné odpovědi budou zařazeny do losování, které se uskuteční až po skončení výstavy za účasti médií.

**Forma** úžeji profilované výstavy zaujala řadu firem, které se obvykle na stavebních výstavách v posledních letech neobjevují a přitom mají k zadané problematice co říci a také co nabídnout – např. Baumit, Lasselsberger, Hoco Bauelemente či Ravak, dále známé firmy Hasit, Sanitec, Stomix, Optimi a další, zaměřené hlavně na výtahovou techniku (Lift components, Lift servis, Výtahy Pardubice, Elex, Pražské výtahy, Kone, Voto...), fasády, balkony a okna (Alfe, Jafholz, Aluminco, ECZ, AZ Staviva, Almna...), ploché střechy (Bitumizol, Fase...), ale i vytápění (Geminox), vč. firem zabývajících se rekonstrukcí a revitalizací (Revita G, Trigema, Dektrade, Panel centrum a Panel Plus...) i společností z oblasti financování (Česká spořitelna, ČSOB, Poštovní spořitelna, Komerční banka...) a správy budov.



## Informace na jednom místě

**Pro zájemce** to znamená možnost získat vyčerpávající informace na jednom místě a přesvědčit se, že s moderními technologiemi představuje panelový dům a byt slušné a perspektivní bydlení. Na tom se shodli i členové Čestného a přípravného výboru výstavy (představitelé Státního fondu rozvoje bydlení – podpora a spoluvyhlášeatel projektové soutěže, Svazu malých, drobných a středních zaměstnavatelů ve stavebnictví Hospodářské komory ČR – partner a realizátor dokončovací prací v ukázkovém panelovém bytě, Svazu českých a moravských bytových družstev – partner a spoluvyhlášeatel „soutěže pro všechny“ – bydlení i vlastníky, investory a dodavatele, studenty i architektky o panelových domech a bytech, ČKAIT a ČSSI, ale i další ústřední instituce, profesní či oborová sdružení.

Premiéry výstavy se zúčastní téměř osmdesát firem a vedle doprovodné konference CEEERES bude po celou dobu konání výstavy v provozu Poradenské a informační centrum s prezentační sekcí pro zhruba padesát posluchačů, kde se představí další odborníci s novinkami nejen z oblasti služeb, financování a programů určených pro rekonstrukce a revitalizace panelových domů. Řada z nich bude mít v prostoru PI centra své vyhrazené místo pro poradenskou činnost.

## DOPROVODNÝ PROGRAM

### 3. ročník konference CEEERES '07

První ročník konference proběhl v květnu 2002 v Bratislavě jako součást Pátého rámcového programu Evropské komise. Druhý ročník se konal na podzim roku 2003 v Praze za podpory České energetické agentury. Třetí ročník navazuje po přestávce na předchozí ročníky a organizátoři věří, že uspořádáním konference CEEERES společně s výstavou Panelový dům a byt osloví, po vstupu České republiky do EU, všechny zájemce o tuto aktuální problematiku. Vystoupí přes 40 odborníků s problematikou revitalizace panelových domů a seznámí účastníky s posledními pozitivními i negativními poznatky, s častými chybami, s prevencí vad i s novinkami, které je možné využívat ku prospěchu všech. Zástupci jednotlivých ministerstev přednesou možnosti financování z fondů Evropské unie i rozpočtu ČR tak, jak přínáleží jednotlivým ministerstvům. Účastníky bude zajímat téma Zákon o hospodaření energií po novele a zejména aktuální dění v oblasti přípravy prováděcích vyhlášek. Všechny (majitelů, obyvatel, nájemníků, odborníků...) se v praktickém životě bude týkat povinnost certifikace domů při prodeji či pronájmu, ale i další témata, kterým se zákon věnuje. Zazní témata věnovaná sanaci chybně provedených rekonstrukcí a oprav, jako je poškození zateplovacího systému nedodržením technologie, plíseň v oknech při špatně realizovaném osazení apod. Přednášející se budou zabývat i solárními kolektory a tepelnými čerpadly v panelových domech. V průběhu celé konference bude pro zájemce vyhrazen prostor pro plakáty a jiné prezentační materiály. Tato sekce bude vhodnou příležitostí pro všechny dodavatele, výrobce, projektanty a společnosti prezentovat své aktivity a služby.

**PROGRAM KONFERENCE: 22. 2. 2007 čtvrtek 10:00 – 18:15, 23. 2. 2007 pátek 9:00 – 17:00**

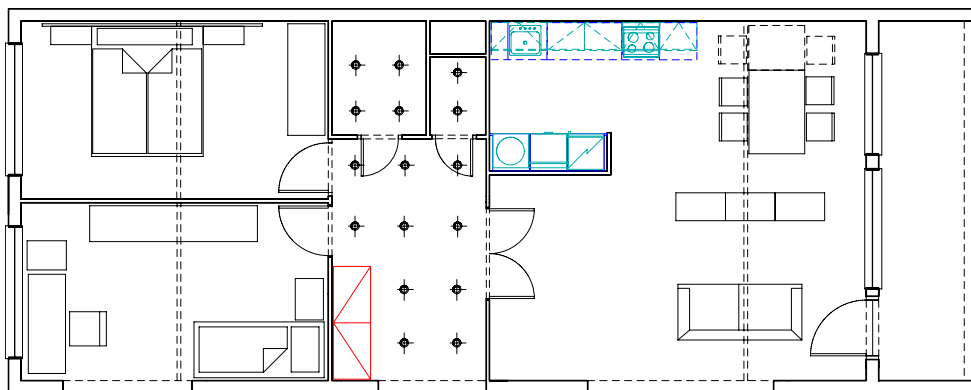
### DEN PRVÝ

- Blok 1 Slavnostní zahájení, legislativa** • Slavnostní zahájení konference, uvítání čestných členů, přednáška zástupců ministerstev na téma dotace
- Blok 2 Energetické audity a Průkazy, zkušenosti s revitalizací** • Hodnocení budov a nová legislativa (zákon o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky)
- Blok 3 Zkušenosti s revitalizací** • praktické zkušenosti s revitalizací
- Blok 4 Požár + výtahy** • požár a výtahy jako riziková místa panelových domů
- Blok 5 Okna** • okna a větrání domů, problémy s osazováním oken, s nevětráním, důsledky a jak to řešit

### DEN DRUHÝ

- Blok 6 Příprava teplé vody** • zdravotní rizika i využití solární energie
- Blok 7 Kovové konstrukce panelových domů**
- Blok 8 Zásobování teplem** • měření, zdroje tepla, vytápění
- Blok 9 Financování** • financování oprav panelových domů
- Blok 10 Zateplování objektů** • problematika zateplování objektů, chyby, možnosti nápravy, druhy materiálů
- Blok 10 Zateplování objektů – pokračování** • problematika zateplování objektů, chyby, možnosti nápravy, druhy materiálů

## Plánek modelového bytu na výstavě Panelový dům a byt



## HLAVNÍ VYSTAVOVATELÉ

- ALFE PRAHA spol. s r.o.
- ALMMA s.r.o.
- ANTREA s.r.o.
- AZ Bydlení s.r.o.
- AZ STAVIVA s.r.o.
- BASF Stavební hmoty ČR s.r.o.
- Baumit spol. s r.o.
- Beta Control s.r.o.
- BITUMIZOL
- Brik CZ s.r.o.
- Cech parketářů a podlahové techniky ČR
- Ceram Objekt spol. s r.o.
- Cerberius s.r.o.
- Česká spořitelna a.s.
- Český Caparol spol. s r.o.
- ČSOB a.s.
- Dektrade a.s.
- ECZ střešní a fasádní systémy s.r.o.
- Energy Consulting o.s.
- Falcon Group s.r.o.
- FASE – stavebně obchodní společnost s.r.o.
- HASIT Šumavské vápenice a omítkárny a.s.
- HEI, a.s.
- HOCO Bauelemente spol. s r.o.
- HUSQVARNA Česko s.r.o.
- Integra Metal Systems s.r.o.
- Interio spol. s r.o.
- JAF HOLZ spol. s r.o.
- Jespen s.r.o.
- K-izol s.r.o.
- Kermi s.r.o.
- Komerční banka a.s.
- KONE a.s.
- Lasselsberger a.s., divize stavební hmoty
- Lift Components s.r.o.
- Lift Servis s.r.o.
- LIKOR s.r.o.
- LINDAB s.r.o.
- Malířské středisko Čechy s.r.o.
- Modrá pyramida
- NEXT spol. s r.o.
- OPTIMI spol. s r.o.
- P.H.A. akciová společnost
- Panel Plus a.s.
- PANELREKO s.r.o.
- Poštovní spořitelna
- Pragotherm s.r.o.
- PROCOM BOHEMIA s.r.o.
- Program RABATT – Intera Praha a.s.
- Promat s.r.o.
- PROPANEL – AUSTIS a.s.
- Ravak a.s.
- Redrock Construction s.r.o.
- REHAU s.r.o.
- REVITA G
- Saint Gobain Weber Terranova a.s.
- SANITEC s.r.o.
- Schindler CZ, a.s.
- SINFAT spol. s r.o.
- Siplast-Icopal s.r.o.
- Sopro CZ s.r.o.
- Státní fond rozvoje bydlení
- STOMIX spol. s r.o.
- Svaz drobných, malých a středních zaměstnavatelů ve stavebnictví
- System s.r.o.
- TMV SS s.r.o.
- Tooltechnic Systems CZ s.r.o.
- Tremco illbruck s.r.o.
- TRIGEMA s.r.o.
- Unie výtahového průmyslu ČR
- Výtahy Pardubice a.s.
- Výtahy Plzeň – ELEX s.r.o.
- Výtahy VOTO Plzeň s.r.o.
- Woodface spol. s r.o.

# Zasklení lodžie – šetří teplo a peníze

*Posuvný a otočný systém OPTIMI mění pohled na lodžii, neboť jejím zasklením vzniká další užitný prostor, který zvyšuje kvalitu a komfort bytu*

Lodžie jsou v bytové, zvláště panelové výstavbě, běžnou součástí bytu a vesměs se využívají jako skladiště k odkládání nepotřebných věcí. Jsou tedy využívány minimálně a vzhledově rozhodně fasádě domu nepřidávají.

## Proč zasklívat lodžii?

Především proto, aby byl její prostor využitelný převážnou část roku, nejen jako odkládiště nepotřebných věcí či místo k sušení prádla, ale jako prostor, který kromě příjemného posezení, či pěstování květin přináší řadu dalších výhod:

- omezení úniku tepla (teplota v přilehlé místnosti stoupne o 2 až 3 °C)
- utlumení hluku až o 6 dB (otevření či zavření okna)
- omezení prašnosti, působení sněhu a deště (delší životnost oken, dveří, podlahy a stropu lodžie)

Kromě toho je systém lehce ovladatelný i starší osobou.

Skla se posouvají k boční stěně lodžie, k níž se přiklopí a zajistí, takže v případě potřeby, především v letních dnech, je možno celou lodžii otevřít. Navíc umožňuje způsob posuvných a otočných skel i snadné čištění vč. venkovní strany a bez nebezpečného vyklánění.

## Pozor na mylné představy

Zasklení lodžie zvětší užitnou plochu k bydlení, ale ne obytnou plochu přilehlé místnosti. Lodžie zůstává i nadále neizolována, není vytápěna a při mrazech promrzá, i když podstatně méně než nezasklená. Proto společnost OPTIMI uvádí maximální využitelnost zasklené lodžie – jaro až zima. Větrání je nezbytně nutné, brání vlhnutí

konstrukcí, mlžení skel a vzniku plísní, kterým se, jak známo velmi dobře daří v nevětraných a vlhkých prostorách.

## Jak postupovat

- Informovat se u vlastníka domu a na příslušném stavebním úřadě, co je třeba

děže (od zábradlí k podlaze), aby dodávka byla kompletní. Nabízí se široká škála materiálů a způsobů vykrytí parapetu, vždy však s ohledem na architektonické a protipožární požadavky.

V sídle dodavatelských firem jsou zajištěny konzultace, poradenství, technická pomoc s vyřízením stavebního povolení, je zde



k povolení zasklení. Většinou to je souhlas majitele domu a stavební povolení. Někde stačí doklady k ohlášení stavební úpravy.

- Spojit se s dispečinkem dodavatelské firmy a dohodnout termín zaměření, při kterém se dohodne termín montáže podle potřeb zákazníka. Běžná doba od zaměření po montáž je 3–4 týdny (v sezóně i pět). Vlastní montáž trvá 4–6 hod. Po té je systém zákazníkovi předveden, zákazník je na místě seznámen s obsluhou, jsou mu zodpovězeny veškeré dotazy, vystavena záruka a dojde k úhradě zbývajících finančních částek.

## Zajištění dodávek

V Praze systém montuje převážně výrobce, firma OPTIMI spol. s r. o., v ostatních městech ČR smluvní oblastní partneři.

Kromě zasklení lodžie (od zábradlí ke stropu) je zajišťováno i vykrytí spodní části lo-

žie (od zábradlí k podlaze), aby dodávka byla kompletní. Nabízí se široká škála materiálů a způsobů vykrytí parapetu, vždy však s ohledem na architektonické a protipožární požadavky.

**S dotazy se obraťte na mateřskou firmu:**

**OPTIMI®**

OPTIMI spol. s r.o.  
Dubečská 4/74, 100 00 Praha 10  
tel: 274 818 721, fax: 274 822 827  
mobil: 602 477 874  
e-mail: info@optimi.cz  
www.optimi.eu

*Záruka systému OPTIMI je 5 let, životnost cca 30 let. Systém je dodáván a montován dle ČSN EN ISO 9001:2001. Pojezdová kolečka se doporučuje jednou za rok namazat silikonovým olejem.*

*Od roku 1994 bylo v ČR zaskleno přes 45 000 ks lodžii.*

*Systém byl oceněn Velkou cenou Grand Prix 1994 na výstavě FOR HABITAT.*



# KOMPAKTNÍ DESKA - MATERIÁL BUDOUCÍCH FASÁD A BALKÓNŮ

## CO JE TO KOMPAKTNÍ DESKA

Kompaktní deska je materiál určený k veškerému venkovnímu užití. Je odolná vůči vnějším vlivům, jako je zejména ultrafialové záření, kyselá dešť, mráz i vysoké letní teploty. Kompaktní desky se používají pro realizaci závěsných odvětrávaných fasád s možným zateplením a pro balkónové výplně.

## PROČ PŘÁVĚ KOMPAKTNÍ DESKA

Vedle velké odolnosti fascinují kompaktní fasádní desky také mnoha dalšími vlastnostmi. Jsou **velmi dekorativní**. V poslední době se stále více projevuje trend návratu dřeva do již poměrně fádnicích betonových konstrukcí. Široká kolekce nabízející přes 80 druhů barev a imitací dřeva, umožňuje architektům doslova rozzářit tvář našich sídlišť. Povrch kompaktní desky zachovává barvy stálé a intenzivní.

Zvláštní předností kompaktních desek je jejich **vynikající čistitelnost** (antigrafity povrch). Snad každý z nás se pozastaví nad sotva dokončenou fasádou či balkónovou výplní, která je znehodnocená „sprayery“. Proto je dobré používat lehce čistitelné fasádní materiály, jako jsou kompaktní desky alespoň na lehce dostupných plochách. Čištění je velmi jednoduché. Pomocí čistícího prostředku jako např. aceton, terpentín apod. odstraní nechtěné nečistoty snadno a rychle. Velmi důležitým faktorem je možná opakovatelnost čištění.

Kompaktní desky nevyžadují **žádnou údržbu** po dobu 50-ti let. Na našich sídlištích vidáme v poslední době mnoho renovovaných balkónů, jejichž výplně tvoří dřevěné palubky nebo tenké vlnité plechy, jejichž životnost, barevná škála a estetická hodnota je omezená. Kompaktní desky jsou po namontování zcela bezúdržbové s garancí životnosti 50-ti let. Jedinou údržbou je umytí desek od běžného znečištění či prachu vodou a standardními čistícími prostředky.

Kompaktní desky mají velice **snadnou montáž**. Desky je možno řezat, frézovat a vrtat běžnými dřevoobráběcími stroji a nástroji opatřenými tvrdokovem. Pro náročnější tvary je možno desky opracovávat na CNC strojích.

Dále Kompaktní desky disponují mnoha dalšími přednostmi. Mají **protipožární úpravu**, jsou **odolné proti nárazu, oděru a rozpouštědlům**.



w w w . j a f h o l z . c z

Vyškov  
Brandýs n./L.  
Vlašim  
Rokycany  
Česká Třebová  
Ostrava-Krásné Pole

Průmyslová 717/8g  
Průmyslová 1893  
Domašín 275  
Nové Město 1123  
Semanínská 2097  
Družební 702

tel.: +420 517 325 811  
tel.: +420 326 901 000  
tel.: +420 317 842 486  
tel.: +420 371 722 251  
tel.: +420 465 519 810  
tel.: +420 596 940 880

infolinka: +420 602 754 435



# Aktuální téma: Modernizace výtahů

## Program MOVY-1

Program **MOVY-1** je ucelený způsob modernizace k odstranění provozních rizik u stávajících osobních výtahů TOV 250/0,7 umístěných v zrcadle schodiště panelových domů, kde výtahovou šachtu tvoří převážně ocelová konstrukce opláštěná drátěným pletivem nebo drátěným sklem. MOVY-1 je koncipována tak, aby byla odstraněna všechna rizika vyskytující se u technologie těchto výtahů, zjištěná při Inspekční prohlídce dle ČSN 27 4007. Modernizace v maximální míře snižuje energetickou náročnost provozu, hlučnost a minimalizuje negativní vliv na životní prostředí.

Modernizace je členěna do tří etap, které je možné provádět postupně nebo v celku podle finančních možností objednatele. Celá modernizace by však měla být provedena do pěti let od zahájení první etapy.

**MOVY-1 neřeší opláštění výtahové šachty mimo stěnu na straně vstupu do kabiny výtahu (čelní stěnu šachty).**

**MOVY-1** je možné použít i při modernizaci osobních výtahů TOV 250 a TOV 320 v plnostěnných (zděných či betonových) šachtách.

### Etapa I. – Pohon a strojovna výtahu

V rámci této etapy je demontován původní výtahový stroj a el. rozvaděč. Po odbourání betonového základu stroje je na místo instalován nový stroj s dvojčinnou brzdou s bezazbestovým obložení, trvalou olejovou náplní a speciálním motorem pro frekvenční řízení otáček při rozjezdu a zastavování výtahu. Tento stroj vykazuje stálý točivý moment, což se příznivě projevuje na komfortu jízdy a přesném zastavení výtahu ve stanici. Odstraněním betonového základu stroje a jeho nahrazením lehkým, pružně uloženým rámem dojde k celkovému odlehčení stropního panelu šachty a podstatnému snížení hluku a chvění způsobených vibracemi stroje. Rám pro stroj umožňuje dodatečné zvětšení rozteče lan pro případ zvětšení hloubky kabiny při realizaci etapy II.

El. rozvaděč výtahu je osazen mikroprocesorovou řídicí jednotkou umožňující celou řadu provozních nastavení dle potřeb uživatelů výtahu. Je připraven pro dálkové monitorování provozních stavů servisní firmou prostřednictvím GSM brány nebo internetu. Regulací otáček zajišťuje frekvenční měnič, který dokáže snímat provozní zatížení kabiny a podle vyhodnocení upravovat sběrný program. Použití tohoto měniče dává možnost instalovat zařízení pro samovyproštění osob v případě výpadku el. proudu.

Je možné naprogramovat parkovací stanici, druh sběrného řízení, druh signalizace, zápis provozních hodin a spotřeby el. energie, monitorování chyb, časovou blokadu a řadu dalších provozních parametrů. Umožňuje připojení blokace výtahu elektronickým čipem vhodným též pro otevírání domovních dveří.

Rozvaděč umožňuje připojení stávající el. instalace v šachtě výtahu s drobnou úpravou v případě, že modernizace probíhá v etapách.

### Etapa II. – Kabina a zařízení výtahové šachty

V druhé etapě jsou drátová vodička protiváhy nahrazena pevnými. Tím je umožněno posunutí protiváhy k zadní stěně šachty a vytvoření prostoru pro zvětšení hloubky kabiny. Ze stávajícího rámu kabiny je demontováno kompletně ohrazení, podlaha a zachycovače klece včetně vybavovacího mechanismu. Po repasi je na rám podlahy instalován nosník osazený oboustrannými zachycovači a nárazníkem. Je instalována nová podlaha s protiskluzovým povrchem a nové ohrazení z nesnadno hořlavého materiálu. Vstup do kabiny je osazen centrálními automatickými dveřmi s frekvenční regulací otevírání. Tak dojde k odstranění hluku způsobeného odkláněcím magnetem. Konstrukce kabinových dveří umožňuje instalaci šachetních dveří jak ručních, tak i automatických. Kabinové dveře nezvětšují požadavek na prostor v kabině. V kabině je osazen ovladačové tablo v provedení antivandal s prosvětlovacími ovladači stanic, dveří a nouzového signálu. Do tabla je integrován telefon pro přivolání obsluhy v případě uvážnutí osob, nouzové světlo a digitální ukazatel polohy výtahu. Na ukazateli se též zobrazují informace o provozním stavu výtahu. Na kabině výtahu je instalován ovladač revizní jízdy. Výbavu kabiny lze doplnit dle požadavků odběratele.

Ve výtahové šachtě je demontována původní elektroinstalace včetně vlečných kabelů a nahrazena novou konektorovanou kabelovou instalací. Z prohlubně jsou odstraněny původní nárazníky kabiny a protiváhy a instalovány nové s certifikátem bezpeč-

nostní komponenty. V rámci této etapy je také ve strojovně instalován nový oboustranný omezovač rychlosti nutný pro vybavování zachycovačů klece a v prohlubni instalováno nové napínací zařízení lana omezovače rychlosti.

### Etapa III. – Šachetní dveře

V rámci provádění třetí etapy jsou vyměněny portály se šachetními dveřmi v jednotlivých stanicích včetně nadsvětlíku a nahrazeny novými šachetními dveřmi s kontrolní uzávěrkou, zabudovaným samozavíračem a průhledovým okénkem. V zárubni dveří jsou osazeny ovladače v provedení antivandal s prosvětlovacím signálem o záznamu požadavků a signálky směru jízdy výtahu. Ve výchozí stanici je v ovladači instalován digitální displej polohy výtahu.

## Program MOVY-2

Program **MOVY-2** je ucelený způsob modernizace k odstranění provozních rizik osobních výtahů TOV 250/0,7 a TOV 320/0,7 umístěných ve stávajících šachtách panelových domů. Celá modernizace je koncipována tak, aby byla odstraněna všechna rizika vyskytující se u těchto výtahů, zjištěná při Inspekční prohlídce dle ČSN 27 4007.

### Technický popis modernizace MOVY – 2

Hlavním bodem modernizace stávajících výtahů se strojovnou nad výtahovou šachtou je změna jejich trakčních pohonů na pohony bubnové (kinematicky vázané). Betonová protiváha spolu s drátovými vodičky protiváhy mohou být v tomto případě demontovány a jejich prostor využit pro zvětšení rozměrů kabiny. Kabina i všechny další komponenty výtahu jsou dodávány nově a odpovídají ČSN EN 81-1. Jediným zachovávaným komponentem v šachtě jsou stávající zavěšená vodička kabiny T 70×60×12, která jsou při modernizaci nejprve demontována a po osazení nového kotvení zpětně instalována.

Stávající taktéž zůstane drátěné či drátoskleněné opláštění šachty u provedení výtahu v ocelové konstrukci v zrcadle schodiště. Výměna šachty i s opláštěním je možná, ale není předmětem tohoto typu modernizace.

### Při provedení modernizace MOVY-2 zákazník získává

- větší nosnost výtahu 320 kg/4 osoby
- prostornější kabinu výtahu
- maximální komfort jízdy (pohon výtahu frekvenčně řízený zajistí plynulé rozjždění a dojíždění do stanic včetně přesného zastavení)
- odstranění všech provozních rizik (pouze u výtahů ve zděných výtahových šachtách, u výtahů v ocelových konstrukcích s drátěným či drátoskleněným opláštěním není splněno provozní riziko na správné ohrazení šachty)

Nevýhodou řešení modernizace MOVY-2 je navýšení příkonu el. proudu z 2,5 kW na 5,5 kW (7,5 kW pro vyšší zdvih výtahu). Malou záplatou na tento fakt je, že záběrový proud motoru při frekvenčním řízení je nižší

než záběrový proud stávajícího pohonu. Celková spotřeba el. energie se prakticky zvýší jen ve stejném poměru jako zvýšení nosnosti.

Hlavní přívod výtahu TOV 250/0,7 pokud je proveden vodiči Cu 4 × 4 (Al 4 × 6) a je do max. délky 50 m, může být ponechán.



**Výtahy VOTO Plzeň s.r.o.**

**středisko Praha**

Erbenova 1

150 00 Praha 5 – Smíchov

tel.: 257 323 482, 257 326 241

fax: 257 326 241

paha@vytahy-voto.cz

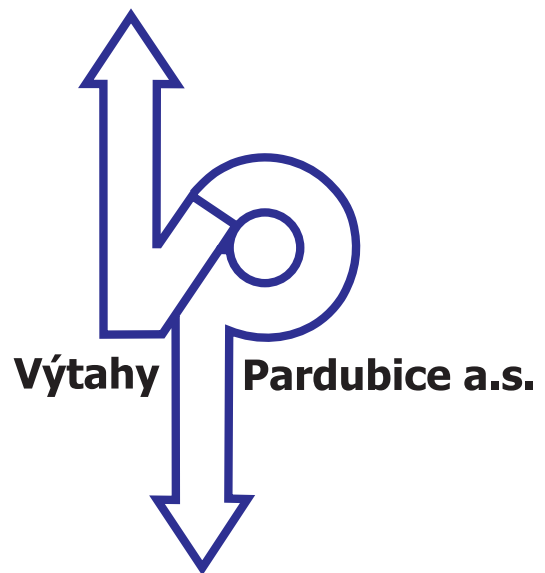
www.vytahy-voto.cz



## Modernizace výtahů podle technologie firmy



- výměna rozvaděče, hlavního vypínače a el. instalace ve strojovně
- výměna výtahového stroje s plynulou regulací rychlosti a omezovače rychlosti
- instalace montážního nosníku ve strojovně
- výměna el. instalace v šachtě včetně osvětlení šachty
- montáž pevných vodičů protiváhy včetně konzolí
- výměna protiváhy a výměna nárazníku protiváhy
- výměna nosných lan
- úprava rámu kabiny pro oboustr. zachycovače a vážící zařízení, výměna ostění a podlahy kabiny
- výměna vlečných kabelů kabiny
- instalace automatických kabinových dveří
- instalace nové výbavy kabiny (ovladačové tablo s digitální signalizací polohy, telefon s automatickou volbou pro vyprošťovací službu, provozní a nouzové osvětlení kabiny)
- výměna napínacího zařízení omezovače rychlosti včetně lanka
- výměna nárazníků klece
- instalace žebříku do prohlubně
- výměna šachetních dveří (zahrnuje výměnu dveří včetně kontrolní uzávěrky a dveřního spínače a nadsvětlíku dveří)
- výměna patrových ovladačů se signalizací směru jízdy (1× s digitální signalizací polohy a směru jízdy ve výchozí stanici)

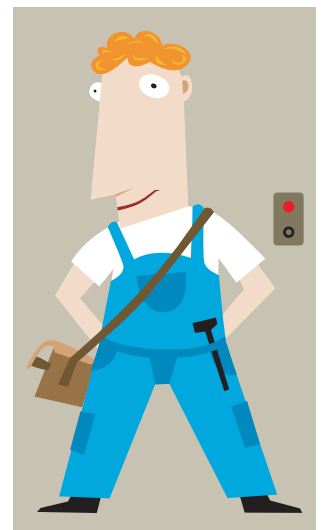


Výtahy Pardubice a.s.

## Váš odborník na výtahy v panelových domech

**Připravili jsme pro Vás komplexní  
program pro odstraňování  
bezpečnostních rizik výtahů  
v provozu v panelových i ostatních  
bytových domech.**

**Zveme Vás k prohlídce naší expozice  
na veletrhu Panelový dům a byt  
Výstaviště Praha Holešovice  
stánek č. 4  
ve dnech 22. – 24. 2. 2007**



Výtahy Pardubice a. s.  
Černá za Bory 389  
533 01 Pardubice  
[www.vytahy-pce.cz](http://www.vytahy-pce.cz)  
[obchod@vytahy-pce.cz](mailto:obchod@vytahy-pce.cz)

# PROBLEMATIKA VÝTAHŮ A ŘEŠENÍ



Schindler

## Profit majitelům

Co všechno můžeme očekávat od dobře plánované a kvalitně provedené modernizace existujícího výtahu:

- zvýšení provozní bezpečnosti výtahů – snížení rizika smrtelného úrazu, úrazu nebo poškození majetku
- omezení možnosti zneužít výtah k „adrenalinovým sportům“, omezení vlivu vandalismu
- zlepšení komfortu jízdy, dosažení lepšího rozjezdu klece a přesnějšího zastavení ve stanicích
- snížení hladiny hluku působícího na akusticky chráněných místnostech – ložnice, obývací pokoje
- snížení celkových nákladů vydávaných dlouhodobě na údržbu výtahu
- zvýšení požární bezpečnosti objektu
- získání moderního produktu
- zkrácení doby od nahlášení závady do jejího odstranění – možnost „předvídat“ případné poruchy při použití monitorovacího zařízení

## Provozní rizika

V současné době je na existujících výtazích evidováno více jak 85 tzv. Provozních rizik. Co to provozní riziko je a kde je můžeme nalézt.

Provozní riziko můžeme defacto definovat jako **Rozdíl mezi technickou vybaveností existujícího výtahu instalovaného podle tehdejších předpisů na jedné straně a nároky/požadavky současných norem.**

Provozní rizika jsou rozdělena do několika úrovní s ohledem na četnost výskytu vzniklých nebezpečí/nebezpečných situací a závažnosti daného Provozního rizika. Nebezpečné situace jsou pak definovány nejen směrem k zajištění bezpečí uživatelů, ale i k dosažení vyšší bezpečnosti při servisních činnostech.

Nalézt je můžeme v každé části konstrukce výtahu a to zejména u zařízení, která byla instalována před rokem 1993 a 1999.

Proč uvádíme tato data? V roce 1993 vešla v platnost ČSN EN 81 – 1(2), jenž měla zásadní vliv na instalaci nových výtahů a kde byla již některá Provozní rizika eliminována. Rok 1999 byl pak zlomový. V život byla uvedena nejen novela ČSN EN 81 – 1 (2), ale i zároveň právní dokument **NV 14/1999 Sb.** (nyní NV 27/2003 Sb.),  **kterým se stanoví technické požadavky na výtahy.**

## Přehled hlavních provozních rizik

### Pohon výtahu

- špatná přesnost zastavování v úrovni stanice
- nevyhovující brzda pohonu
- chybějící kryty na trakčním kotouči a kladkách
- chybějící tepelná ochrana zařízení
- neúčinné odhlučnění

### Rozváděč výtahu

- chybějící ochrana proti záměně fází
- nedostatečná ochrana proti zkratu
- chybí dorozumivací zařízení mezi strojovnou a klecí
- chybí kontrola doby chodu

### Omezovač rychlosti

- nevyhovující omezovač rychlosti

### Klec výtahu

- Klec výtahu bez klecových dveří
- Dřevěné ohrazení klece
- Nevyhovující zachycovače na kleci
- Nedostatečné osvětlení
- Chybějící dálková nouzová signalizace
- Chybějící servisní/revizní jízda
- Chybějící kontrola zatížení klece

### Šachta výtahu

- Nevyhovující (dřevěné) šachetní dveře
- Nebezpečný zámek šachetních dveří
- Nevyhovující nárazníky pod klecí a protiváhou
- Nedostatečná pevnost nosných prvků vyvažovacího závaží
- Vedení vyvažovacího závaží lany
- Nebezpečný přístup do prohlubně

### Stavební část

- provozní rizika stavební části strojovny (nevhodné a malé přístupy, nedostatečná velikost strojovny...) a šachty (nevhodné ohrazení šachty, nízké přejezdy...)

## Jak na to?

Jednoduchý návod, jak postupovat a co zajistit.

**Odborná zkouška** – provádí příslušná servisní organizace v pravidelných termínech. Účelem je zajistit správnou funkci bezpečnostních prvků výtahu a identifikovat existující provozní rizika. Odborná zkouška se provádí v pravidelných intervalech (3 roky u výtahů určených pro dopravu osob nebo osob a nákladů). Zpravidla se objednává u servisní organizace, není-li její provedení zakotveno v příslušné servisní smlouvě uzavřené mezi servisní organizací a majitelem výtahu.

**Inspekční prohlídka** – zajišťuje nezávislý Inspekční orgán (Autorizovaná osoba). Účelem je identifikovat provozní rizika a stanovit odpovídající nápravná opatření, vč. určení lhůt nutných k odstranění existujících provozních rizik. Inspekční prohlídka může být provedena společně s odbornou zkouškou a její intervaly jsou předepsány



(ČSN 27 4007). Zajištění inspekční prohlídky musí být objednáno přímo u autorizované osoby – není součástí ujednání mezi servisní organizací a majitelem výtahu.

**Návrh technického řešení** – vhodné technické řešení zpracuje servisní organizace splňující ustanovení ČSN 27-4002, a to na základě vašeho požadavku. Návrh musí obsahovat:

- technické řešení, vč. podrobného popisu výbavy a provedení výtahu
- cenu za úplný rozsah prací modernizace, vč. prací přímo souvisejících, jsou-li zajišťovány dodavatelem.
- dále by měly být uvedeny práce, které je nutné zajistit, ale nejsou zahrnuty v nabídce
- dodací termíny, platební podmínky, záruční dobu na provedené práce

Úplnost nabídky může být jedním z faktorů jak poznat, zda se jedná o seriózního partnera nebo o „divokého zlatokopa“, u kterého budete v případě komplikací hledat jakékoliv odvolání a nápravu velice obtížně.... bude-li v té době ještě existovat.

Ověření, zda veškeré použité díly k výrobě výtahu jsou vzájemně kompatibilní, zda existuje předpoklad zajištění dostatečného množství náhradních dílů po dobu životnosti výtahu nebo zda jednotlivé díly odpovídají základním požadavkům na kvalitu, je velice obtížné ... snad tomu může napovědět podezřelá nízká cena nebo exoticky a vzletně znějící názvy v nabídce. Nenechte se zmást ... za každou firmu vypovídá její historie.

**SCHINDLER CZ, a.s.**

Řevnická 170/4

155 21 Praha 5 – Zličín

tel.: 257 293 152

[www.schindler-cz.cz](http://www.schindler-cz.cz)

[www.panelift.cz](http://www.panelift.cz)

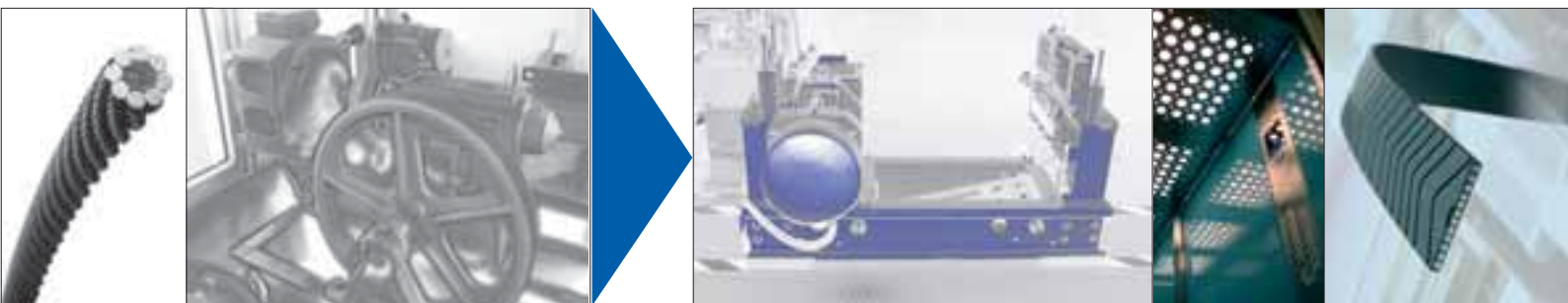


# Otis

A United Technologies Company

## bezpečné výtahy

# GEN<sup>2</sup><sub>22</sub> MOD



## Spojení kvalitních komponentů...

**Prostřednictvím GEN2<sub>22</sub>MOD** Vám nabízíme nejnovější precizní technologii pro rekonstrukce výtahů s vytříbeným provedením kabiny, která uspokojí i ty nejnáročnější požadavky cestujících.

**GEN2** je kombinací synchronního, bezpřevodového pohonu s patentovanou a již šestiletým provozem osvědčenou soustavou plochých pásů. Synchronní motor s permanentními magnety a krátkou setrvačností přináší úsporu energie a snížení provozních nákladů. Spojením plochého opláštěného ocelového pásu a hladkého povrchu trakčního kotouče je nejen značně snížena hlučnost a vibrace, ale především opotřebením celého stroje. Systém se sníženým příkonem je ohleduplný k životnímu prostředí vzhledem k tomu, že funguje bez mazacích olejů. Všechny tyto atributy výrazně prodlužují životnost výtahu.

**MCS2<sub>22</sub>MMR** představuje kompletní rozvaděč nové generace s frekvenčním měničem, který výrazně spoří elektrickou energii a prodlužuje životnost celku. Mezi výhody frekvenčního měniče dále patří garance plynulých rozjezdů a přesných dojezdů kabiny do stanic, podstatné zlepšení jízdního komfortu a úspora nákladů na provoz výtahu.

**MODCAR** je označení kabin ve zcela novém designu, které jsou vyráběné na míru ve výrobním závodě Otis v Břeclavi. Automatické kabinové i šachetní dveře výrazně zvyšují bezpečnost a komfort přepravovaných osob. Předností těchto kabin jsou nové typy antivandalních tlačítek s braillovým písmem.

*Přinášíme na trh do detailu **Geniálně promyšlený, Exkluzivní a Nadčasový bezpečný výtah GEN2<sub>22</sub>MOD.***

## Otis **1** v servisu, modernizacích a rekonstrukcích výtahů

**O**dborná péče o Vaše výtahy, protože právě OTIS je celosvětovou jedničkou v této činnosti.

**T**echnologie, kterou pro Vás již 154 let posouváme svět bezpečně dopředu.

**I**novace - 1. bezpečný výtah se zachycovači, mikroprocesorový rozvaděč, monitorovací zařízení REM, ploché kabely GEN.

**S**ervis nejvyšší kvality opírající se o dispečink OTISLINE, diagnostický systém REM 5.0 a maximální zájem o Vaše bezpečí!

**REM 5.0**, jako nejvyspělejší monitorovací systém svého druhu, Vám poskytne nepřetržitý dálkový monitoring výtahu. Tento systém diagnostikuje a predikuje nejen veškeré závady, ale i opotřebené součástky. Některé závady dokonce automaticky odstraňuje, takže zaručuje méně přerušení provozu výtahu. Tím, že zajišťuje obousměrnou hlasovou komunikaci mezi cestujícími a vyškolenými pracovníky dispečinku, zvyšuje bezpečnost cestujících. 24 hodin, 7 dní v týdnu, 365 dnů v roce pracuje REM 5.0 za Vás tak, že **nemusíte ztrácet čas nahlašováním poruch.**

**OTIS – modernizace výtahů**  
pohyb správným směrem

Otis a.s., obchodní centrála  
BB Centrum, Office Park  
Železtavská 1449/9  
140 00 Praha 4  
tel.: 296 114 811  
fax.: 296 114 813  
www.otis.cz      www.otis.com  
e-mail: modernizace@otis.com

# Komplexní přístup k regeneraci bytového domu

**P**ro dosažení co nejvyšší možné ekonomické a technické efektivity regenerace bytového domu je z hlediska investora nutné k tomuto procesu přistupovat komplexně, nejen co se týká vlastního rozsahu regenerace, ale i co se týče přípravy na regeneraci a řádné kontroly provádění.

Chybějící rozvaha o postupu prací a o technických parametrech potřebných oprav vede k realizaci úprav, které vykazují z hlediska ekonomického a provozního jisté nedostatky. Pro ilustraci z praxe je možné uvést repase, případně výměny ocelových balkonů bez zohlednění možnosti budoucího dodatečného zateplení objektu nebo provedení nedostatečné tepelné izolaci obvodových pláštů a střech (zateplení objektů s použitím izolantu 50 mm ve střeše i na obvodovém plášti).

## Koncepční postup

Po prvotním záměru objekt regenerovat by měl následovat kontakt s odbornou firmou zabývající se regeneracemi s výsledkem zpracované technické a případně i ekonomické rozvahy o postupu a rozsahu regenerace.

V rámci této rozvahy se zhodnotí současný technický stav objektu a sestaví se postup činností vedoucích k celkové regeneraci. V rámci sestaveného postupu jsou uvedeny technické parametry požadované k jednotlivým úpravám.

Zpracování plánu je provedeno rozdělením do etap tak, aby jednotlivé činnosti na sebe funkčně a prováděním navazovaly a jejich realizace nezvyšovala náklady na provedení další etapy. Je vhodné, aby součástí bylo také zpracování odhadované ekonomické náročnosti jednotlivých kroků.

## Rozdělení na etapy:

### I. etapa – obvodový plášť

- řešení statických poruch obvodového pláště tj. reprofilace narušených částí dílců obvodového pláště (lodžiové panely, obvodové panely, stříšky nad vstupy apod.)
- náhrada ocelových zavěšených balkonů za nové konstrukce s dlouhodobou životností a s omezenou potřebou údržby (např. přistavěné železobetonové lodžie, příp. ocelové pozinkované balkony)
- výměna výplní otvorů v obvodovém plášti
- zateplení obvodového pláště
- zateplení střešního pláště
- úpravy na vytápění – regulace a měření

### II. etapa – společné prostory

- zateplení vnitřních prostor domu, tj. zateple-

ní vnitřních konstrukcí oddělujících vytápěné a nevytápěné prostory domu – stropy stěny

- výměna vstupních stěn do objektu

### III. etapa – technologická zařízení

- rekonstrukce ZTI včetně způsobu přípravy TUV
- rekonstrukce VZT
- rekonstrukce elektroinstalace – společné prostory, hlavní domovní vedení po bytové rozvodnici
- rekonstrukce otopné soustavy
- repase, příp. výměna výtahu

### IV. etapa – interiér bytů (záležitost individuální)

- výměna bytových jader
- rekonstrukce elektroinstalace v bytech

## Projektová příprava a výběr dodavatele

Zpracovaný koncepční postup je podkladem pro investora k základnímu rozhodnutí o realizaci regenerace, posouzení časové reálnosti při postupu zajišťování finančních prostředků (vlastní zdroje, program MMR a MPO-ČEA, půjčky apod.). Na podkladě odsouhlasení postupu odpovědnými zástupci investora dochází ke zpracování příslušné projektové dokumentace dané legislativou.

Dokumentace pro stavební řízení by měla být zpracována v podrobnějším rozsahu se specifikací souvisejících činností. Nezbytnou součástí této dokumentace má být také zpracovaný podrobný položkový rozpočet (např. dle RTS). Ten slouží nejen pro případné projednávání financování, ale ve „slepém“ provedení také slouží k výběru dodavatele. Je to nutné pro správné rozhodnutí o dodavateli stavby – všichni naceňují shodné položky a následně během realizace se jednodušeji dohledávají skutečně provedené činnosti.

## Dozor investora v průběhu realizace

Při vlastní realizaci stavby často dochází ze strany dodavatele k nedodržení postupu a rozsahu prací daných projektovou dokumentací, případně pokud některý problém nebyl v projektu řešen, je řešení provedené na stavbě bez odborného posouzení často nedokonalé. Výsledkem jsou poté nevhodně řešené detaily, které výrazně ovlivňují fungování objektu. K těmto pochybením dochází zejména na stavbách, kde není dostatečný dozor investora stavby a dozor autora projektové dokumentace.

## Co investor očekává po dokončení regenerace

- úspory na vytápění – možné až 50 %
- prodloužení životnosti objektu
- zvýšení kvality bydlení, tj. mikroklima, snížení hluku z okolí, estetika prostředí
- zvýšení tržní hodnoty bytu

**Je skutečně nezbytné nutné přistoupit k procesu regenerace zcela koncepčně a nezanebat žádný z výše uvedených procesů. Jen tak lze docílit kvalitně provedené regenerace.**



1



2



3

## Nedotažená řešení

**foto 1:** Při regeneraci panelového bytového domu došlo k „repasi“ stávkového závěsného systému bez úpravy jeho rozměrů a následnému „zabudování“ do zateplení obvodového pláště.

**foto 2:** Původní ocelový balkon byl nově natřen v poloze na původních závěsných háčích a následně „zabudován“ do zateplení obvodového pláště

**foto 3:** Při regeneraci byla provedena náhrada původních ocelových balkonů za nové. Bylo zohledněno zateplení objektu (zhotovitel prodloužil závěsné prvky, balkon lze demontovat bez poškození zateplené fasády), ale použitá technologie povrchové úpravy nosné konstrukce (natřená ocelová konstrukce) již vykazuje první známky rezavění.

Ing. Jan Kozlík – vedoucí úseku projekce  
STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.  
Kounicova 67, Brno 602 00



### Komplexní řešení

**foto 4, 5:** Díky správnému přístupu investora byly při regeneraci objektu Spodní 12 (Brno –Bohunice) současně realizovány všechny části obvodového pláště v jedné etapě a tím bylo dosaženo maximálního efektu provedených úprav. Nadstandardním řešením bylo provedení kompletního zasklení původních lodžii.

#### STAVO-MONT

Systém montovaných nástaveb



#### STAVO-THERM

Kontaktní zateplovací systém



#### STAVO-PLAST

Plastová okna a jiné konstrukce



## Komplexní služby pro váš dům



#### STAVO-BALKON

Ocelové zavěšené balkony



#### STAVO-LIFT

Přistavěné výtahy



#### STAVO-THERM S

Systém zateplování střech



#### STAVO-LODEM

Systém přistavených lodžii



Kounicova 67. 602 00 Brno  
 Sekretariát, vedení společnosti  
 tel.: 538 711 711  
 fax: 538 711 712  
 e-mail: ino@stavoprojekta.cz  
 web: www. stavoprojekta.cz



# Nestavíme vzdušné zámky, ale hledáme neoptimálnější řešení

říká Renata Boublíková, obchodní manažerka společnosti Pragotherm



## ■ Představte ve zkratce společnost Pragotherm.

Pragotherm s.r.o. byla založena roku 1996 jako ryze česká stavební společnost. Od začátku své působnosti se zaměřuje výhradně na rekonstrukce obvodových plášťů bytových domů ve vlastnictví bytových družstev a společenství vlastníků bytových jednotek. Kromě celkové sanace objektu, včetně výměny oken, vstupních portálů, rekonstrukce lodžii, balkonů i plochých střech, zajišťuje také komplexní řešení v inženýrské činnosti a pomoc při zabezpečování finančních prostředků. Předmětem tohoto servisu je vypracování projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, energetický audit, návrh technických řešení oprav a pomoc s podáním žádosti o státní dotace. Jsme držitelé certifikátu ČSN EN ISO 9001.

## ■ Vaše webové stránky obsahují motto: Pojďme spolu přemýšlet, co bude zítra. Prozradíte, co bude zítra s panelovými domy podle filozofie Vaší společnosti.

Filozofie naší společnosti spočívá v tom, jak nejlépe hledat řešení a poté projít krok za krokem celým procesem rekonstrukce, aby dnes regenerovaný dům poskytl zítra kvalitní bydlení nejméně po dobu jedné generace na úrovni současných požadavků na stavební techniku, hospodaření s energií a estetiku bydlení.

## ■ Na domácím trhu je revitalizačních firem poměrně dostatek, konkurence je velká. Proč by si zákazníci měli zvolit právě Vaši společnost?

Výběr realizační firmy je jeden z klíčových momentů regeneračního projektu.

Investor je často v situaci návštěvníka supermarketu, který pro průměru akčních slev zapomene na zboží, které chtěl koupit. Nechceme zpochybnit význam ceny, ale neměla by být jediným kritériem ve výběru. Naše společnost může díky profesionálům, kteří pracují v segmentu revitalizace již více než 10 let, dosáhnout rovnováhy mezi užitnou hodnotou výsledného díla a jeho cenou. Nabízíme služby na vysoké úrovni, proto si můžeme dovolit garanci dlouholetých záruk a pevné zázemí firmy zajišťuje předpoklad budoucího rozvoje a prosperity.

Naše společnost realizuje komunikační projekt komplexnosti rekonstrukce panelových domů formou odborných seminářů.

## ■ Co nabízíte družstvům a společenstvím vlastníků jiného než ostatní firmy?

Nejvýznamnějším přínosem revitalizace bytových domů je prodloužení životnosti budov a snížení provozní spotřeby energie. Naše společnost nechce stavět vzdušné zámky, ale hledá neoptimálnější řešení, protože víme, že investice tohoto rozsahu má mnoho aspektů. Proto se snažíme vyjít bytovým družstvům a společenstvím vlastníků maximálně vstříc a pomoci jim vykročit za lepším bydlením v rámci jejich možností.





## Panel produkt společnosti Pragotherm

Tato činnost společnosti Pragotherm je zaměřena na rekonstrukce panelových domů a především jejich obvodových plášťů. V rámci rekonstrukce je snahou společností nabídnout klientům komplexní servis a dodávky prací.

### Realizace

- **Sanace betonových konstrukcí** – vysoce kvalitními maltami StoCrete SM, které splňují všechny požadavky na reprofilaci.
- **Rekonstrukce lodžii a balkonů** – provádíme komplexně s cílem dosáhnout vysoké kvality, lepší užitné hodnoty a prodloužení jejich životnosti. Při rekonstrukcích používáme kombinaci několika typů hydroizolací, jako jsou foliové systémy, hydroizolační stěrky a asfaltové modifikované pásy. Okapnice vyrábíme z poplastovaného a speciálně vyprofilovaného plechu Lindap. Mrazuvzdorné protiskluzové dlažby používáme v mnoha barevných variantách a dekorech. Zábradlí vyrábíme z ocelových profilů s povrchovou úpravou žárový pozink. Výplně zábradlí dodáváme z bezpečnostními lepenými skly 4,1,4 s možností mnoha odstínů a barev. U železobetonových zábradlí používáme variantně povrchové úpravy probarvených omítek nebo speciální stěrky s nátěrem Sto Metallic, které imitují dojem ocelových konstrukcí.
- **Výměna oken** – dodáváme a montujeme dva typy plastových oken. Okna ze šestikomorového profilu GEALAN 8003, stavební hloubka profilu 74mm, výplň z francouzského skla SAINT GOBAIN s koeficientem prostupu tepla  $k=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , s rámečkem z SWISS SPACER celoobvodového kování SIEGENIA AUDI dodávané standardně s mikroventilací a pojistkou proti chybné manipulaci. Okna pětikomorového profilu VEKA TOPLINE AD, stavební hloubka profilu 70 mm, výplň ze skla IZOS nebo GLAVERBEL s koeficientem prostupu tepla  $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  s rámečkem z kompozitních materiálů celoobvodového kování ROTO NT dodávané standardně s mikroventilací a pojistkou proti chybné manipulaci a bezpečnostním bodem.

- **Zateplení fasád** – firma Pragotherm používá již deset let osvědčené zateplovací systémy od výrobních firem Sto a Terranova. Nabízíme klientům několik základních typů omítkovin, jako jsou silikónové, pryskyřičné, silikátové a minerální. Téměř všechny tyto omítkoviny jsou pastovitě probarvené. Omítky se vyznačují vysokou životností a stálobarevností. V rámci naší dodávky poskytujeme také poradenství, které řeší vhodnost použití některých omítek při vzniku plísní a řas na fasádách. Námi realizované fasády jsou dodávány s doplňkovým sortimentem, jako jsou zakládací, rohové a okapnicové lišty. Při povrchových úpravách soklu nabízíme také variantně možnost dodání materiálu Sto Superlit nebo Marmolit. Proti vandalům používáme na přání zákazníků speciální pancéřovou stěrku s tkaninou, která se nedá prorazit ani promáčknout. Tyto materiály používáme především na sokly a do výšky 1NP. Na přání zákazníků také provádíme ochranné antigrafity nátěry soklu. Po dokončení zateplení fasád a demontáže lešení provádíme vždy úpravu terénu, která obsahuje vyčištění porostu, vyhrabání zbytků stavebních materiálů, vyrovnání, případně dosypání zeminy, zasetí nové trávy a dosazení nových keřů, stromků a dle přání i květin.
- **Vstupní portály** – v rámci komplexní dodávky provádí Pragotherm výměnu vstupních portálů včetně nových zvonkových a poštovních tabel. Součástí rekonstrukce je také úprava nebo výměna dlažby, vstupních roštů, stříšek a zateplení podhledů ve vstupním prostoru.
- **Doplňky** – naše společnost také zajišťuje dodávku doplňků, jako jsou konzole na věšení prádla, betonové nebo plechové odpadkové koše, betonové květináče, stojany na kola, nájezdové rampy pro vozíčkáře a kočárky, lavičky pro posezení.

### Záruky

- dodávka oken 5 let
- rekonstrukce lodžii a balkonů 5 let
- výměna vstupních portálů 3 roky
- zateplení a povrchové úpravy fasád 7 let

# Co potřebujete vědět, když chcete vybrat nová okna do panelové zástavby

## Několik rad do začátku

### Rada první:

#### Nevyhazujte peníze oknem

Vyhodit peníze oknem je možné mnoha různými způsoby. Například tím, že za odvedenou práci zaplatíte přemrštěnou cenu nebo naopak, že v potřebě ušetřit koupíte v dobré víře nekvalitní zboží. U oken do panelových domů se vzhledem k vysokým objemům zakázek jakékoliv chyby při výběru systému oken násobí a případná škoda může být velmi vysoká.

### Od toho se odvíjí rada druhá:

#### Najděte si solidního dodavatele

Tradice zavazují, možná to zní omšele, ale skutečnost, že firma na trhu prosperuje již čtrnáct let, svědčí o mnohém. Mimo jiné o tom, že se dokáže postarat o své zákazníky a poskytovat vám služby i v záruční době. Zvažte tedy, komu věnujete svou důvěru a jestli potřebujete právě na sobě a svém budoucím klidu šetřit.

### Každá hra má svá pravidla a z toho vyplývá rada třetí:

#### Chtějte znát přesná pravidla

Zná vámi vybraná firma všechny vyhlášky a zákonné normy, kterými je povinna se při výměnách oken v tak exponovaných a namáhaných stavbách, jako jsou panelové domy, řídit? Je schopna dodržet ustanovení **vyhlášky 291/2001Sb.** a dodržet **ČSN 730540:2005** o minimálních vnitřních povrchových teplotách a provedení připojovací spáry, tak zásadních pro způsob osazení okna vůči tepelně izolační rovině panelu? Hovořili s vámi o hygienických normách nezávislého odvětrání jednotlivých místností a kuchyňských prostor, kde se pou-

žívají plynové spotřebiče? Ví, že neexistuje univerzální okno pro všechny typy staveb? A co kotvení oken do okenních otvorů? Má statikem schválen systém kotvení jednotlivých prvků? Zná rizika spojená s výměnou meziokenních vložek (MIV), umí zabezpečit normou požadovaný zvukový útlum těchto MIV a je schopna dodržet doslova životně důležitou požární odolnost těchto prvků v požárních pásech budov vyšších než 9 m? Umožňují všechny tyto prvky budoucí bezproblémové za-teplení ostění včetně parapetu? Je nositelem certifikátu **ISO 9001**, a to i na montáž? To všechno jsou otázky, které by měly rozhodovat u investora při výběru solidního dodavatele.

### Čtvrtá rada tedy zní:

#### Nechte se hýčkat, přinášíte peníze

Důležitý je osobní kontakt s firmou, která má provádět práce na vašem domě, samozřejmostí by mělo být podrobné vysvětlení všech pojmů uvedených v předchozím odstavci a doložení všech těchto faktů nezávislou zkušební. Každá solidní firma by měla mít odborně proškolené pracovníky, kteří podle výsledku místního šetření poradí, jaký typ oken je nejvhodnější pro váš dům. Zákazník se tak nemusí doslova o nic starat. Samozřejmostí by měla být schopnost navrhnout a pomoci s financováním zakázek.

### Páté pravidlo tedy zní:

#### Vyžadujte komplexní služby

U některých panelových soustav jsou rozdíly ve velikostech jednotlivých stavebních otvorů stejného typu až 4 cm. V tomto případě je nutné použít systémy oken pro panelové domy, které jsou schopny tyto rozdíly pokrýt bez nutnosti dozdívek a použití různých doplňkových profilů. Vyžadujte proto nabídky obsahující systémy oken pro jednotlivé typy panelových domů v nejvyšší kvalitě materiálu a provedení. Samozřejmostí jsou dnes již speciální systémy výměny oken v panelových domech suchou cestou, bez zednických prací (**např. SULKO HR+ a SULKO NR**). Demontáž a následná montáž oken a meziokenních vložek včetně montáže parapetů je pak v jednotlivých bytech provedena v jednom dni, při dodržení všech technologických postupů a norem.

### Z toho vyplývá rada šestá:

#### Vyberte si kvalitu

Výběr jednotlivých systémů oken je velice důležitý a i vaše děti, pokud si vyberete kvalitního dodavatele, budou tato okna užívat ke své plné spokojenosti. Volte profily od renomovaných výrobců, kteří zpracovávají PVC už více desetiletí a v oboru patří k absolutní špičce. Vyžadujte u všech materiálů prohlášení o shodě a certifikáty fyzikálně chemických zkoušek, budete překvapeni s čím vším se na tak malém trhu, jako je ten náš český, můžete setkat. Informujte se na podíl jednotlivých firem na trhu, zjistěte si co nejvíce o svých budoucích dodavatelích a zejména o jejich finanční síle. Desetiletá záruka na výrobky se vám vyplatí pouze v okamžiku, kdy tu firma, která ji poskytuje ještě bude.



## Návratka

Máte dotaz týkající se problematiky výměny otvorových výplní v panelových domech?  
Máte zájem o bezplatnou prezentaci na téma **Systém SULKO – okna do panelových domů na míru?**  
Zašlete nám vyplněný kupón a naši pracovníci vás zkontaktují.

Dotaz: .....

Ano, mám zájem o bezplatnou prezentaci

Jméno a příjmení: .....

Adresa: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

Návratku odešlete, prosím, na adresu: **SULKO s.r.o.**, Československé armády 861/28, 789 01 Zábřeh nebo faxem na číslo 583 469 221.

Dotaz, případně požadavek na bezplatnou prezentaci je možné zaslat také e-mailem na adresu [simkova@sulko.cz](mailto:simkova@sulko.cz), do předmětu uveďte prosím heslo Panelák.

# Komplexní řešení se systémem HR+

*Nová generace chytrých oken SULKO HR+ nabízí optimální řešení pro panelové domy.*

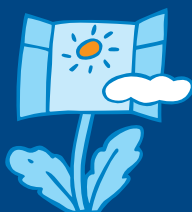


**Systém HR+ má stavební hloubku rámu okna 115mm oproti běžným 70mm.**

**Co tímto o 45 mm širším profilem získáte?**

- Možnost zateplení venkovní špalety
- Ukotvení okna mimo prostor sendviče
- Eliminaci veškerých zednických prací
- Dodržení ČSN 730 540:2005 v doporučených hodnotách
- Difuzní uzávěru přípojovací spáry
- Bezproblémové osazení do již zateplených domů

**Systém HR+ je zárukou Vaší dlouhodobé spokojenosti. A to je CHYTRÉ.**



**SULKO**  
specialista na plastová okna

infolinka 800 155 156 • [www.sulko.cz](http://www.sulko.cz)



# INTEGRA METAL SYSTEMS s.r.o.

Francouzská 72, 101 00 Praha 10  
Tel. : 421 271 743 400, fax: 71 743 275  
ČESKÁ REPUBLIKA

[www.panelakovezabradli.cz](http://www.panelakovezabradli.cz) • [www.panelakovezabradli.cz](http://www.panelakovezabradli.cz) • [www.panelakovezabradli.cz](http://www.panelakovezabradli.cz)

## Zábradlí ALUMINCO – nový standard pro balkony a lodžie panelových a bytových domů

Vyvinuli jsme, zkonstruovali a vyrábíme systém celohliníkového zábradlí **Aluminio**, představující **revoluci** v oblasti rekonstrukce, revitalizace a sanace panelových domů.

Oproti běžně dodávanému železnému – pozinkovanému zábradlí má Aluminio **řadu výhod**:

- **vynikající vzhled** všechny použité profily (především madla) jsme navrhli s pomocí designera a jsou vyrobeny z našich forem
- **jakékoliv barevné provedení** na přání zákazníka (mat nebo lesk dle vzorníku RAL)
- **bezúdržbovost** (na rozdíl od zábradlí železného – pozinkovaného, celohliníkové nekoroduje a nezanechává, s odtékající dešťovou vodou, stopy na fasádě)
- **povrchová úprava** komaxit (prášková vypalovaná barva) – v kombinaci s hliníkem zaručuje velmi dlouhou životnost a především bezúdržbovost
- **velmi nízká hmotnost** – menší zatížení lodžie a tudíž celé budovy, snadnější a šetrnější manipulace při montáži
- **profesionální řemeslné zpracování** podléající se na vynikajícím vzhledu
- **jednoduchá a rychlá montáž** díky konstrukci se zasklávacími profily a velmi nízké hmotnosti
- **snadná výměna výplně** (skla) při jejím případném poškození v průběhu užívání
- **možnost zasklení lodžie** (balkonu) díky navrženému tvaru madla a celého zábradlí (při celkové rekonstrukci objektu nebo kdykoli dodatečně)
- **srovnatelná cena** se železným – pozinkovaným zábradlím
- **velmi dobrý poměr** užitných vlastností, kvality a vzhledu vůči ceně



Zábradlí **Aluminio** lze vyrobit a použít pro všechny typy panelových a bytových domů, tvary balkonů a lodžii (tvaru L, U, různé úhly) v délkách dle individuálních požadavků.

Výplň bývá sklo, jako drátosklo, bezpečnostní sklo connex nebo restex. Plná výplň se obvykle používá Fundermax deska exteriér, Gutbond deska, Cemstone atd.

### Služby zdarma:

- **prezentace** na bytovém družstvu, předvedeme vzorek zábradlí a zodpovíme dotazy,
- **zapůjčíme vzorek** zábradlí včetně výplně (např. matné sklo, tyčová výplň, vzorek je lehce přenosný a díky rozměrům lze převézt v automobilu),
- **provedeme kalkulaci** dle zadaných rozměrů a typu výplně (např. sklo).

## Dobré místo pro dobrá rozhodnutí

### Stálá stavební vzorkovna Dům a Byt



Expozice Dům a Byt slouží jako poradenské centrum pro ty, kteří stavějí či rekonstruují své bydlení. Expozice sdružuje několik desítek firem, které zde na ploše 1200 m<sup>2</sup> celoročně prezentují své výrobky.

Každý zájemce obdrží od odborně vyškolených pracovníků základní informace a prospektové materiály nebo může zadat požadavek pro zpracování cenové nabídky. Některé výrobky lze přímo objednat.

Vstupné je zdarma



### Centrum pro bydlení cca 40 firem pod jednou střechou

- Podlahy
- Obklady, dlažby
- Koupelny
- Zdravotní matrace, relaxační křesla
- Okna, dveře
- Stavební systémy
- Střechy
- Brány, garážová vrata
- Otopná tělesa
- Krby a systémy vytápění
- Architektonické poradenství
- a další vystavovatelé

● Prodejna zdravotních matrací TROPICO, roštů a postelí z masivu

Na Pankráci 57  
Praha 4

stanice metra Pražského povstání



tel.: 261 223 504-5  
fax: 261 223 506  
mobil: 602 172 232  
e-mail:  
dumabyt@razdva.cz  
www.dum-byt.cz  
OTEVŘENO:  
po-pá: 9.00 – 18.00  
so: 9.00 – 13.00  
**VSTUP ZDARMA**



## Úložné prostory od WOODFACE „trochu“ jinak

Variabilní šatní systém dodávaný firmou WOODFACE nachází uplatnění v bytech se šatnou i tam, kde se vše ukládá do vestavěných či klasických skříní, polic, zásuvek... s možností úložné prostory měnit, případně stěhovat do jiných prostor. Tento systém je možné také využít jako efektní stěnu v obývacím pokoji nebo v pracovně.

### Nebojte se změn!

Významnou předností konstrukčního systému Stanley je přehled o uložených věcech, snadná orientace a pohodlná dostupnost. Složení odpovídá potřebám domácnosti a tomu, co všechno je třeba uložit. Promyšlená podoba úložných prostor vyřeší problémy s nedostatkem místa. Svě – na míru ušité místočko – zde najdou kabáty, „subtilnější“ oblečení, po-

originál má jméno **Woodface**

- Europark Štěrboholy
- NC EDEN
- TESCO Letňany
- Galerie Butovice
- NC Budějovická
- Centrum Chodov
- OD TESCO Národní
- OD KOTVA
- OC Šestka
- Novodvorská Plaza

**ESSEX**  
Peníze jsou naše starost.

# skříně a šatny na míru

WOODFACE, spol. s r.o., Přeletice I, Praha-východ  
tel.: 283 016 111, fax: 286 852 026, e-mail: woodface@woodface.cz

**www.woodface.cz**  
volejte zdarma  
**800 179 260**

vlečení, obuv i spousta nepostradatelných drobností. Na horní vodorovné části konstrukce mohou být navíc upevněny police na věci, které se často nepoužívají – například na kufry.

Možnost zvýšení kapacity a přehlednosti úložných prostor pomocí tohoto konstrukčního systému se však netýká jen šatny nebo vestavěné skříně. Systém vyniká i estetickým dojmem. Nic tedy nebrání tomu, abyste sestavami vybavili i ostatní místnosti. Praktické mohou být například sestavy v obývacích pokojích i předsiních. Kombinací hliníkového konstrukčního systému, skla a ušlechtilého dřeva lze dosáhnout zajímavého výsledku. Systém je možno podle přání doplnit i osvětlovacími tělesy a nasvícením tak zdůraznit některé části sestavy.

### Snadná montáž a variabilita

Výhodou systému Stanley je snadná montáž. Sestava se ukotvuje k podlaze pomocí kruhových vložek a může být upevněna ke stěně na hliníkovou lištu nebo ke stropu. Jednoduchá je i instalace jednotlivých prvků nebo zpětná demontáž.

Držáky polic jsou konstruovány tak, aby do nich bylo možné upevnit police o tloušťce až 26 mm. Ty se dají také uložit do hliníkových lišt, které se upnou do držáků. Variabilita systému umožňuje využití v každém prostředí včetně netypicky řešených, velkých či malých místností. Neklade prakticky žádné meze vaší fantazii.



**www.woodface.cz**  
Informace o zastoupeních:  
volejte zdarma  
**800 179 260**

# KOUPELNY

**BYTOVÁ JÁDRA  
PŮDNÍ VESTAVBY  
REKONSTRUKCE BYTŮ  
A RODINNÝCH DOMŮ NA KLÍČ**

**AKCE**  
podmínky viz  
**www.stapos.cz**

**VZORKOVÁ PRODEJNA  
OBKLADŮ, DLAŽEB,...**

**STAPOS PRAHA®**  
S. T. O.  
ZALOŽENO r. 1990  
KUTHOHORSKÁ 288, PRAHA 10  
areál Průmstavu, vjezd z ulice Za zastávkou

Tel./fax: 272 702 028, 274 868 527, 777 759 396, stapos@stapos.cz

# Časté chyby při provádění kontaktních zateplovacích systémů

Jelikož je dnes již běžným standardem zateplování objektů kontaktními zateplovacími systémy, nebudeme popisovat jejich skladby, vlastnosti ani výhody, ale problémy a chyby prováděné při jejich instalaci. Protože prováděných chyb je opravdu nepřehledné množství, uvádíme tyto základní a nejčastější:

## Zakládání

Velmi často dochází k chybám již při samotném zakládání zateplovacích systémů. Zakládací lišty nejsou řádně instalovány do roviny, nebo úplně chybějí. Což má následně vliv na montáž dalších vrstev, které je obtížné srovnat, rozjíždějí se a v celé ploše vznikají mezery mezi izolanty, které je nutno pracně ošetřit (izolantem, nebo polyuretanovou pěnou).

Při montáži zakládacích lišt je nezbytně nutné používat spojky a vynechávat minimálně 2mm mezeru pro dilataci zakládacích lišt.



Chybějící spojka zakládací lišty



Poškození omítky v místě spoje

## Lepení izolantů

Bezproblémovou funkci a životnost zateplovacího systému velmi výrazně ovlivňuje přilepení izolantů k podkladu. Podklady s velkou nerovností mají za následek velmi vysokou spotřebu lepidla, což se samozřejmě ve většině případů projeví na kvalitě podlepení jednotlivých izolačních desek. Tam, kde v rámci úspor není izolant dostatečně plošně podlepen a izolační deska není v tomto případě řádně podepřena lepidlem, dojde k její deformaci (termodynamickým namáháním).

Nejen kvalita podlepení, ale také jakost samotného lepidla hraje významnou roli. Použitím nekvalitních lepidel dochází k nedostatečné deformaci v důsledku termodynamického namáhání (projevuje se vyboulením jednotlivých izolačních desek).

Při instalaci izolačních desek je také často prováděna chyba v oblasti okenních a dveřních otvorů. V těchto místech je neustále prováděna spára v místě nadpraží, ostění, či parapetu. V tomto případě vždy dochází k vzniku šikmé rohové praskliny.



Nevhodná instalace u okna



Nesprávné lepení izolantů



Nevhodné lepidlo a způsob lepení

## Kotvení izolantu

Kotvení izolačních desek je dnes již výhradně prováděno taliřovými hmoždinkami s plastovým nebo kovovým trnem. Při návrhu délky hmoždinky se často zapomíná na tloušťku stávajících omítek, u nichž není dostatečná pevnost pro kotvení. Hmoždinka musí být vždy dostatečně kotvena do zdiva dle požadavku jednotlivých výrobců hmoždinek.

Po dlouholetých zkušenostech je dnes již dobře známo zatížení zateplovacích systémů klimatickými podmínkami. Na základě těchto zkušeností je také obecně doporučováno rozmístění jednotlivých hmoždinek v ploše ve vztahu k šířce i výšce budovy. Nevhodné



Nadměrný otvor pro hmoždinku – uvolnění

a nedostatečné rozmístění hmoždinek má za následek vznik trhlin a prasklin v namáhaných místech, ale též v extrémních případech kompletní utržení zateplovacího systému od podkladu.

Když máme vhodnou délku i rozmístění hmoždinek, stále ještě není vyhráno, neboť vliv lidského faktoru nezná hranic. Velice často bývají hmoždinky právě z důvodu jednoduchosti instalovány do otvorů, které mají větší průměr. Následek je jednoduchý – jako by tam nebyly (dochází k prasklinám na okraji jednotlivých desek).

## Armovací vrstva

Zásadní vadou ovlivňující funkci a vzhled zateplovacího systému je nedostatečná tloušťka armovací vrstvy. U cementových fasádních stěrek je min. tloušťka 3 mm, avšak velmi často je aplikováno pouze 1 až 2 mm. Jelikož stěrka nedokáže dlouhodobě v takto malé tloušťce odolávat poměrně extrémním vlivům působícím na zateplovací systém, dochází k její destrukci (odlupování, praskání).

Také samotná armovací tkanina nebývá vhodně umístěna (správně ve 2/3 tloušťky lepidla), má nedostatečné přesahy (10 cm) nebo úplně chybí (v rozích nebo u okenních a dveřních otvorů).

U armovací vrstvy bývá také podceňována její finální rovinatost. Na nedostatečně rovném podkladu není možno provést řádné strukturování omítek.



Nesprávně připravená armovací vrstva, malá tloušťka



Defekt v důsledku slabé armovací vrstvy

## Strukturovaná omítka

Chyby a vady při provádění strukturovaných omítek by bylo možno specifikovat v samostatném článku, proto uvádíme jen stručný seznam těch nejčastějších.

- silná vrstva (není možno provést strukturování, omítka se maže a táhne)
- nesteromné strukturování (vzniká optická flekatost fasády důsledkem jiného lomu světla)
- rychlé zasychání při aplikaci ve vyšších teplotách nebo větru (dochází k vytrhávání kamínků ze zatuhlého pojiva, což se může projevit trhanou strukturou nebo vznikem pórů)
- aplikace při nízkých teplotách (na povrchu vzniká kondenzát, který se projevuje světlými fleky)
- ředění omítkových směsí (nejsou-li ředěna všechna balení stejně, dochází ke vzniku různých odstínů)
- a mnoho dalších!



Vliv rychlého zasychání při strukturování



Vliv chladného počasí – kondenzát

**Je-li Vaším cílem provádět zateplení objektu, využijte námi poskytovaného technického servisu, díky němuž je možno značnému množství specifikovaných chyb předcházet.**

 **BASF**

The Chemical Company

BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o.

K Májovu 1244, 537 01 Chrudim

tel: 469 607 111, fax: 469 607 112

e-mail: [info@basf-sh.cz](mailto:info@basf-sh.cz), [www.basf-sh.cz](http://www.basf-sh.cz)

# Listovní schránka

## nezbytná součást domovního vstupu



kteří odpovídá současným požadavkům na doručování pošty a které vítá i Česká pošta, ale také řešení odpovídající současně platné normě české i evropské normě ČSN EN 13 724.

### Ne každá schránka slouží

Ne tedy jakákoliv listovní schránka, ale listovní schránka odpovídající normě je ta správná. Již více než před deseti lety začala nabízet firma DOLS Šumperk sestavy listovních schránek vyráběných tehdy podle německé normy DIN 32617. Později (v roce 2003) byla schválena norma evropská, platná jako česká norma, pro kterou se stala základem původní norma německá.

### Co říkají normy

Tato evropská norma specifikuje požadavky a zkušební metody vzhledu pro dodávání listovních poštovních zásilek, jsou-li zabudovány v souladu s instrukcemi výrobce. Bere v úvahu zabezpečení, nedobytnost a bezpečnost zásilky, funkčnost pro příjemce, ergonomii a efektivnost pro doručovatele.

Norma klasifikuje vhozy domovních schránek ve čtyřech kategoriích – pro venkovní použití, pro vnitřní použití, vhozy průchozích schránek, vhozy čelních panelů (vsazené do profilů vstupní stěny – pevného bočního dílu dveří).

Norma dále stanoví velikosti vhozových otvorů a velikost zásilky (kalibrační zásilka), odolnost proti korozi, instalační výšku osy vhozu, způsob zabezpečení zásilky proti zcizení, kvalitativní podmínky pro zámek schránky podle dvou stupňů zabezpečení a pevnostní podmínky vlastní schránky.

### UVAŽUJETE O REKONSTRUKCI LISTOVNÍCH SCHRÁNEK?

**Je tedy zřejmé, že pokud budete uvažovat o rekonstrukci vhozu i s výměnou listovních schránek, je lépe orientovat se na schránky vyráběné v souladu s platnou normou a ještě lépe na schránky vyráběné výrobcem, který má výrobky certifikované nezávislou autorizovanou zkušebnou a může Vám zcela oprávněně vystavit prohlášení o shodě výrobku s normou ČSN EN 13 724. Tím výrobcem je firma DOLS a.s. Šumperk.**

*Obraťte se na nás se svojí poptávkou. Navrhne Vám řešení i ve více alternativách. Nemusí to být jen sestavy s čelní deskou (ty jsou nejžádanější), ale podle podmínek i jiná řešení (volně stojící sestavy, sestavy průhozové k zadržování, nástěnné sestavy, sestavy ze schránek různých rozměrů podle Vašich prostorových možností i podle počtu uživatelů). Můžeme Vám nabídnout i víc, než požaduje norma – sestavy doplněné o zvonková tlačítka, hovorový modul i videokameru, sestavy s různým stupněm tepelné izolace, sestavy z nadstandardního materiálu (nerez). Pro komplexní řešení vchodu můžeme nabídnout dveře a vstupní stěny z hliníkových nebo plastových profilů, dveře vybavené domovním číslem a názvem ulice s osvětlením i bez něho. Na vaší žádání Vám obratem zpracujeme cenovou kalkulaci včetně případné montáže.*

**Více technických informací najdete na našich webových stránkách [www.dols.cz](http://www.dols.cz)**

Slouží nám denně a můžeme je vidět v každém domě, v každém domovním vchodu – listovní schránky. Vyhlížejí různě a někdy i hrůzně. V celé spoustě panelových domů jsou to ty známé „panelákové“ schránky, zpravidla v šedé barvě, dnes již poškrábané, nastříkané spreji, s dvířky různě zprohýbanými, zničené zámky jsou nahrazeny visacími zámky. A slouží dále, i když již nestačí pro dnešní objem pošty. A tak z nich vyčnívají reklamní letáky i dopisy.

Rekonstrukce domovního vstupu jako součást celkové rekonstrukce panelového domu – to nemůže být jen prostá výměna dveří, ale mělo by to být komplexní řešení, funkční i estetické, včetně domovních listovních schránek. A to řešení tady je. Moderní sestavy domovních listovních schránek, tak jak jsme je dříve viděli pouze v Německu, ale jak je stále častěji vidíme i u nás. Řešení,



### 5 důvodů proč používat listovní schránky DOLS

- Výrobce přináší nové myšlenky
- Výrobce s nejdelší tradicí výroby listovních schránek
- Výrobky vyráběné v souladu s EN ČSN 13 724 a certifikované autorizovanou zkušebnou
- Výrobky zkoušené na korozní odolnost a ostatní vlastnosti požadované normou
- Výrobky s certifikátem a také s možností vystavit prohlášení o shodě



Nemocniční 734/13, 787 01 Šumperk  
tel.: 583 710 111  
info linka: 800 185 247  
fax: 583 710 190  
e-mail: [info@dols.cz](mailto:info@dols.cz)

# BETOSAN



SPOL. S.R.O.

## vaše řešení pro rekonstrukce panelových domů a sanace betonových konstrukcí

### Nabídka služeb:

- Sanace jako součást revitalizace panelových domů
- Zateplování fasád bytových domů
- Sanace a izolace plochých střech a parkovacích ploch
- Úpravy průmyslových podlah vč. úprav antistatických ve speciálních provozech
- Provádění stěrkových pochozích izolací s protiskluzovým povrchem
- Mimořádně šetrné čištění historických objektů pomocí nové technologie
- Tryskání vysokotlakým vodním paprskem s tlakem až 3000 bar
- Sanace betonových a železobetonových konstrukcí, zejména mostních konstrukcí a vodohospodářských staveb
- Pevnostní injektáže trhlin v betonových konstrukcích
- Těsnění spár
- Speciální hydrofobizační nátěry k ochraně betonů proti povětrnostním vlivům a UV-záření
- Speciální antikorozi vícevrstvé nátěry ocelových konstrukcí
- Zesilování konstrukcí externí výztuží lepením uhlíkových CFK lamel Sika Carbodur a tkanin s uhlíkovými vlákny Sika Wrap

K provádění uvedených prací a činností používá firma BETOSAN, spol. s r.o. speciální technologie a je vybavena speciálními stroji a technickým zařízením. Technici a výrobní zaměstnanci jsou odborně vyškoleni jak v odborných kurzech, pořádaných např. Kloknerovým Ústavem ČVUT, tak i speciálními školeními, zajišťovanými tuzemskými i zahraničními výrobci a dodavateli jednotlivých nově vyvinutých nebo modifikovaných materiálů a výrobků.

## BETOSAN



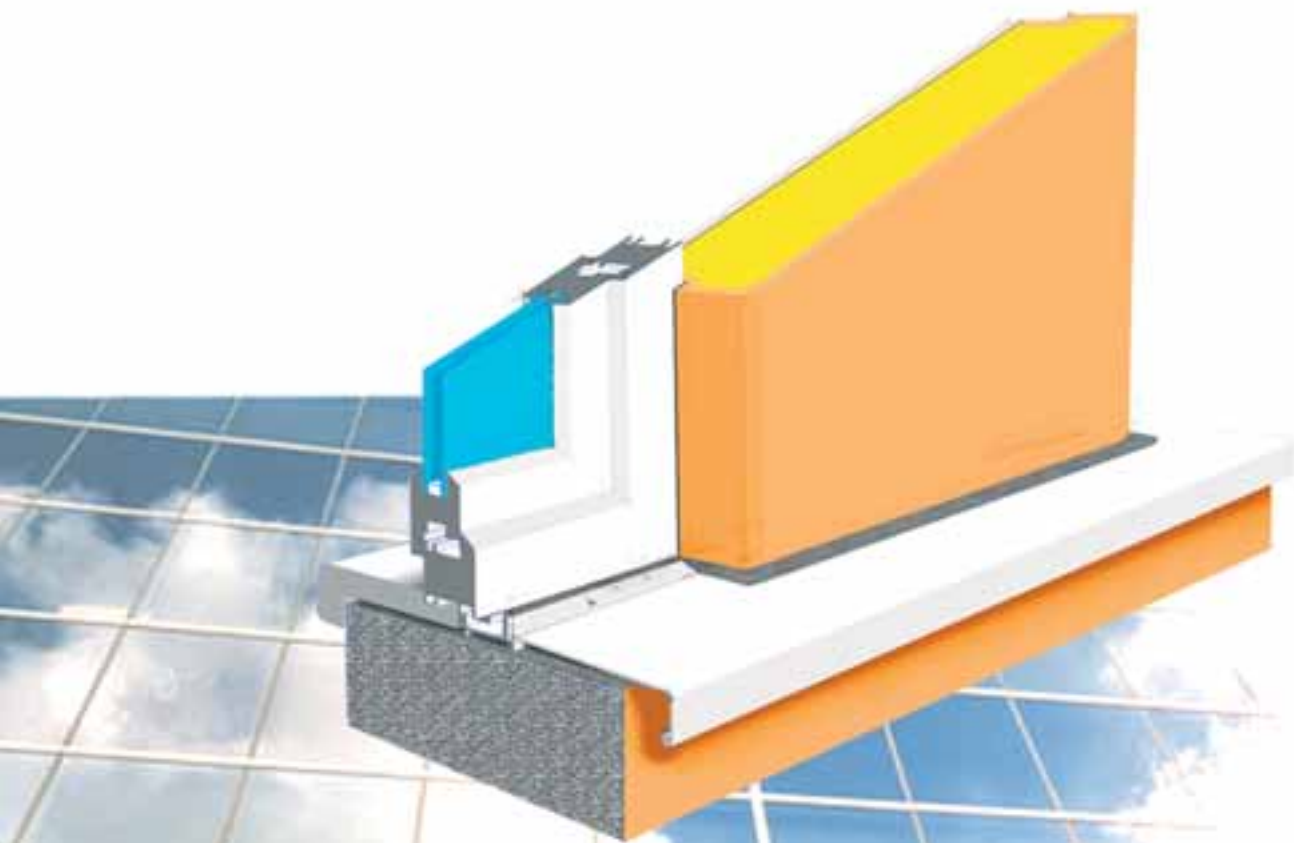
SPOL. S.R.O.

Betosan spol. s r.o.  
držitel CERTIFIKÁTU  
č. 3009/058-05/SMJ  
dle ČSN EN ISO 9001:2001

K Hájmům 946, 155 00 Praha 5 – Stodůlky  
tel./fax: 251 623 881  
e-mail: [betosan@mybox.cz](mailto:betosan@mybox.cz)  
[www.betosan-praha.cz](http://www.betosan-praha.cz)



*Firma BETOSAN za plného provozu stávajících bytů provedla nástavbu na původním panelovém domě typu VVU-ETA. Touto nástavbou bylo získáno dalších 8 velkoprostorových mezonetových bytových jednotek s nadstandardní výbavou. Originální řešení přístupového schodiště do těchto bytů, zateplení a barevné řešení fasády dokazuje, že lze vytvořit pěknou architekturu i z původního „šedivého“ paneláku. Nepříjemná zkušenost s problémy provázejícími provádění stavebních prací a jejich vliv na současné bydlení v takto opravovaném bytovém objektu byla původním nájemníkům domu několikanásobně vynahrazena kvalitnějším a ekonomičtějším užíváním bytu po provedeném zateplení domu.*



**FISCHER  
&  
PARTNER**

## MEZIOKENNÍ IZOLAČNÍ VLOŽKY

součinitel prostupu tepla  $U_n=0,28[W/(m^2K)]$

tepelný odpor  $R=3,25 m^2K/W$

vzduchová neprůzvučnost  $R_w=45[dB]$

klasifikace požární odolnosti  $EW=120min$



**FISCHER & PARTNER a.s.**

Jiřího ze Vtelna 1731, Praha 9, 193 00

T: 284 092 333-5, F: 284 092 327, E: obchod@fp.cz

**ROCKWOOL** *KNAUF*



[www.fp.cz](http://www.fp.cz)



# AAABYTY.CZ

BYTY • DOMY • POZEMKY

e-mail: [info@aaabyty.cz](mailto:info@aaabyty.cz) [www.AAABYTY.cz](http://www.AAABYTY.cz)

## NEJVĚTŠÍ

OBCHODNÍ DŮM S BYTY



# tel.: 266 06 06 06

Realitní kancelář **AAABYTY.CZ** je kapitálově nejsilnější realitní kancelář na trhu v České republice. Základní jmění kanceláře překročilo 40 milionů korun. Ke konci roku 2006 disponovalo její portfolio nemovitostí měsíčně v průměru 2 846 byty, rodinnými domky a pozemky. Ve stejném časovém období poptávalo prostřednictvím realitní kanceláře nemovitost téměř 7 244 klientů.

Realitní kancelář **AAABYTY.CZ** disponuje pobočkovou sítí vedle Prahy také v Brně, Českých Budějovicích, Hradci Králové, Karlových Varech, Kladně, Liberci, Olomouci, Ostravě, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně. Na počátku roku 2007 se otevřela i první zahraniční kancelář v Bratislavě.

Kapitálovou sílu promítají **AAABYTY.CZ** i do svého Realitního fondu. Ten disponuje prostředky na výkup nemovitostí v celkové hodnotě dvě miliardy korun. **AAABYTY.CZ** tak může garantovat, že prodávaná nemovitost pod exkluzivní smlouvou do 90 dní změní majitele. Jde o záruku rychlého jednání v případě například zájmu o koupi nové nemovitosti či možnosti okamžitého získání peněz. Pokud vhodného zájemce do tří měsíců realitní kancelář nenalezne, odkoupí byt či rodinný domek právě **AAA** Realitní fond. Realitní kancelář je tak bez problému schopna za nemovitost pod exkluzivní smlouvou zaplatit prodávajícímu do tří dnů.

**AAA** Realitní fond hraje významnou roli i v unikátní akci tuzemského realitního trhu „Starý byt za nový“. Pokud má zákazník zájem o developerský projekt, jeho byt od něj Fond odkoupí a on se nemusí zatížit hypotékou při nákupu nového domu. Než se nemovitost dostaví, bydlí v odkoupeném bytě za tržní nájemné. Zbytek ceny buď doplatí, nebo od mu bude vyplacený přeplatek ceny.



kód: 9910089

OV

**Kladno  
centrum**

**960 000 Kč**

**hypo: 5 278 Kč/měs.**

Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, ul. ČSA, Kladno, 2. p./ 7, výtah, OV, panel. Udrž. byt s pův. jádrem v centru Kladna. Orientace oken na J – krásný výhled do zeleně! PVC, v obýv. pokoji franc. okno.

## EXKLUZIVNĚ 3x

### AAA REALITNÍ FOND

DR

kód: 997776

**Praha 10  
Záběhlice**

**2 050 000 Kč**



2+1, 45,12 m<sup>2</sup>, ul. Jabloňová, 1. p./ 4, cihl. dům. DR, anuita 0 Kč, do OV 2007. Byt je po rekon., zd. jádro s rohovou vanou a WC dohromady, parkety, dlažba a PVC. ÚT. Sklep. Dům je po rekon.



**LUXUSNÍ**

kód: 994960

DR

**Praha 8  
Karlín**

**3 450 000 Kč**

Prodej 2+kk/2x B, 69 m<sup>2</sup>, ul. U Invalidovny, DR, anuita 12 000 Kč, do OV lze, 5. p./ 5, cihla. Po kompl. rekon., zd. jádro, vířivá vana, WC zvlášť, dřev. podlahy, sklep. Dům ve velmi dobrém stavu.



Na výstavě Panelový dům a byt se bude vše točit kolem tématu zvaném panelák. Na přestavbu bytů, samozřejmě i jader, bude přítomna renomovaná firma Panelreko, známá jako skutečný odborník na rekonstrukce celých bytů. Součástí expozice bude kromě **vzorové koupelny** též **poradna**, kde můžete své představy o rekonstrukci bytu **zdarma prokonzultovat** s odborníky této firmy.

# Vše pro vás a váš byt

**Firma Panelreko je specialistou** na kompletní přestavby bytových jader. Každá koupelna je pro tuto firmu výzvou, snaží se respektovat přání zákazníka a současně zajistit proveditelnost přestavby po technické stránce. **Poradí** jak s vhodným dispozičním řešením, tak s výběrem obkladů a zařizovacích předmětů.

Koupelnou však rekonstrukce bytu nekončí a pro každého majitele bytu je vždycky příjemnější pracovat na celé modernizaci s jednou firmou, která garantuje celkový výsledek. Pro tento případ je připravena firma Panelreko, která zrealizuje vše – od elektroinstalace, podlah, štuků, nábytku, dveří až po výměnu oken.

V současné době se v panelových bytech zasahuje i do nosných, tedy betonových zdí. Ještě nedávno to představovalo určitý handicap, ovšem ty doby jsou již ty tam. I na tuto rekonstrukci je firma Panelreko připravena.

## S čím vám Panelreko pomůže:

- s dispozičním řešením Vašeho bytu a s realizací
- s řešením Vaší koupelny a s její realizací
- s řešením kuchyně a její realizací
- s vyřešením mnoha otázek kolem bydlení ve vašem bytě

## Doporučený postup – jak začít

Pokud uvažujete o rekonstrukci Vašeho bytu, doporučujeme následující postup:

**1. Napište nám váš dotaz**, pokud se chcete jen informovat a na našich webových stránkách jste nenašli na svou otázku odpověď. Rádi Vám na vše odpovíme.

### 2. Domluvte si návštěvu naší kanceláře.

Můžete zde probrat konkrétněji své představy s našimi pracovníky, prohlédnout si naši vzorovou koupelnu, ukážeme Vám, jak zakrýváme instalační šachtu za WC, prohlédnete si vzorky kuchyňských dvířek, plovoucích podlah, dveří, kování. Nebo se pokusíme najít Váš byt v archivu realizací a ukázat Vám různé varianty přestavby bytu, ve kterém žijete. Můžete přijít každý všední den od 13:00 do 18:00. Doporučujeme si návštěvu domluvit, vyhnete se tím možnému čekání:

- napište nám přes náš formulář nebo e-mailem, kdy byste rádi přišli
- zavolejte zdarma na zelenou linku **800 112 278**

**Navštivte nás v dostatečném předstihu** před plánovaným termínem realizace. Před samotnou stavbou je nutné vypracovat projekt a vyřídit stavební povolení.



# INSPIRACE

## pro interiéry panelových bytů

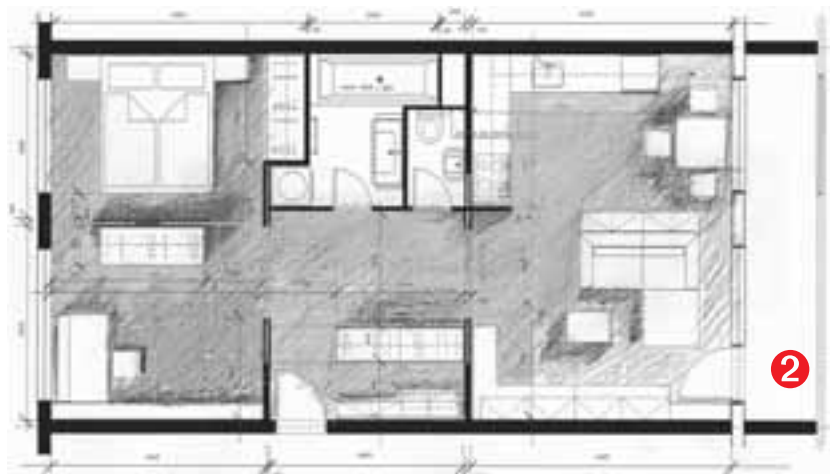
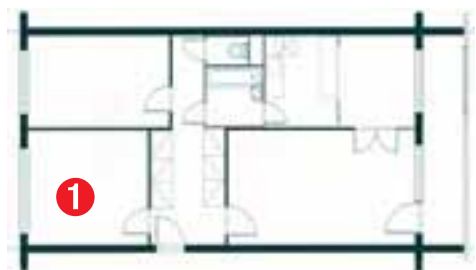
Na výstavě Panelový dům a byt můžete zhlédnout modelový byt 3 + 1, na jehož interiéru se podílel architekt Tomáš Janáček, kterého jsme požádali o odpovědi na několik otázek k tématu panelového bydlení.

### ■ Jaký je Váš názor na bydlení v panelovém domě?

Bydlení v panelovém domě, potažmo bytě, je často spojováno s jakýmsi přívlastkem ne příliš kvalitního bydlení, nebo řekněme bydlení, které bylo ve své době určitým východiskem z nouze a bylo často dosti vzdálené našim představám o kvalitním bydlení. Prostě byl to typ přiděleného bytu, ve kterém se bydlet muselo. Bydlení v jiném typu výstavby, zejména ve velkých městských aglomeracích, bylo pro mnoho lidí z mnoha nejrůznějších důvodů prostě nedosažitelné.

Ve své době potřeba poskytnout „levné“ bydlení pro velké množství obyvatel na relativně malém prostoru (ponechávám stranou nesmyslně hrůzné realizace panelových domů na vesnicích) vedla k bytové výstavbě tzv. sídlištních celků tvořených panelovými domy-bloky.

Tato sídliště ze 70. let minulého století, postavená v tehdy okrajových částech velkých měst, měla svá specifika a mnohdy přinášela svým obyvatelům netušená překvapení, většinou bohužel nepříjemná. Vstoupila do našeho povědomí většinou jako šedivá beto-



nová masa a shluk ničím se nevyznačujících panelových bloků, skrývajících ve svých útrokách rozčleněné plochy jednotlivých minimalistických bytů, chodeb a kočárkárén. Stejně odlidštěná byla dimenze předlouhých ulic, tvořených domy bez parteru, bez jakýchkoli záchytných bodů a postrádající jakoukoliv individualitu městotvorných prvků.

Tato šed' panelových celků a domů se jistě společně s tehdejší skutečně málo rozmanitou produkcí nábytkářského průmyslu odrážela i v možnostech vytváření interiérů. Většina z nás si vzpomene na legendární umakartové jádro, umyvadlo napůl ve vaně, plechovou kuchyni a jediný prefabrikovaný typ vestavěných skříní v předsíni.

Zmíněná produkce a nabídka bytového průmyslu vedla ke schematickému řešení interiérů – známým bytovým stěnám s televizí, pohovkou a dvěma křesly na protilehlé straně, v ložnici pak ložnicový komplet... atd.

Nicméně bych nerad, aby tento popis vyzníval posměšně – kdo zažil, ví o čem mluvím – jiné možnosti pro „normální“ lidi prostě nebyly.

Dnešní bydlení v panelovém domě je jistě stále spojeno s určitými specifikami minulosti, která nelze změnit – urbanistické řešení sídlišť, stavební řešení a původně použité stavební materiály a technologie.

Rozhodně se ale otevřela široká škála možností jak změnit původní stav a přizpůsobit bydlení v panelovém domě svým představám. V tomto směru pohlížím na bydlení v původních panelových domech dnes jako na bydlení, které lze přiblížit nebo vyrovnat velmi dobrému standardu nové výstavby.

### ■ Problematice interiéru panelových bytů se věnuje jen málo architektů. Co Vás k tomu vedlo?

Netuším, kolik bytových architektů se věnuje „řekněme“ pouze problematice panelových bytů, myslím si, že takto úzce specializované ateliéry nebo studia nevznikla a zatím asi nevzniknou – záběr interiérových architektů je přece jenom většinou širší. Tak je to samozřejmě i v mém případě, kromě bytů navrhují i veřejné interiéry – nicméně si myslím, že v souvislosti s nastupujícím trendem revitalizace původních panelových domů bude docházet, řekněme na určitou specializaci na problematiku panelových domů i v případě řešení interiérů.

Věřím, že v tomto ohledu mám trochu náskok a do budoucna si dovedu představit i spolupráci s potencionálními výrobci interiérových částí, které najdou uplatnění v bytech revitalizovaných panelových domů.

### ■ Jaký nábytek byste pro toto bydlení doporučil s tím, aby poskytoval dostatek úložných prostor?

Úložné prostory v panelových bytech byly tvořeny „vestavěnými“ skříněmi vyráběnými z laminotřískových desek, většinou v ne dobré kvalitě, bez jakéhokoliv vnitřního vybavení. Jejich

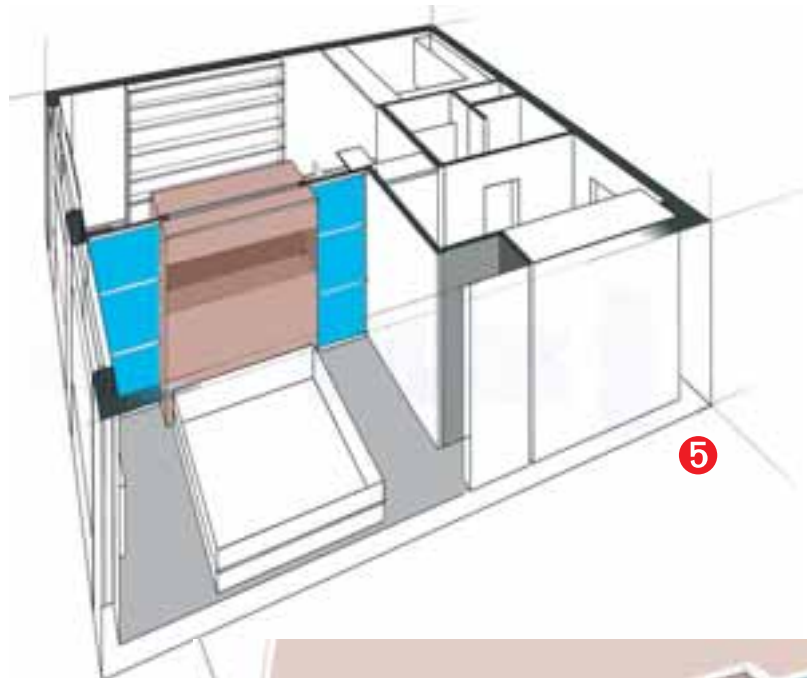
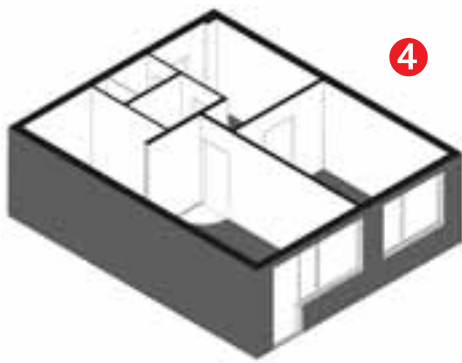
#### Řešení jednoho typu bytu

1 Půdorys – stávající stav

2 Půdorys – nový stav

3 Kuchyně





#### Řešení druhého bytu

4 Původní stav

5 Nový stav

6 Půdorys – nový stav

7 Nová stěna



umístění se omezovalo zpravidla na předsíň a pro běžný provoz v bytě byly v mnoha případech nedostatečně dimenzovány.

Tento stav lze nyní vylepšit například včleněním demontovatelných skříňových příček, bloků do celkově změněné dispozice bytu tak, aby tyto skříňové bloky vytvářely předěly mezi jednotlivými funkčními zónami a případně s včleněnými posuvnými stěnami umožňovaly oddělení jednotlivých částí bytu. Odpadne tak stavění pevných příček a je možno v případě změny dispozice relativně snadno tuto dispozici změnit.

#### ■ Jak řešit rekonstrukci v panelovém bytě? Nemyslíme tím pouze jádro, spíše nám jde o celkovou dispozici bytu.

Rád bych navázal na předcházející odpověď a na již zmiňované úložné prostory.

Pokud budeme chtít řešit rekonstrukci v bytě zásadnějším způsobem a opustit schéma dané původním členěním pevnými příčkami na kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnici, případně dětský pokoj, navrhol bych změnu celkové dispozice, vytvoření flexibilního bytového prostoru, členěného demontovatelnými skříňovými bloky kombinovanými s výsuvnými dělicími stěnami, kterými lze členit nebo naopak propojovat jednotlivé bytové funkční zóny. Samozřejmě vždy záleží na tom, zda rekonstrukci chápete jako nejnnutnější řešení na pár let, nebo jako situaci, kdy v bytě budete žít delší dobu a budete případně v budoucnosti přizpůsobovat dispozici bytu podle měnících se potřeb. Podle toho se bude také určovat i výše investice, které v případě celkové rekonstrukce nebývají malé.

#### ■ A přece jen k rekonstrukci nejčastější – koupelny. Doporučujete spojit WC s koupelnou za cenu určitých hygienických úskalí?

Samozřejmě při rekonstrukci panelového bytu bývá první na řadě koupelna s WC a návazně většinou prostor kuchyně. Souvisí to s vazbou na instalační šachtu s rozvody vody a odpady. Většina klientů postupuje takto a řeší tyto prostory současně. Přiznejme si, umakartové jádro s WC a koupelnou nebylo skutečně prostorem, s nímž by se většina vlastníků panelového bytu dokázala trvale spřátelit.

Jistě, při návrhu záleží vždy primárně na přání a poté samozřejmě na technických možnostech.

Obě Vámi zmiňované řešení – tedy spojit, či nespojit – mají svá pro a proti.

V malometrážních bytech, kdy nelze „ukrajovat“ z již tak minimálního prostoru, je mnohdy spojení obou prostorů do jednoho většího celku vítaným řešením a při vhodném a pečlivém

výběru zařizovacích předmětů lze výrazně vylepšit původní stav.

Přesto si myslím, že pokud to dispozice umožňuje, je rozhodně (z provozního hlediska) lepší volit prostor WC a koupelny jako oddělené.

#### ■ Na výstavě Panelový dům a byt bude představen modelový byt 3 + 1. Jaké překvapení, pokud jde o interiér, návštěvníky čeká?

Při řešení modelového bytu byla snaha upravit půdorysnou dispozici tak, aby odpovídala co nejvíce změnám, jak je naši klienti požadují.

Většinou se jedná o propojení obývacího prostoru s prostorem kuchyně, tak aby se tento prostor otevřel do obývací části a stal se jeho součástí. Vzhledem k tomu, že se jedná o byt s dobrým plošným standardem, ponechali jsme oddělenou koupelnu a WC, ve vstupní části se rovněž otevřel prostor pro halu s umístěnými skříňovými prvky a dvoukřídlými dveřmi, které propojují tento prostor s obývací částí bytu.

Ambicí vystavovatele bylo předvedení prostoru, který by přinášel návštěvníkům výstavy co nejvíce podnětů při vytváření vlastního interiéru.

Doufám, že tomu tak bude a navržené řešení přispěje návštěvníkům jako inspirace a zároveň ukáže určité možnosti při rekonstrukci a revitalizaci panelových bytů.

**Otakar Pek – PanelByt**

Vysočanská 312/11, 190 00 Praha 9

tel.: 602 424 547, fax: 286 891 698  
záznamník: 286 891 700

www.panelbyt.cz  
panelbyt@panelbyt.cz



V panelácích postavených v dobách socialistické výstavby nás bydlí opravdu mnoho a tento stav ještě dlouho potrvá. Díky bohu, že alespoň nosné konstrukce, a to by Vám pracovníci naší „těžké party“ potvrdili, opravdu „drží“.

Horší je to už s vnitřními příčkami, pověstnými jádry, či okny. Jádra a okna už dávno dosloužila, a kdo je ještě nevyměnil, tak určitě pouze z finančních důvodů. Běžné je už také vyměnit veškeré příčky (montované dřevotřískové nebo sádkartonové, ale i siporexové), a to buďto v původní dispozici, nebo zcela v novém uspořádání, nebo vyřezat stávající nenosné betonové příčky a dispozičně byt upravit dle svých potřeb. Výjimkou však není ani přesunutí koupelny do jiných částí bytu, např. prohození s kuchyní, nebo široké prostupy nosnými zdmi. Vů-

## Trendy při úpravách panelového bytu

bec nejčastější je spojení kuchyně s obývacím pokojem prostým vyříznutím dělící příčky v případě nenosné zdi.

Samozřejmě na tyto práce povětšinou navazuje kompletní výměna dosluhující a dnešním normám nevyhovující elektroinstalace. Jako další, a to velmi časté úpravy panelových bytů, se přistupuje k náhradě, resp. vyřezání ocelových zárubní a jejich náhrada obložkovými včetně výměny dveří, často posuvnými. Dále vytvoření podhledů s bodovým osvětlením a instalace temperovaných dlažeb, výjimkou nejsou ani výměny radiátorů. Současným „hitem“ je zabudování luxfer do obvodových stěn jádra.

**Samostatnou kapitolou jsou dnešní možnosti vybavení koupelen**, a to jak pro funkční, tak pro zdobné prvky. Stává se pravidlem, že na WC se instaluje závěsné WC, bidet či umývatko. Celkově jsou dnešní možnosti velké a omezující jsou pouze finanční možnosti a velikost bytu.

Snažíme se o to, aby se tyto limitující faktory co nejméně dotkly funkčnosti bytu a potřebám zákazníka. Počínáme prohlídkou bytu, kdy už přímo upozorňujeme na možná řešení a jejich cenové relace, po vyhotovení projektu, až po konečnou realizaci díla usilujeme o co nejmenší starosti ze strany objednatelů, ale i co možná nejmenší zátěž pro obyvatele sousedních bytů.

**Otakar Pek – PanelByt**

# POTŘEBUJETE ZATEPLIT FASÁDU?



K Hájům 1233/2  
155 00 Praha 5  
tel. 233 355 242  
e-mail: trigema@trigema.cz

[www.trigema.cz](http://www.trigema.cz)



certifikované systémy zateplování

profesionální aplikace s dlouholetou zárukou

tepelná izolace objektu je současnou renovací fasády

**úspora tepelné energie**

**návratnost investic do 7 - 10 let**

možnost získání výhodného úvěru

možnost využít „Státní podporu z programu PANEL“

spolupráce při zajišťování dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení

## Výstavy a veletrhy s tematikou bydlení, na kterých naleznete inspiraci při úpravách Vašich domovů

### VÝSTAVIŠTĚ BRNO

**Pořadatel: Veletrhy Brno, a.s. MOBITEX**, 14. – 18. 3.  
Mezinárodní veletrh bydlení

**IBF**, 17. – 21. 4.  
Mezinárodní stavební veletrh

**Stavební centrum EDEN 3000**, celoročně  
Centrum vzorových domů a Vzorovna stavebních materiálů

### VÝSTAVIŠTĚ PRAHA

**Pořadatel: Incheba Praha spol. s r.o.**

**PANELOVÝ DŮM A BYT**, 22. – 24. 2.  
Výstava materiálů, výrobků, technologií a služeb pro revitalizaci a regeneraci panelových domů

### VELETRŽNÍ PALÁC PRAHA

**Pořadatel: AC EXPO art & interior**, 26. – 29. 4.  
8. ročník mezinárodního komplexu výběrových výstav moderního designu nábytku, interiérového vybavení, svítidel, architektury a developmentu

**VII. Přehlídka českého designu**, 26. 4. – 3. 6.

**VII. Přehlídka zahraničního designu**, 26. 4. – 3. 6.

### PRAŽSKÝ VELETRŽNÍ AREÁL LETŇANY

**Pořadatel: Terinvest, s.r.o. NOVÝ BYT A DŮM**, 1. – 4. 3.  
13. mezinárodní veletrh staveb, renovací, bydlení a interiérů

**Pořadatel: ABF, a.s. FOR HABITAT**, 24. – 27. 5.  
14. veletrh bydlení, nábytku, vybavení interiérů a renovací

### VÝSTAVIŠTĚ LYSÁ NAD LABEM

**Pořadatel: Výstaviště Lysá nad Labem**

**STAVITEL**, 1. – 4. 3.  
13. národní výstava stavebních materiálů a technologií

**DOMOV A TEPLA**, 6. – 9. 9.  
13. výstava bytového vybavení, nábytku a tepla

### KARLOVY VARY

**Pořadatel: ABF a.s. FOR ARCH Karlovy Vary**, 21. – 23. 6.  
16. ročník karlovarské výstavy stavebnictví

### MLADÁ BOLESLAV

**Pořadatel: Omnis Olomouc a.s. MODERNÍ DŮM A BYT**, 3. – 5. 4.

### PLZEŇ

**Pořadatel: ABF a.s. FOR ARCH Plzeň**, 29. – 31. 3.  
12. ročník stavební výstavy

### ČESKÉ BUDĚJOVICE

**Pořadatel: Výstaviště České Budějovice a.s.**

**HOBBY**, 16. – 20. 5.  
Nářadí a zařízení pro hobby a zahrady, rostliny a semena, stavebnictví, elektro atd.

**MEZINÁRODNÍ VÝSTAVA DRUŽSTEVNICTVÍ**, 23. – 28. 8.  
Spotřební zboží, kovovýroba, elektronika, stavebnictví, zabezpečovací systémy, vybavení domu, bytu, zahrady, textil a kožená galanterie, umělecké a řemeslné výrobky, zemědělské a potravinářské výrobky

### TÁBOR

**Pořadatel: Omnis Olomouc, a.s. STAVÍME, BYDLÍME**, 7. – 8. 3.  
Regionální stavební výstava

### LOUNY

**Pořadatel: Diamant Expo, spol. s r.o. DŮM**, 17. – 19. 8.  
XIV. ročník všeobecné stavební výstavy

### LITOMĚŘICE

**Pořadatel: Výstavy, spol. s r.o. MŮJ DŮM, MŮJ HRAD**, 27. 4. – 1. 5.  
15. ročník všeobecné stavební výstavy

**BYDLENÍ, LETNIČKY**, 1.6. – 3.6.  
Výstava nábytku, skla, keramiky, obrazů

### PARDUBICE

**Pořadatel: PVV s.r.o. 12. PARDUBICKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA**, 6. – 8. 3.  
12. ročník

### OLOMOUC

**Pořadatel: Omnis Olomouc, a.s. STAVOTECH**, 22. – 24. 3.  
33. stavební a technický veletrh pro Olomoucký kraj

### OPAVA

**Pořadatel: Omnis Olomouc, a.s. OPAVSKÝ VELETRH**, 18. – 20. 5.  
4. ročník veletrhu stavebnictví, bytového zařízení a automobilů

Příloha novin Euro veletrhy. Šéfredaktorka a spoluvydavatelka Mgr. Ladislava Brykarnová, odpovědný redaktor a vydavatel PhDr. Václav Janda.  
Adresa redakce: V Závětrí 4, 170 00 Praha 7, tel/fax/zázn.: 266 791 550, tel.: 266 791 551, cmveletrhy@etelnet.cz, www.cmveletrhy.cz IČ 43157688. Vyšlo v únoru 2007. MK ČR E 7062. Tisk Europrint, a.s.

# Jak snadno financovat potřeby bytových domů

Na otázku redakce odpovídá ředitel Oblastní pobočky České spořitelny – Praha západ Ing. Ivan Ivančo



## ■ Portfolio České spořitelny momentálně obsahuje společnou nabídku produktů a služeb pro Bytová družstva a Společenství vlastníků jednotek – Program Domov. Můžete blíže charakterizovat tento program a jeho výhody?

Program Domov je společná nabídka produktů a služeb poskytovaných majitelům běžných účtů v Kč ze segmentu Bytových družstev a Společenství vlastníků jednotek. Tato nabídka se skládá ze základní části a z části volitelné (čerpání volitelných produktů je nepovinné a je zcela na klientovi, zda zvýhodněnou nabídku využije či nikoliv).

Základní část: – založení a vedení běžného účtu **se zvýhodněným pásmovým úročením** (např. běžný účet Programu Domov s kreditním zůstatkem od 1 mil. – 5 mil. Kč je úročen 1,30 % a ostatní běžné účty (neziskového sektoru) pouze 0,80 %)

- zaslání měsíčního výpisu
- zřízení trvalých příkazů a souhlasu s inkasem
- internetové bankovníctví – SERVIS 24
- neomezené zaslání informací o stavu běžného účtu prostřednictvím SMS na mobilní telefon

Volitelná část: – platební karta VISA Elektron k běžnému účtu

– sleva na poplatku za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr

## ■ Jaké jsou podmínky pro využití nabízeného programu?

Program Domov mohou využívat všichni klienti ze segmentu Bytová družstva a Společenství vlastníků jednotek, kteří si u České spořitelny zřídí běžný účet a vedou platební styk prostřednictvím tohoto účtu.

## ■ Jaké jsou úrokové sazby a ceny poplatků či jiných vedlejších nákladů?

Cena za balíček služeb – Program Domov je účtována ve formě ceny za správu a vedení základního běžného účtu v Kč. Měsíční poplatek za všechny uváděné služby je 150 Kč.

Program Domov umožňuje zvýhodněné pásmové úročení:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| – při kreditním zůstatku do 1 mil. Kč              | – 0,80 % (běžně 0,10 %) |
| – při kreditním zůstatku od 1 mil. Kč do 5 mil. Kč | – 1,30 % (běžně 0,80 %) |
| – při kreditním zůstatku nad 5 mil. Kč             | – 1,55 % (běžně 1,20 %) |

## ■ Kde lze získat podrobné informace, kam se mohou zájemci obrátit?

Česká spořitelna, oblastní pobočka Praha-západ, Štefánikova 17, 150 31 Praha 5  
Tel.: 261 097 364, 724 370 794

## ■ Jaké jsou možnosti financování rekonstrukcí bytových domů ve vlastnictví Bytových družstev či Společenství vlastníků jednotek?

Bytovým družstvům a Společenstvím vlastníků jednotek můžeme poskytnout jak hypoteční, tak investiční úvěr.

V současné době preferujeme investiční úvěry, které se poskytují bez zástavy nemovitosti. Vzhledem k tomu, že tyto subjekty řadíme do kategorie neziskového sektoru, poskytujeme jim úvěry až do výše 100 % projektových nákladů s velmi nízkými úrokovými sazbami, za minimální poplatek.

Důraz klademe na velmi rychlé a operativní vyřízení úvěru a veškerý servis s tím spojený.

## ■ Připravujete do budoucna další projekty spojené s podporou revitalizace bydlení?

Kromě toho, že stávající produkty stále upravujeme a vylepšujeme, připravujeme pro tyto klienty řadu nových služeb, které se budou týkat mimo jiné také výrazné pomoci Bytovým družstvům a Společenstvím vlastníků při žádostech o dotace ať už u ČMZRB, SFRB či ČEA.



# Nabídka pro Bytová družstva a Společenství vlastníků jednotek

Pro financování oprav, rekonstrukcí a modernizací bytových domů ve vlastnictví Bytových družstev či Společenství vlastníků jednotek.

## Investiční úvěr

- Výše úvěru až do 100% hodnoty projektových nákladů, tj. bez podmínky čerpat vlastní prostředky.
- Doba splatnosti úvěru až 25 let s možností odkladu splátek jistiny až o 12 měsíců.
- Možnost volby fixní nebo plovoucí úrokové sazby, fixace úrokové sazby je možná na 1 rok až na 25 let.
- Možnost mimořádné splátky úvěru bez sankcí (u BD možnost převodu bj. do osobního vlastnictví kdykoliv během trvání úvěru).
- Zajištění úvěru je individuální:
  - SVJ ve většině případů – bez zajištění (pouze dle zákona 72/1994 Sb., paragr. 13, odst.7),
  - BD ve většině případů – bez nutnosti zajištění nemovitostí (např. blankosměnka, ručitelské závazky apod.).

## Hypoteční úvěr

- Výše úvěru až do 100% hodnoty projektových nákladů, tj. bez podmínky čerpat vlastní prostředky.
- Doba splatnosti úvěru až 25 let s možností odkladu splátek jistiny až o 12 měsíců.
- Možnost volby fixní nebo plovoucí úrokové sazby, fixace úrokové sazby je možná na 1 rok až na 25 let.
- Možnost mimořádné splátky úvěru bez sankcí (u BD možnost převodu bj. do osobního vlastnictví kdykoliv během trvání úvěru).
- Zajištění je vždy zástava nemovitostí.

## Program Domov

- Vedení platebního styku, s programem Domov za zvýhodněných podmínek.

## Kontaktní pracoviště:

Česká spořitelna  
pobočka Štefánikova 17  
Praha 5  
tel.: 261 097 366, 321, 364

Česká spořitelna  
pobočka Vítězné nám. 9  
Praha 6  
tel.: 224 307 211, 226, 251

Česká spořitelna  
pobočka Strossmayerovo nám. 1  
Praha 7  
tel.: 266 177 110, 112, 127



# PANELOVÝ DŮM A BYT

REGENERACE, REKONSTRUKCE, FINANCOVÁNÍ  
REGENERATION, RECONSTRUCTION, FINANCING

**22. - 24. 2. 2007**

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA - HOLEŠOVICE  
PRAGUE EXHIBITION GROUNDS



[WWW.INCHEBA.CZ/PANEL](http://WWW.INCHEBA.CZ/PANEL)



## PANELOVÝ DŮM A BYT

Pořadatel jarního veletrhu  
přeje všem návštěvníkům příjemný pobyt  
na Výstavišti Praha v Holešovicích  
a co nejvíce inspirace pro hezké bydlení  
v panelových domech.



**INCHEBA**  
EXPO PRAHA